MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Bâtiment n° 1 : Bâtiment n°1

Zone		Type				Surface m²
ZONE 1		Etablissement sportif				1982,85
Groupe	**Refroidissement**	**Catégorie**	**Tic**	**Tic Réf.**		
Groupe non clim	Groupe non refroidi	CE1	30,70	30,83		
		Ubat Base	**Ubat Max**	**Gain en %**		
Respect Ubat Max		0,497	0,745	46,07		
Résultat		**Projet**	**Référence**	**Gain en %**	**Initial**	**Gain en %**
Ubat		0,402	0,497	19,10	1,176	65,83
C		79,34	144,20	44,98	182,72	56,58
Les Garde-Fous sont conformes.						

Détails	Projet	Référence	Ecart %	Etat initial	Ecart %
Ubat du bâtiment	0,402	0,497	19,10	1,176	65,83
Coefficient Cep (kWh énergie primaire / m²)	79,34	144,2	44,98	182,722	56,58
CHAUFFAGE					
Electrique	17395,36	19446,35	10,55	46647,43	62,71
Gaz	54057,15	73787,94	26,74	170270,73	68,25
Total Energie primaire (kwh EP /m²)	47,36	59,34	20,19	139,12	65,96
REFROIDISSEMENT					
ECS					
Gaz	77062,02	82713,55	6,83	87894,18	12,32
Total Energie primaire (kwh EP /m²)	36,89	39,59	6,83	42,07	12,32
ECLAIRAGE					
Electrique	21892,58	30976,55	29,33	25294,63	13,45
Total Energie primaire (kwh EP /m²)	27,04	38,26	29,33	31,24	13,45
AUXILIAIRES					
Electrique	877,37	1236,73	29,06	2295,13	61,77
Ventilateurs (Electrique)	9382,59	4444,61	-111,10	9771,45	3,98
Total Energie primaire (kwh EP /m²)	1,08	1,53	29,06	2,83	61,77
Vent - Total Energie primaire (kwh EP /m²)	11,59	5,49	-111,10	12,07	3,98
PHOTOVOLTAIQUE					
Electrique	36124,38	,0	0,00	36124,38	0,00
Total Energie primaire (kwh EP /m²)	44,62	,0	0,00	44,62	0,00

Gevrey-Chambertin & Nuits-Saint-Georges
Communauté de Communes

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

BROCHON (21)

Réhabilitation énergétique du gymnase

Objet :

Réhabilitation énergétique du gymnase principal par amélioration de l'isolation des parois verticales et toiture, remplacement mode de chauffage et rénovation des locaux hors dojo

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité
- Programme
- Désignation de la Maîtrise d'oeuvre
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes de Gevrey Chambertin et Nuits Saint Georges

Contact :

M. BOURDIN - 07 83 79 81 79

Année :

En cours

Montant de l'opération :

2,3 m€ T.D.C.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Joigny en Bourgogne

JOIGNY (89)
Aménagement d'un musée dans le Château des Comtes de Gondi

Objet :

Etude d'aménagement d'un musée des Contes et Légendes et de 1 à 2 salles de réception dans le Château des Comtes de Gondi situé dans le coeur historique de Joigny.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Ville de JOIGNY

Contact :

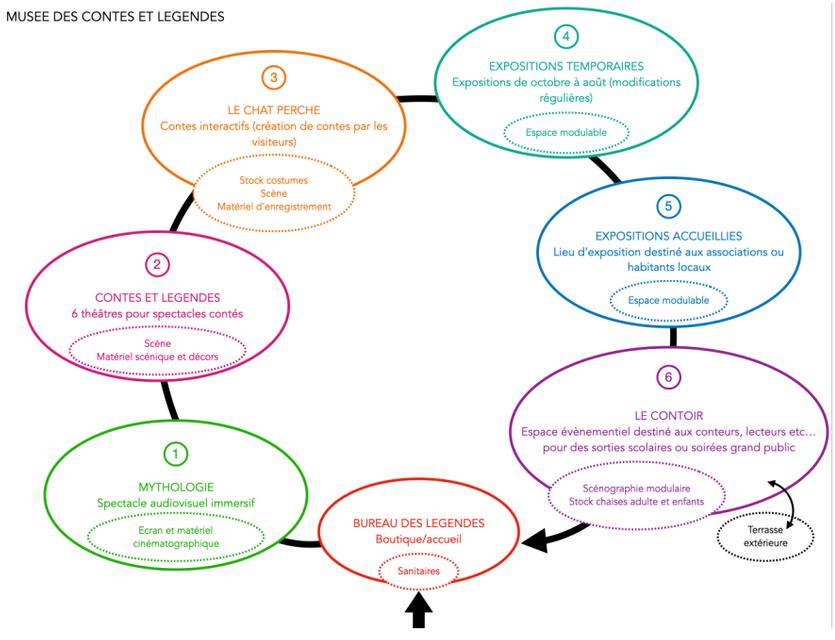
Mr ALLUIN 03 86 92 48 00

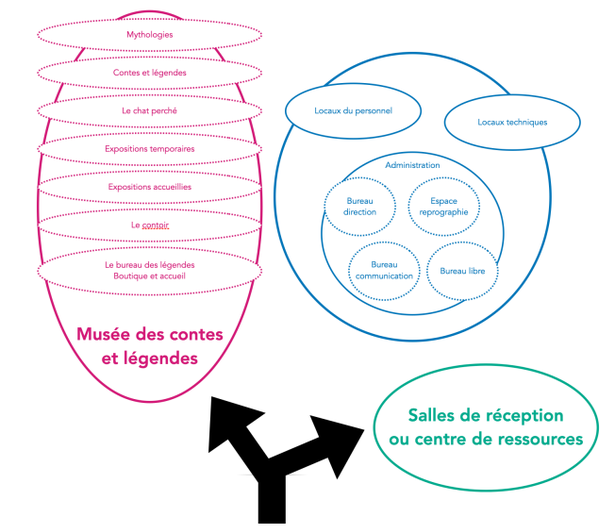
Année :

2022

Montant de l'opération :

En cours d'étude





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

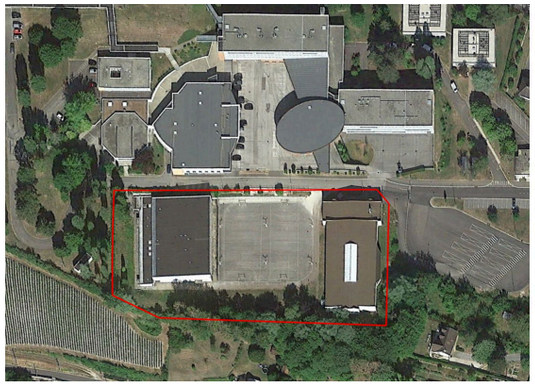
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

REGION de BAR AUBE COMMUNAUTE DE COMMUNES



BAR SUR AUBE (10)
Reconstruction d'un complexe sportif sur la Cité Bachelard

Objet :

Démolition des deux gymnases de la cité Bachelard (collège + lycée général) pour reconstruction d'un complexe sportif comprenant deux aires d'évolution, un mur d'escalade (SAE), une salle de musculation et une salle de tennis de table.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation MO

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes Région de BAR SUR AUBE

Contact :

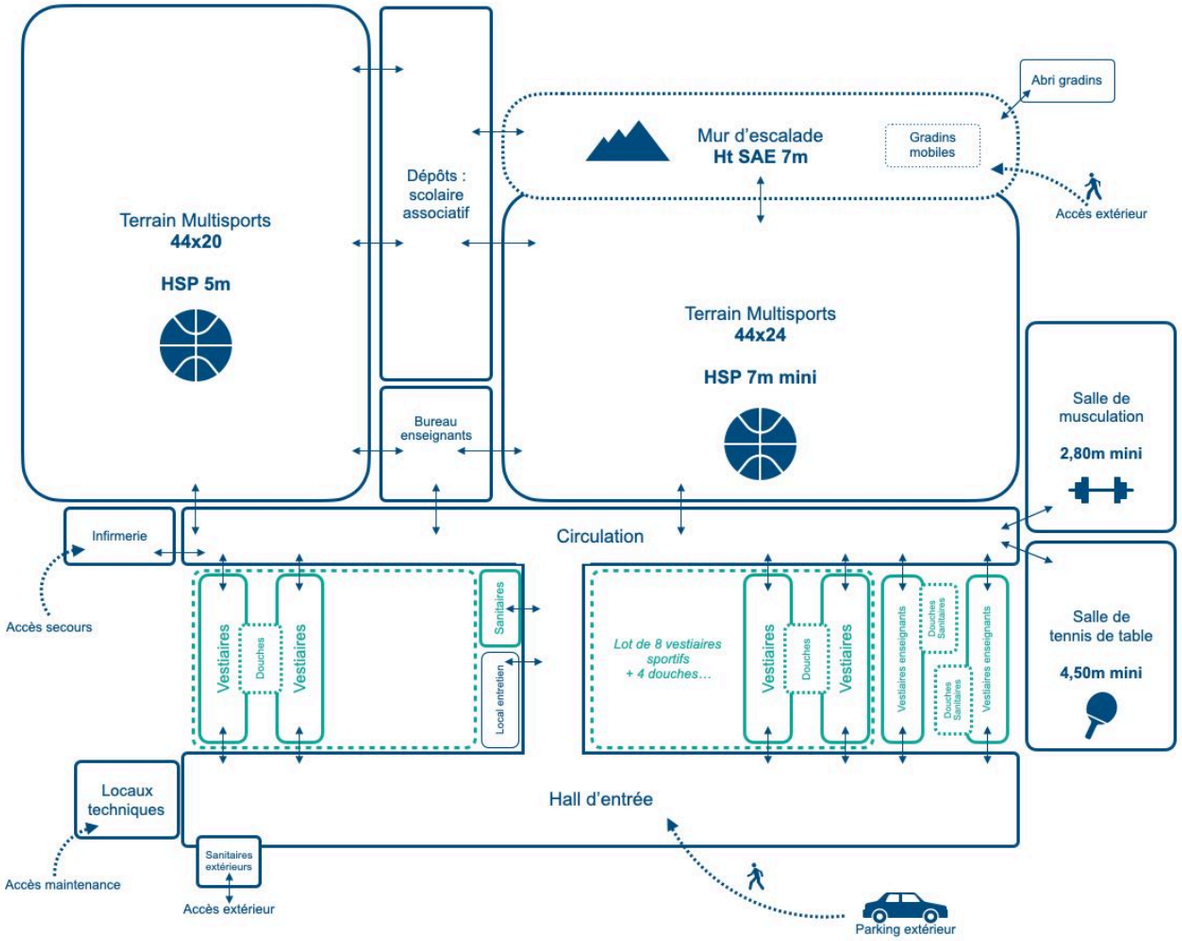
Mme ASDRUBAL 03 25 27 69 71

Année :

Désignation MO en cours

Montant de l'opération :

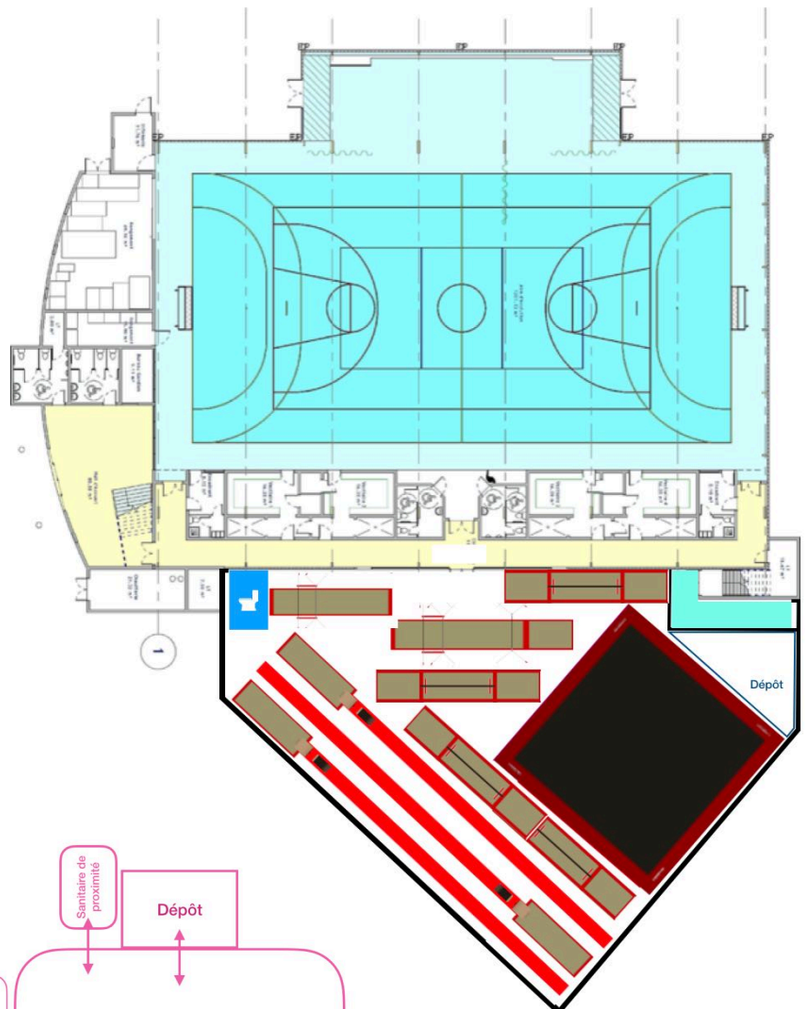
8 048 000 € H.T.

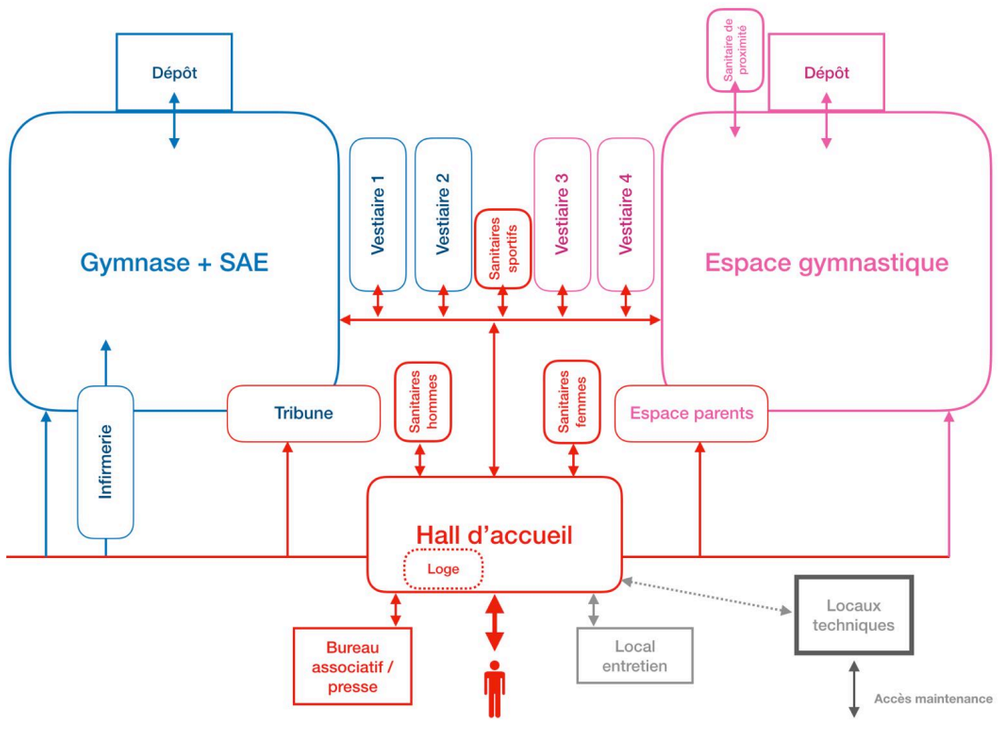


MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

COULOMMIERS PAYS DE BRIE AGGLOMÉRATION





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

LA-FERTE-SOUS-JOUARRE (77)
Extension gymnase des Picherettes

Objet :

Création d'une salle spécifiquement dédiée à la pratique de la gymnastique.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie

Contact :

M. LINAIS - 01 60 22 10 92

Année :

2020

Montant de l'opération :

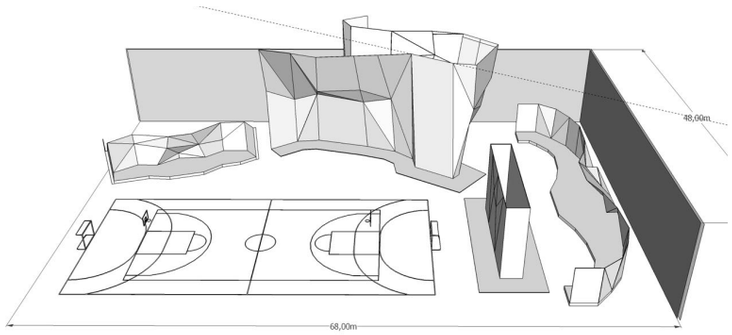
Cout travaux : 1 280 000 € € H.T.

Coût d'opération : 2 092 265 € T.D.C.

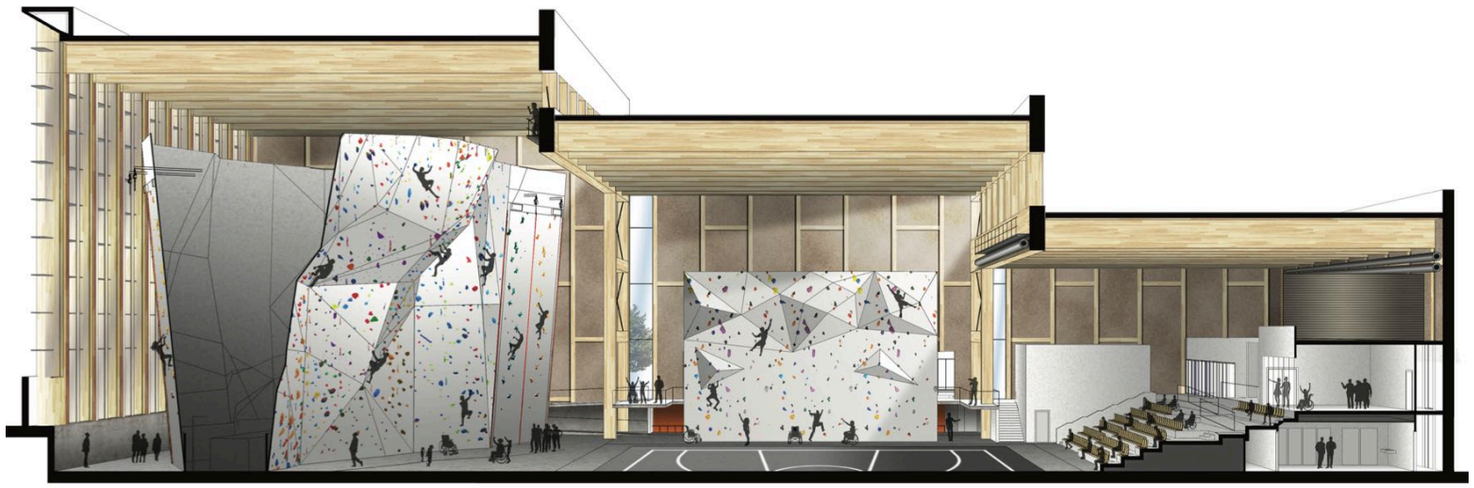
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT



ROSIERES PRES TROYES (10)
Construction du Centre International Multisports & Escalade (C.I.M.E.)



Objet :

Construction d'un établissement abritant la plus grande Structure Artificielle d'Escalade d'Europe et un espace multisports spécialisé

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation de la Maîtrise d'oeuvre
- Suivi de conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M. BLANCHARD - malo.blanchard@aube.fr

Année :

2020

Montant des travaux :

11 500 000 € H.T.

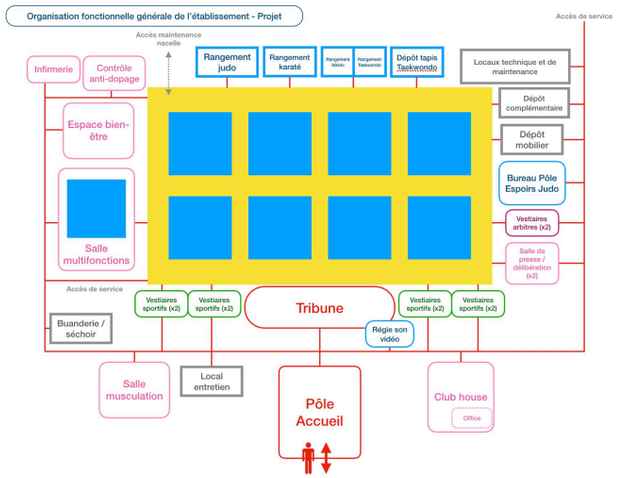
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

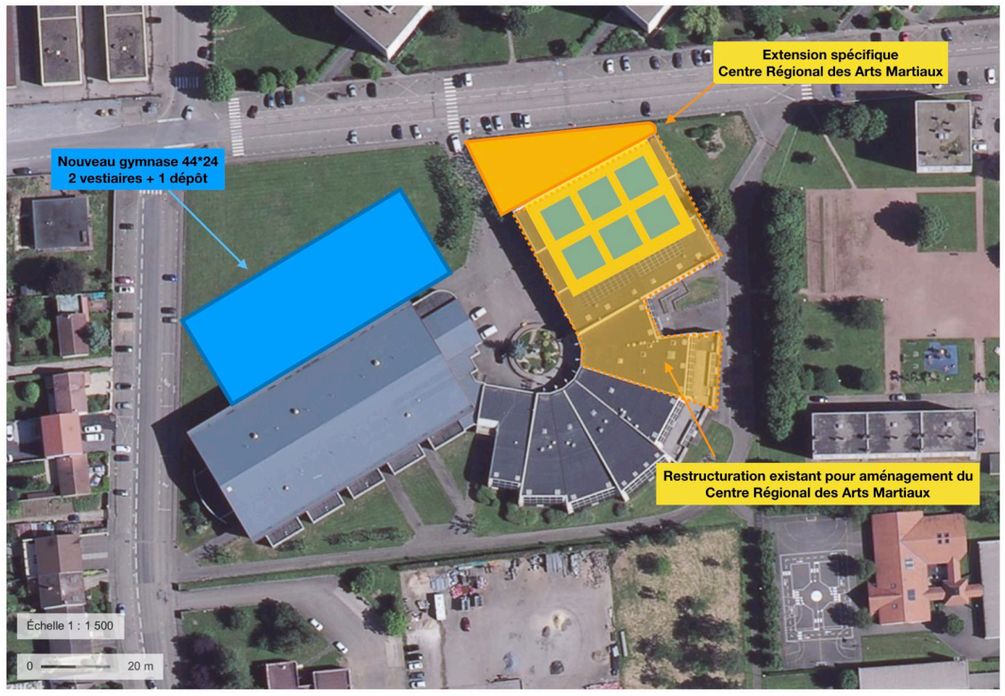
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

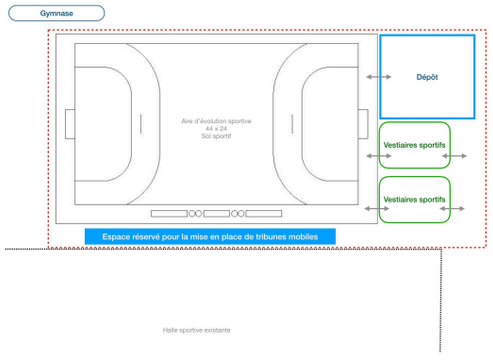
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Hypothèse 3 - Simulation spatiale



Ville de Pont-à-Mousson



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

PONT A MOUSSON (54)
Aménagement du Centre Régional des Arts Martiaux

Objet :

Aménagement du Centre des Sports actuel pour créer un nouveau gymnase et aménager l'ancien en Centre régional des Arts Martiaux avec 7 aires de combat

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Commune de Pont à Mousson

Contact :

M.MICLOT - 03 83 81 66 35

Année :

2020

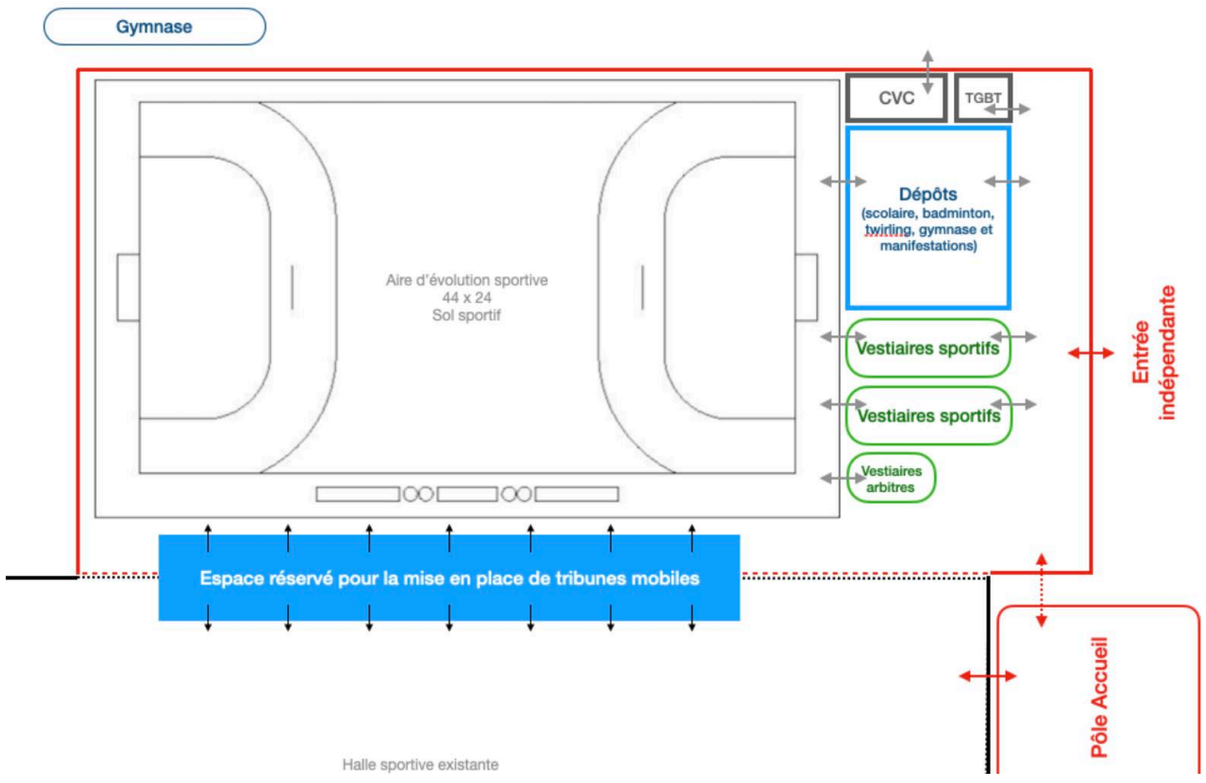
Montant des travaux :

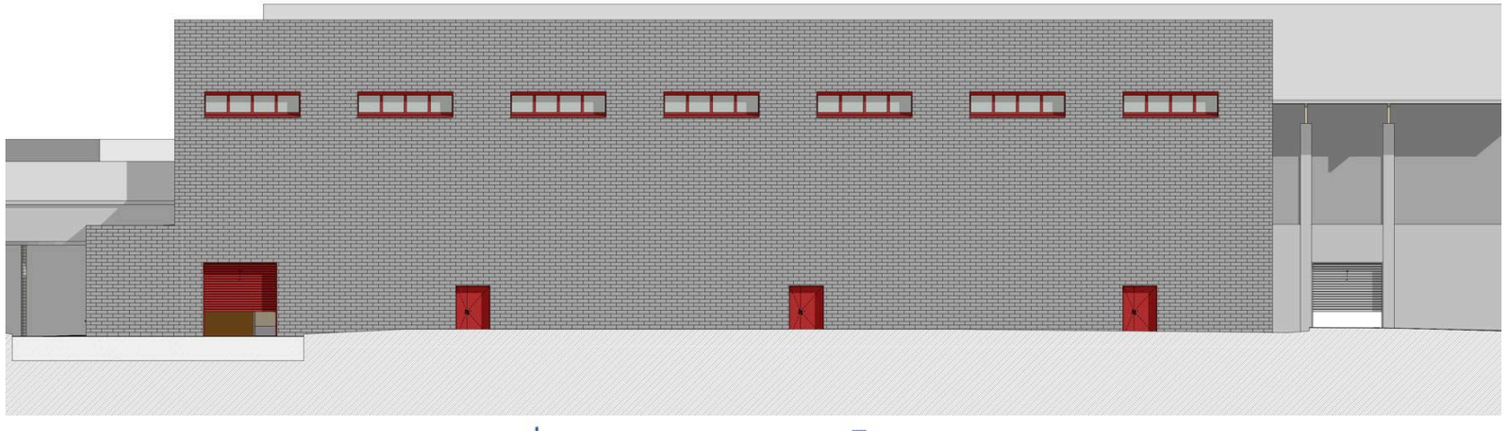
5 382 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Pont-à-Mousson





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

PONT A MOUSSON (54)
Construction d'un gymnase 44x24

Objet :

Construction d'un gymnase avec terrain multisports 44x24 en extension du Centre des Sports Bernard GUY.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation MO
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Ville de Pont-A-Mousson

Contact :

M. MICLOT - 03 83 81 66 35

Année :

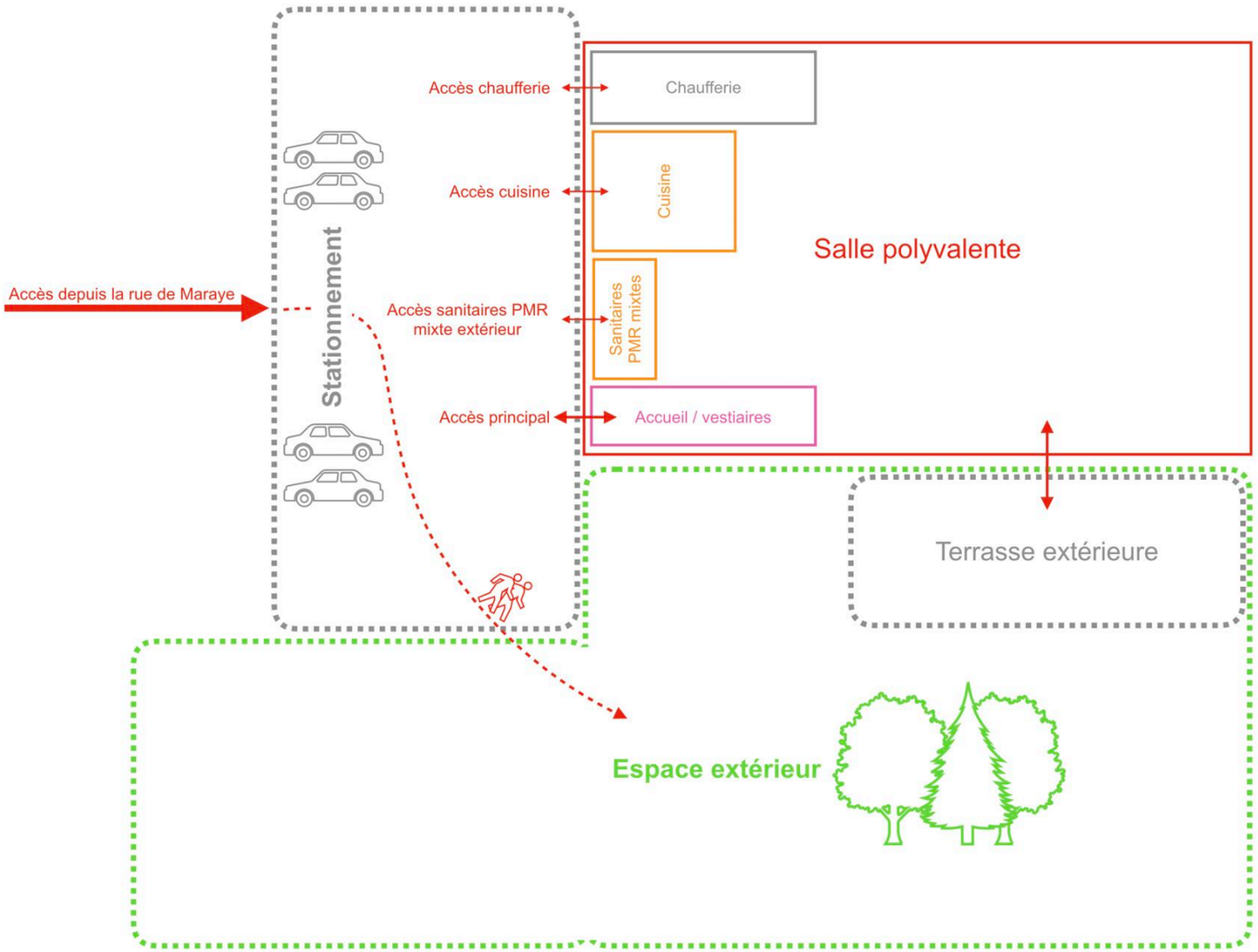
En cours d'étude

Montant de l'opération :

2 763 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

BERCENAY-EN-OTHE (10)
Restructuration de la salle des fêtes

Objet :

Restructuration de la salle des fêtes de Bercenay-En-Othe en vue d'améliorer le confort d'accueil des usagers.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Mairie de Bercenay

Contacts :

M. GITZHOFFEN - 06 73 50 86 86

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Rethel

RETHEL (08)
Projet sportif autour du palais des sports

Objet :

Restructuration du palais des sports et des équipements situés à proximité notamment : terrains de tennis, vestiaires et club house du terrain de rugby, COSEC Mermoz.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Ville de Rethel

Contact :

M.MASSON - 03 52 10 01 00

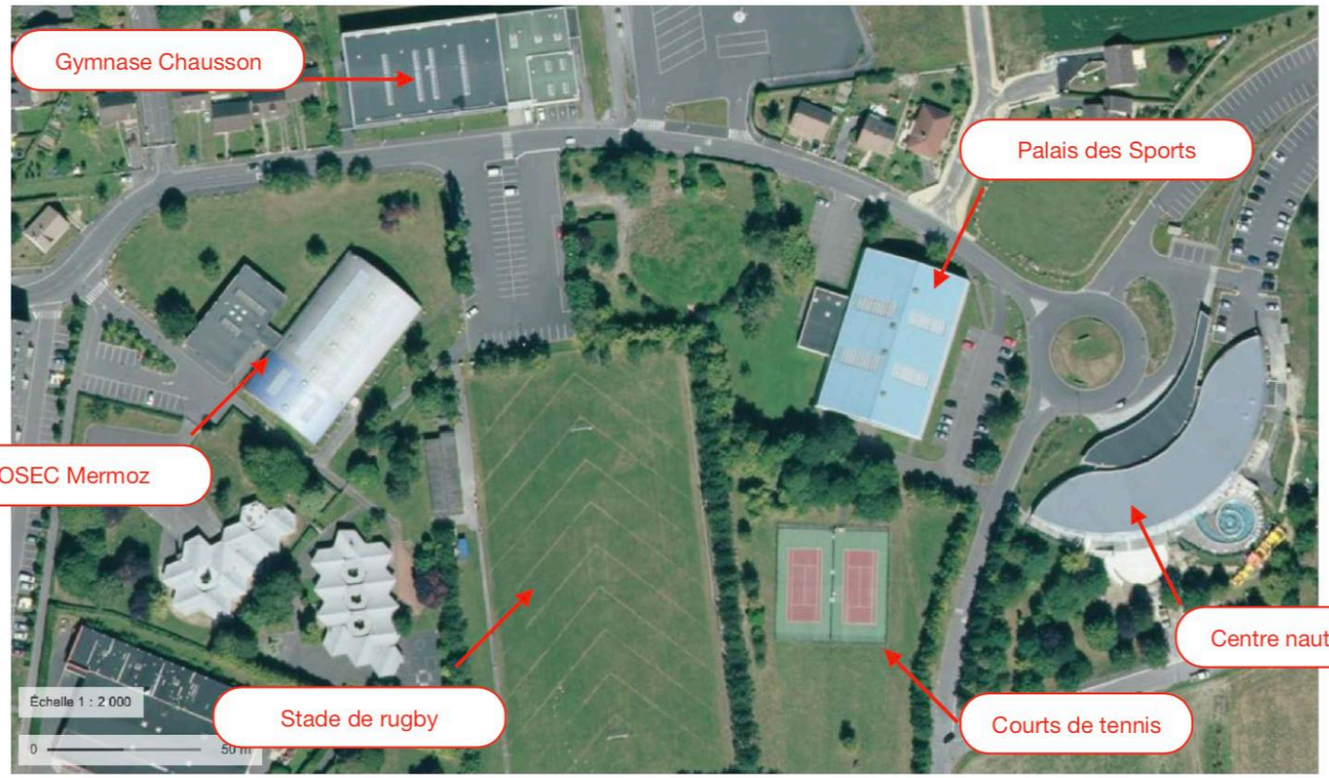
Année :

2020

Montant de l'opération :

Coût travaux : 1 201 240 € H.T.

Coût d'opération : 1 891 273 € T.D.C.



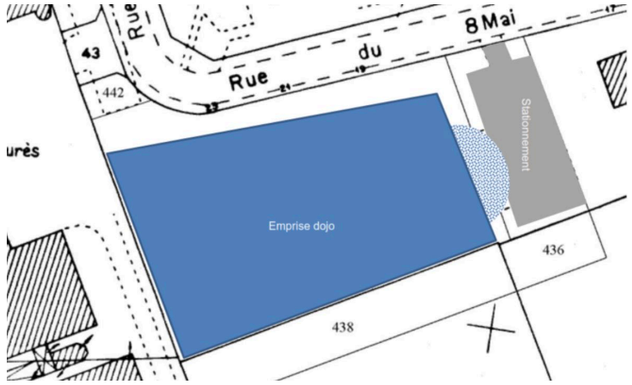
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

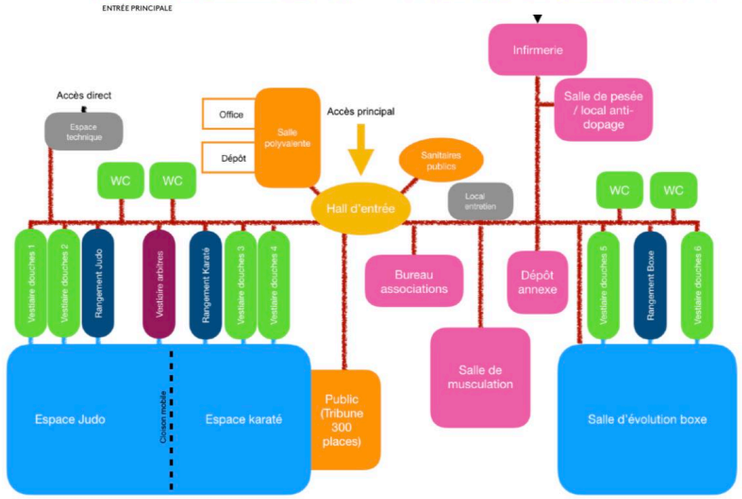
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



ENTRÉE PRINCIPALE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

NOGENT SUR SEINE (10)
Construction d'un dojo

Objet :

Construction d'un dojo sur la commune de Nogent-Sur-Seine comprenant un espace judo, un espace karaté, une salle de musculation et une salle de boxe.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Commune de Nogent-sur-Seine

Contact :

M.ALLUIN - 03 25 21 69 75

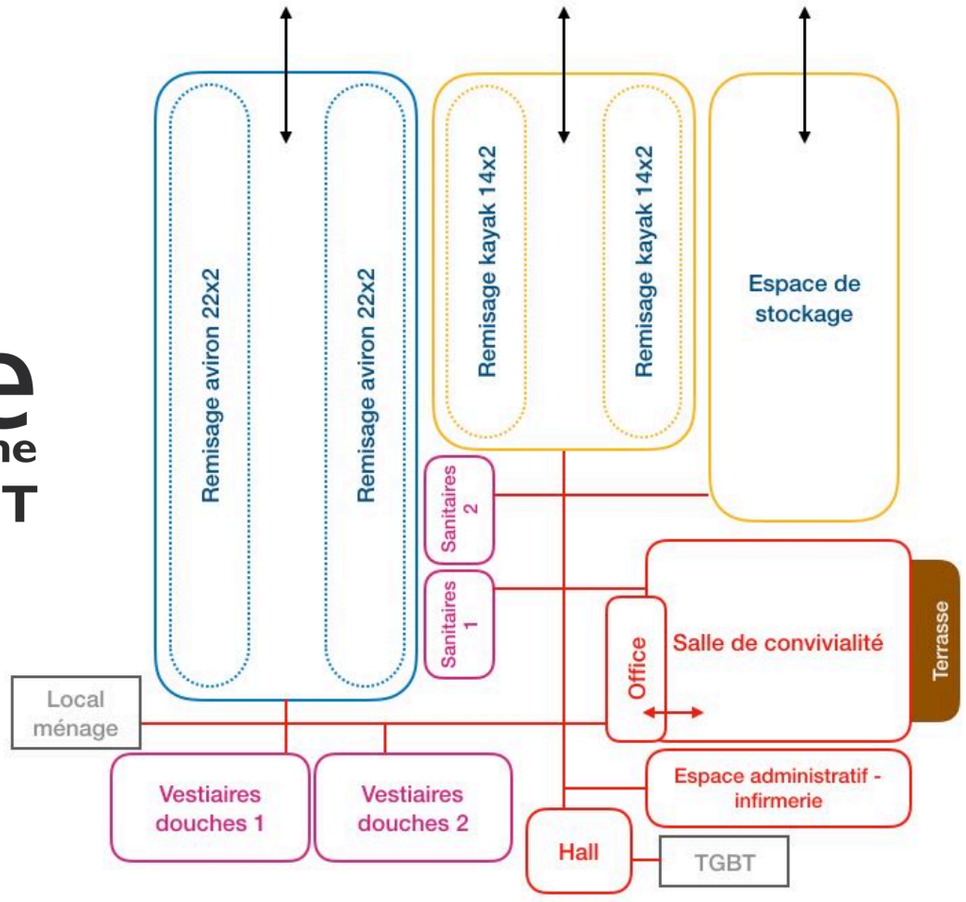
Année :

2020

Montant de l'opération :

4 800 000 € H.T.

MATHAUX (10)
Construction d'une base nautique



Objet :

Construction d'une base nautique sur les bords du Lac du Temple pour l'accueil de compétitions.

Mission :

- Etat des lieux - préprogramme
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M. PORTENIER
MME GIBOUT

Année :

2019

Montant de l'opération :

1 370 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

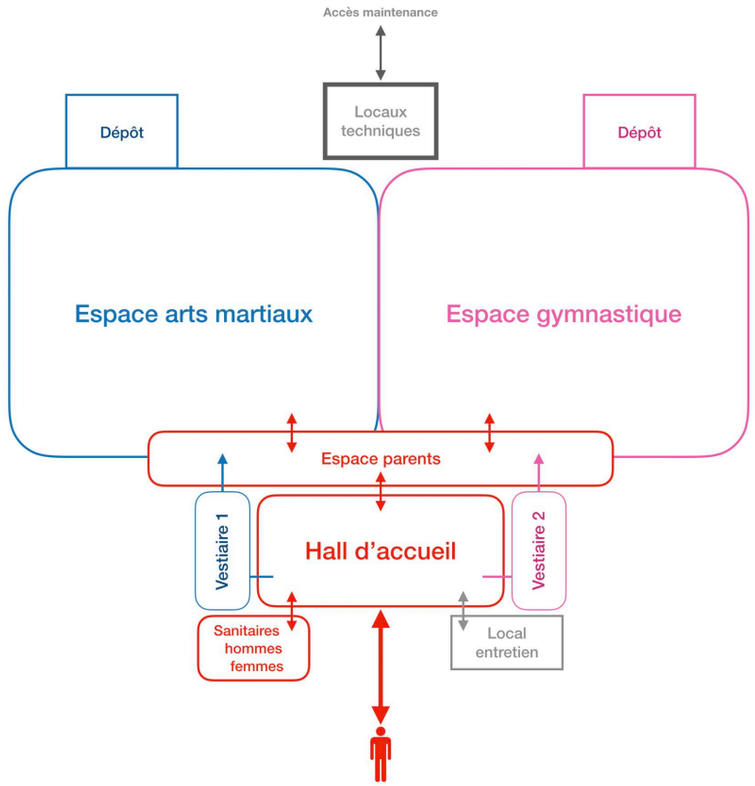
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Séz anne



ESPACE ARTS MARTIAUX

Espace dédié à à la pratique des arts martiaux

Fiche 4

Caractéristiques dimensionnelles		*Lumière*		*Fluides et équipements sanitaires*	
Hauteur libre	5 m minimum	**Eclairage naturel**	Oui (en partie supérieure des murs)	**Eau**	Sans objet
Surface	196 m²	**Matériel d'éclairage**	Direct	**Equipements**	Sans objet
Nombre d'accès	1 minimum	**Niveau d'éclairement**	300 lux	*Acoustique*	
Gabarit d'accès	140x204	**Protection solaire**	Si besoin	**Caractéristiques**	Tr < 1,2 s
Surcharge d'exploitation	600 daN/m²	**Occultation**	Si besoin	**Particularités**	
Traitement intérieur		*Courants forts et faibles*		*Equipements dans le cadre du programme*	
Sols	Béton brut	**PC 16A+T**	1 PC ménage / 6 ml sur deux parois opposées	1 tableau d'affichage des marques Ensemble des tatamis nécessaires, couleurs à définir avec le maître d'ouvrage, et fosse avec amortisseurs 1 surface de miroir de 2 m de hauteur sur 1 côté Tapis de protection verticale si besoin 2 crochets destins aux sacs de frappe	
Murs	Peinture	**PC spécifiques**	Selon équipements		
Plafonds	Acoustique	**PC 16A+T secouru**	Non		
Menuiseries	Bois ou composite (intérieurs) Métallique (extérieurs)	**Informatique**	Non	*Equipements hors programme*	
Particularités		**Téléphonie**	Non	2 sacs de frappe	
Performances thermiques		**Sonorisation**	Non		
Température intérieure	19 °C (maximum, température inférieure à envisager)	**Distribution de l'heure**	Non		
Humidité ou climatisation		**Contrôle d'accès**	Oui (clé sur organigramme)	*Particularités*	
Ventilation	Selon étude spécifique	**Alarme anti-intrusion**	Oui	En lien direct avec son dépôt	
		Télédistribution	Non		
		Particularités			

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SEZANNE (51)
Construction d'une salle multisports

Objet :

Création d'une salle multisports dans le but d'accueillir les disciplines sportives suivantes :

- Arts martiaux
- Gymnastique

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Mairie de Sezanne

Contacts :

M. AUBES - 03 26 80 76 00
M. BERTAINA - 03 26 80 76 03

Année :

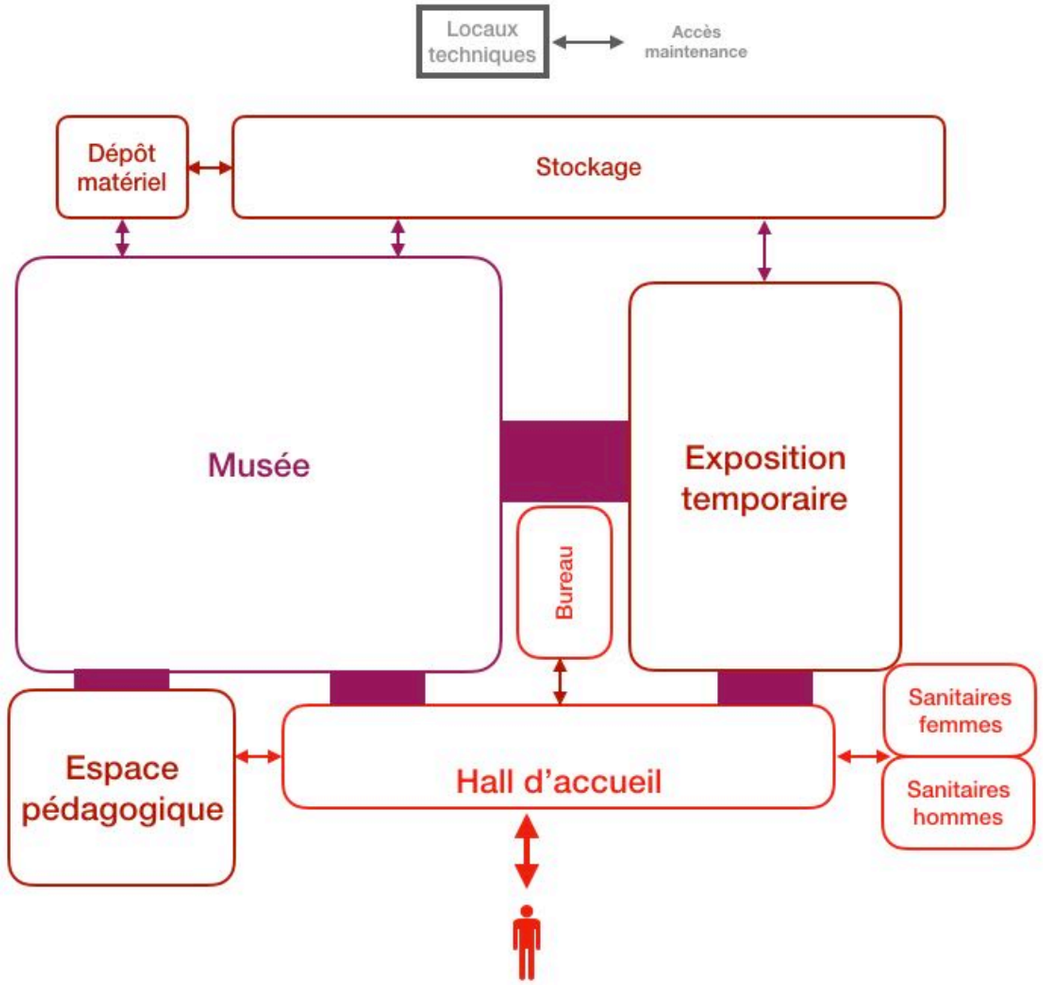
2019

Montant de l'opération :

1 101 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT

VENDEUVRE (10)
Musée de la Sainterie

Objet :
Aménagement d'un musée de la Sainterie comportant notamment un espace d'exposition et de création.

Mission :
- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :
Conseil Départemental de l'Aube

Contacts :
M. THEVENIN - 03 25 42 51 88

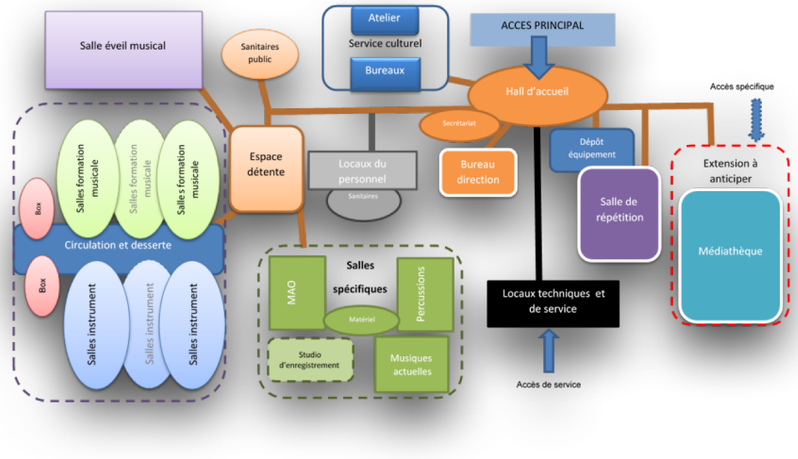
Année :
En cours d'étude

Montant de l'opération :
1 986 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Gevrey-Chambertin & Nuits-Saint-Georges
Communauté de Communes



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

NUITS SAINT GEORGES (21)
Construction d'une nouvelle école de musique

Objet :

Construction et extension d'une école de musique à proximité de l'ancien site qui ne permettait plus de répondre aux besoins et présentait de nombreux dysfonctionnements

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation de la maîtrise d'oeuvre
- Assistance en phase conception (> D.C.E.)

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes de Gevrey-Chambertin et Nuits Saint Georges

Contact :

M. BOURDIN 03 80 27 04 70

Année :

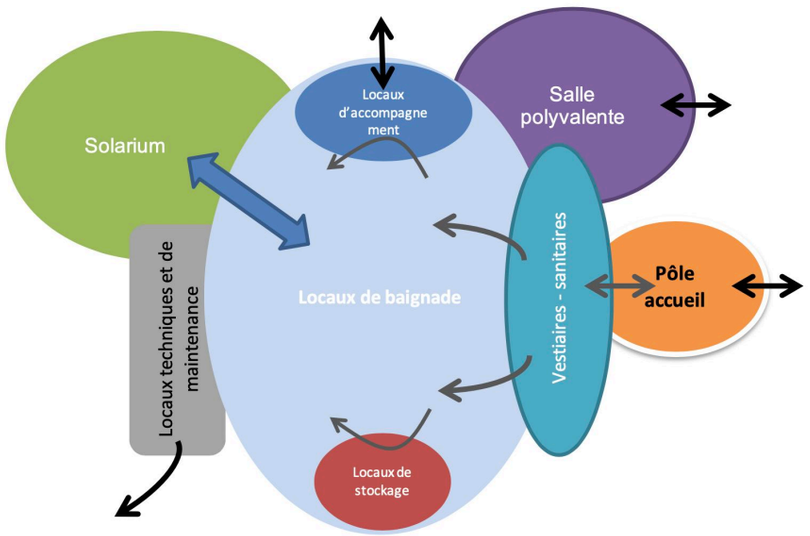
2019

Montant de l'opération :

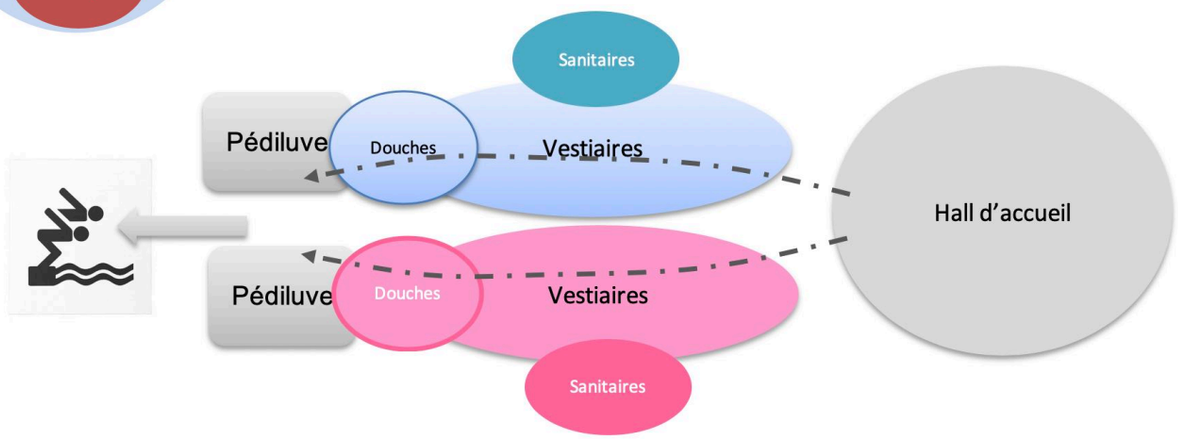
4 800 000 € TTC

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Communauté de Communes des Savoir-Faire
SUD-EST HAUTE-MARNE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

BOURBONNE-LES-BAINS (52)
Restructuration d'une piscine

Objet :

Restructuration de la piscine Iris de Bourbonne-Les-Bains présentant un état de vétusté avancé en vue d'améliorer le niveau de confort, notamment thermique.

Mission :

- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes des Savoir-Faire

Contact :

Mme MAZELIN - 03 25 88 46 43

Année :

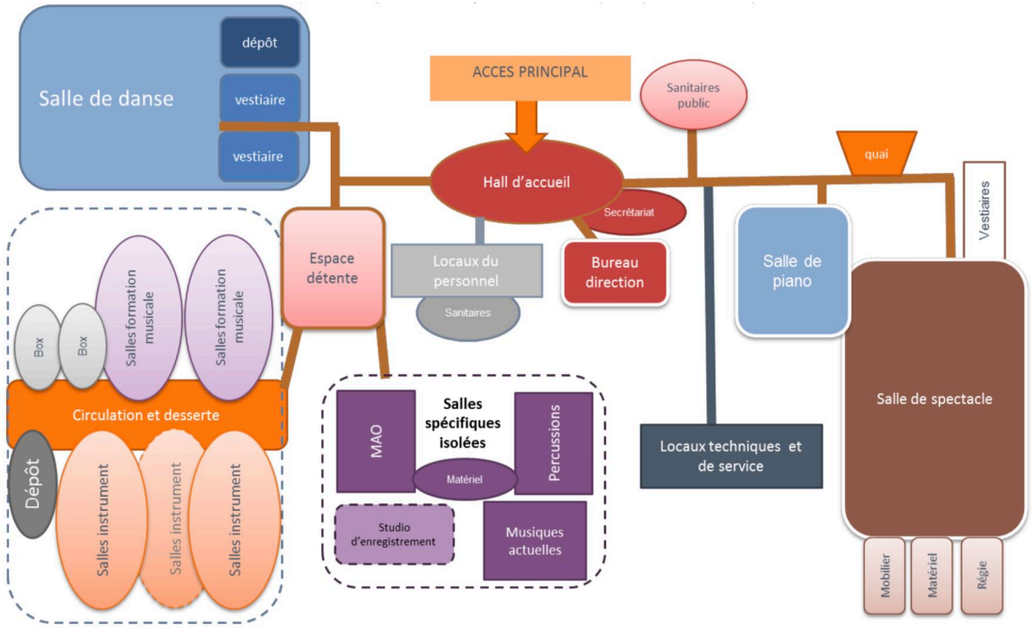
2019

Montant de l'opération :

- € TTC

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Le Tonnerrois en bourgogne
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

TONNERRE (89)
Implantation du conservatoire de musique et de danse

Objet :

Construction d'un conservatoire de musique et de danse à Tonnerre afin de remplacer l'actuel conservatoire situé dans un bâtiment vétuste ne respectant les réglementations ERP et arrivant à la fin de son bail emphytéotique.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation de la maîtrise d'oeuvre
- Assistance en phase conception (> D.C.E.)

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes la Tonnerrois en Bourgogne

Contact :

Mme PICQ 03 86 54 88 98

Année :

2019

Montant de l'opération :

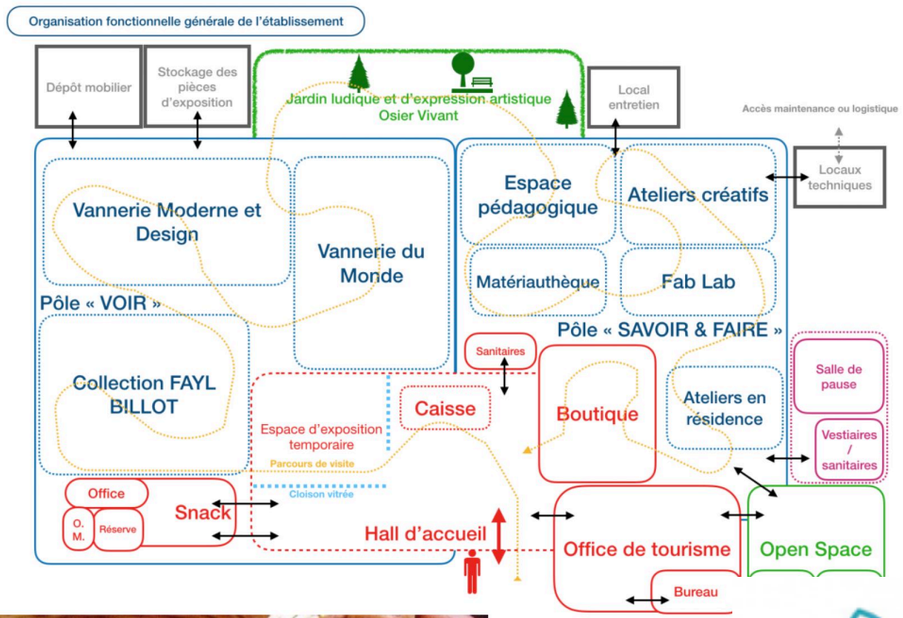
3 133 000 € TTC

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Projet - Organisation fonctionnelle générale



Communauté de Communes des Savoir-Faire
SUD-EST HAUTE-MARNE

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

FAYL BILLOT (52)
Aménagement de la Cité de la Vannerie

Objet :

Créer un nouveau site d'exposition et de création autour des métiers de la vannerie dont Fayl Billot est la capitale

Aménagement de ce nouvel établissement sur le site de l'Ecole Nationale d'Osiériculture et de Vannerie

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes des Savoir-Faire & P.E.T.R. du Grand Langres

Contact :

Mme Drouin - 03 25 88 82 03

Année :

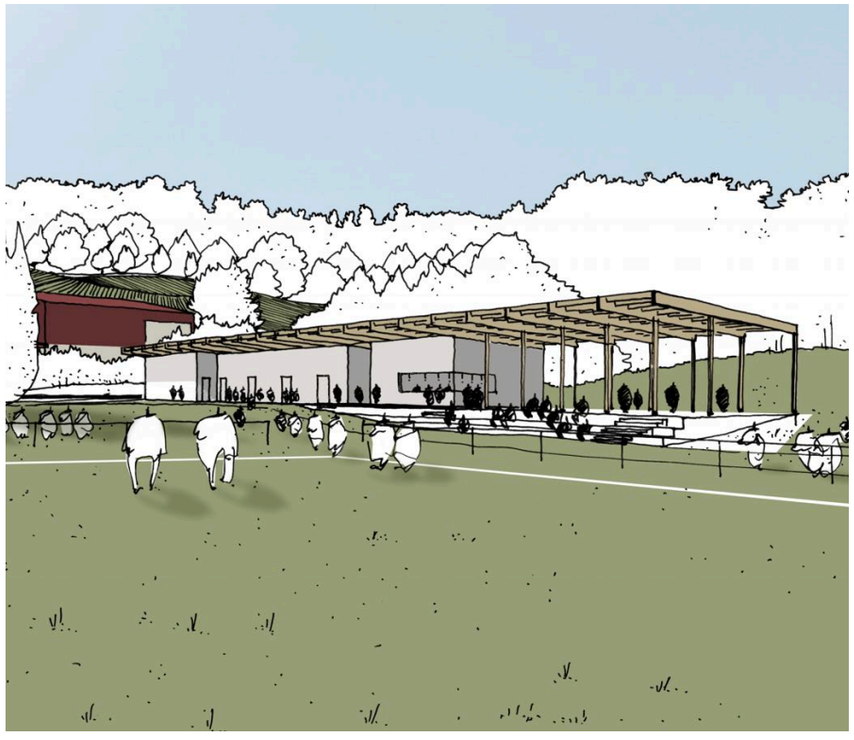
2019

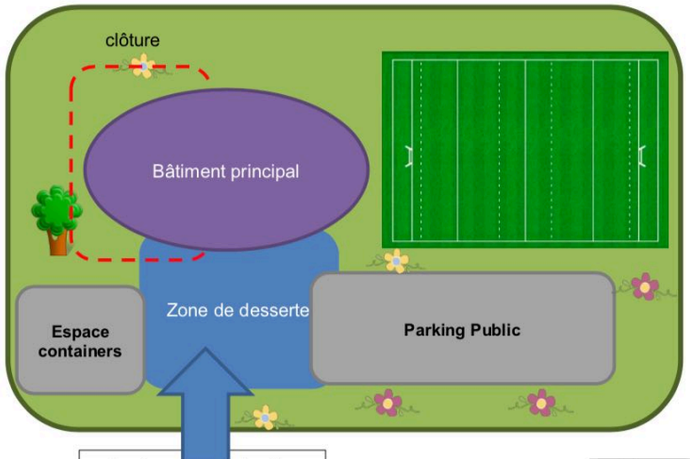
Montant de l'opération :

4 800 000 € TTC

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE





BAROVILLE (10)
Restructuration des vestiaires sportifs au stade municipal

Objet :

Restructuration complète du bâtiment vestiaires existant accompagnant le terrain de football sur le stade municipal (vestiaires/douches/club house).

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Commune de Baroville

Contact :

M.RIGOLLOT - 03 25 27 32 97

Année :

2018

Montant de l'opération :

592 227 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Centre pour l'UNESCO Louis François TROYES - FRANCE

TROYES (10)
Aménagement du Centre pour l'Unesco

Objet :

Disposer d'un outil de promotion de l'art au travers des actions menées par l'Unesco auprès de l'enfance qui permette à la fois d'exposer, d'enseigner et de conserver.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M. GAUNARD - 03 25 42 51 47

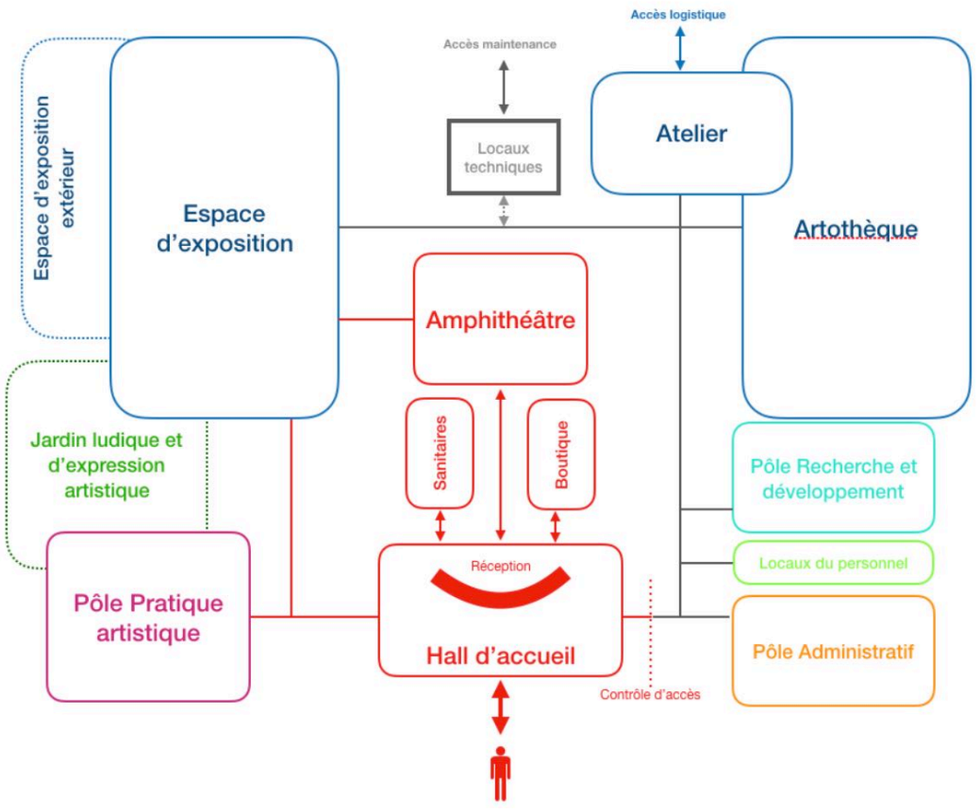
Année :

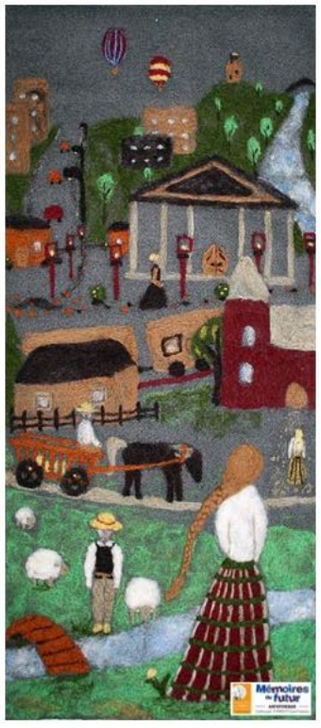
2018

Montant de l'opération :

8 500 000 € TTC

Organisation fonctionnelle générale





Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT

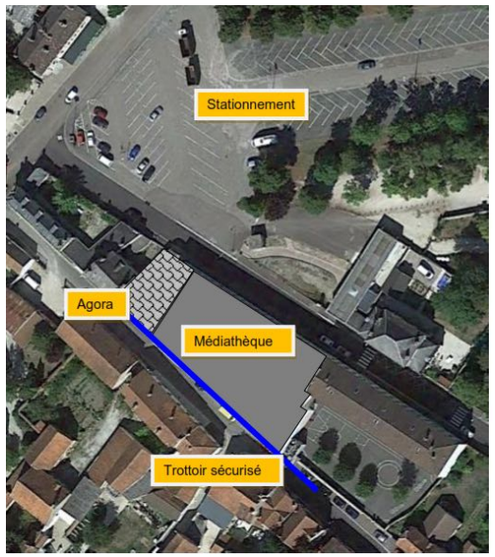
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

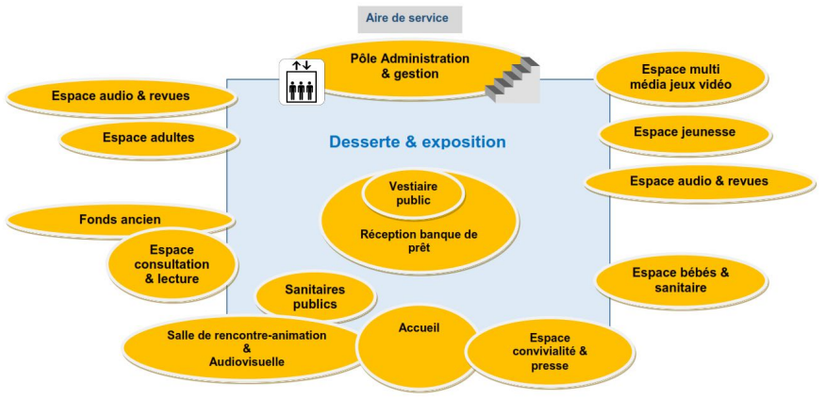
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Châtillon-sur-Seine





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CHATILLON SUR SEINE (21)
Construction d'une nouvelle médiathèque

Objet :

Construction d'une nouvelle médiathèque sur un ancien site commercial au centre de Châtillon.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation de la maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Commune de CHATILLON SUR SEINE

Contact :

M. BLONDEAU 03 80 91 50 52

Année :

2018

Montant de l'opération :

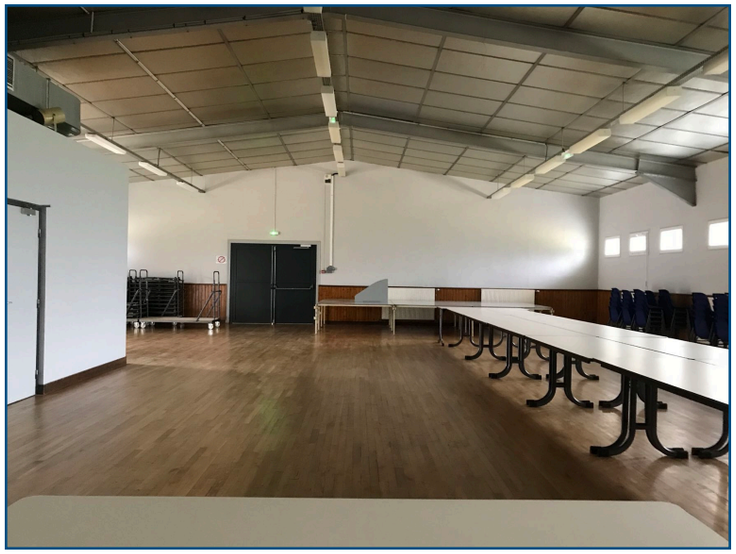
5 100 000 € TTC

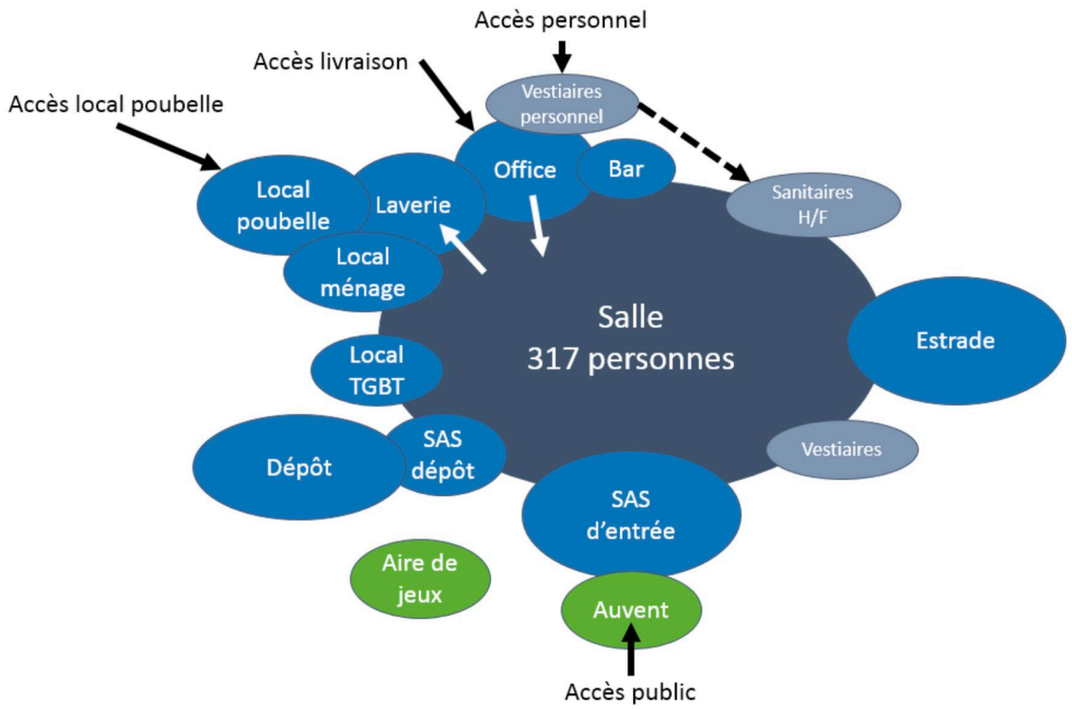
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Vendeuvre sur Barse

une cité au coeur du parc naturel de la forêt d'Orient





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

VENDEUVRE SUR BARSE (10)
Salle des fêtes

Objet :
Extension et réhabilitation d'une salle des fêtes à Vendeuvre-Sur-Barse

Mission :
- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :
Commune de Vendeuvre Sur Barse

Contact :
M.ROTA - 03 25 41 30 20

Année :
2018

Montant de l'opération :
521 900 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

GYMNASE

Nouvelle salle de sport

3

Caractéristiques dimensionnelles

Hauteur libre mini	7.00 m (hauteur libre sous équipements)
Surface	968 m² Aire de jeu 40x20 m²
Nombre d'accès	4 mini
Gabarit d'accès	140x204 – 250x250 300x300
Surcharge d'exploitation	400 daN/m² + charge roulante nacelle

Traitement intérieur

Sols	Sol souple sportif U4 P3 E2 C2 Coef réflexion : 0.2/0.3
Murs	Libre choix Lisses, résistants et lessivables Coef réflexion :0.3 / 0.5
Plafonds	Acoustique fixe
Menuiseries	Bois PF ½ h avec oculus
Particularités	

Performances thermiques

Température intérieure	14-20°C
Humidité ou climatisation	Sans objet
Ventilation	Mécanique

Lumière

Eclairage naturel	Oui
Matériel d'éclairage	Direct
Niveau d'éclairement	300 lux / 500 lux (double allumage de niveau) Degré d'uniformité 0.8
Protection solaire	Oui
Occultation	Oui (si besoin)

Courants forts et faibles

PC 16 A + T	1 PC / 12 ml
PC spécifiques	1 PA
PC 16 A + T secouru	
Informatique	Oui (avec PA)
Téléphonie	Oui (avec PA)
Sonorisation	Non
Distribution de l'heure	Oui
Contrôle d'accès	Oui
Alarme anti intrusion	Oui
Télédistribution	Non
Particularités	

Fluides et équipements sanitaires

Eau	Sans objet
Equipements	Sans objet

Acoustique

Caractéristiques	Tr < 1.5 s
Particularités	

Equipements dans le cadre du programme

Ensemble des équipements sportifs fixes pour basket (paniers relevables électriquement), volley, tennis (fourreaux au sol pour mise en place des poteaux + poteaux), et handball (buts amovibles)
Potence pour installation cordes
Ensemble des filets (1 jeu)
Porte sectionnelle extérieure 300x300 (électrique)
Tableau d'affichage électronique avec console (option)
Poteaux badminton (amovibles)

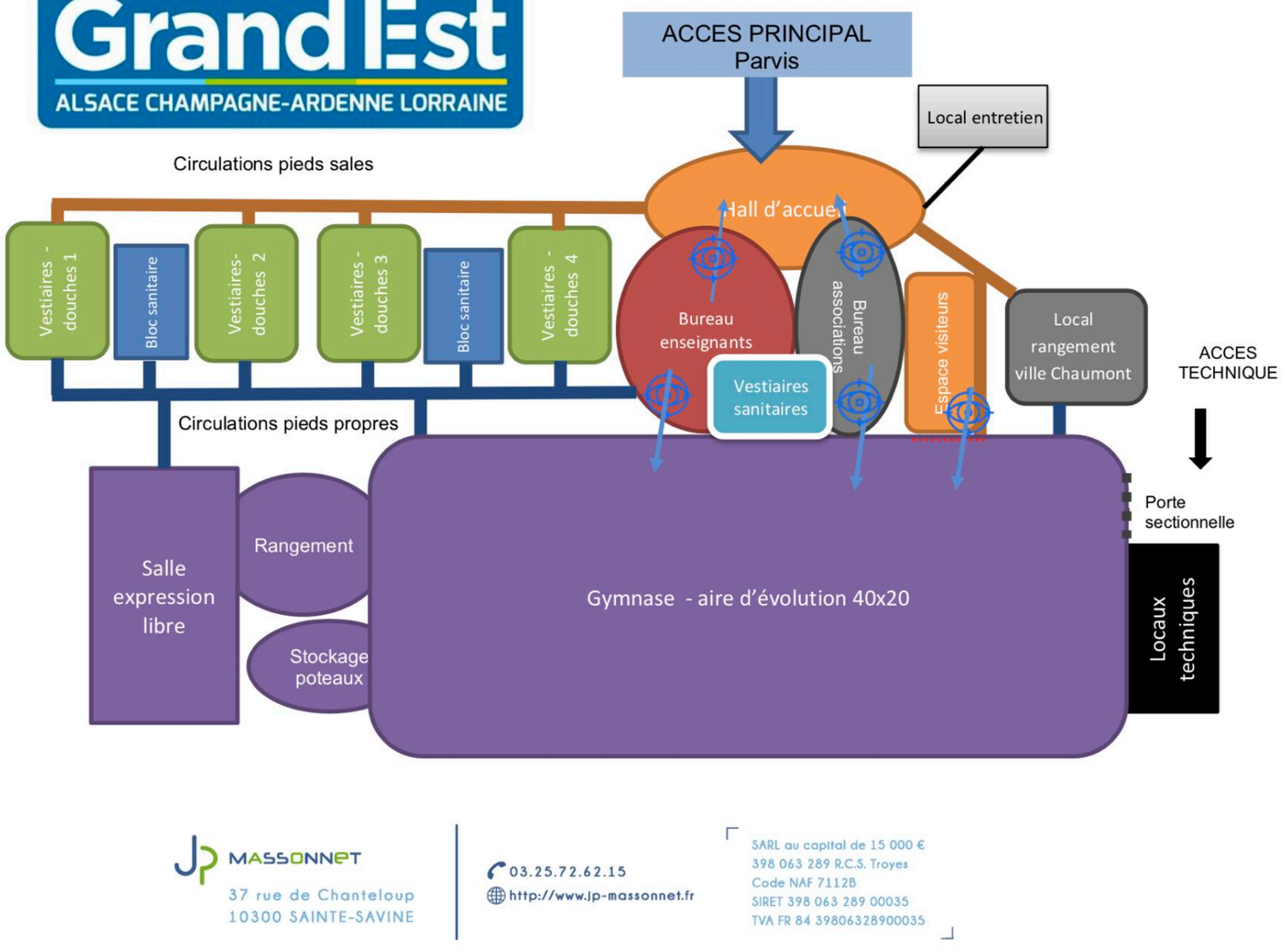
Equipements hors programme

Tapis de sol (sur chariots)
Balles

Autres informations

Les équipements doivent pouvoir être rangés dans le local rangement attenant
La récupération des poteaux existants dans le gymnase actuel devra être envisagée.

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CHAUMONT (52)
Construction du gymnase Decomble

Objet :

Construction d'un nouveau gymnase dédié principalement au lycée Decomble à Chaumont (l'ancien gymnase étant trop vétuste).

Mission :

- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Région Grand Est

Contact :

M.PERARDEL - 03 26 70 31 31

Année :

2017

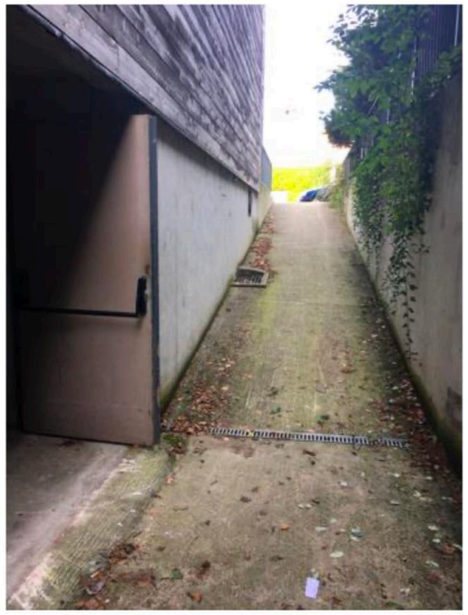
Montant de l'opération :

2 420 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

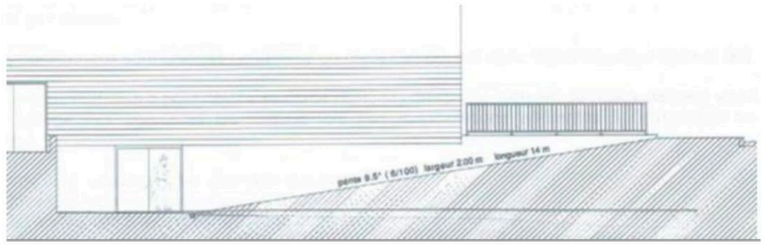
5.2. Dysfonctionnement B



Le deuxième dysfonctionnement concerne le transfert du matériel entre les locaux de stockage au sous-sol et les scènes de l'espace Gérard Philipe et de la Grange situées au niveau du rez-de-chaussée.

Actuellement, le cheminement du matériel se fait par une rampe d'accès extérieure de 14m présentant une pente supérieure à 6%. Lors du transport de charges lourdes (notamment transferts de portants ou de chariot pesant environ 150kg) le passage de la rampe en montée comme en descente est très problématique, et même dangereux pour les 4 employés du site en charge de l'aménagement des scènes.

Dernièrement, l'un d'eux s'est blessé au cours d'un de ses transferts. Il est donc nécessaire de prévoir quelques modifications organisationnelles et techniques pour la sécurité des agents.



St-André-les-Vergers
ESPACE GÉRARD PHILIPE
La Grange

Ville de Saint-André les Vergers

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (10)
Espace Gérard Philipe

Objet :
Assistance technique pour l'analyse des dysfonctionnements du site et élaboration d'hypothèses en vue d'améliorer les conditions de travail des agents.

Mission :
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :
Ville de Saint-André-Les-Vergers

Contact :
M. PINET - 03 25 74 65 39

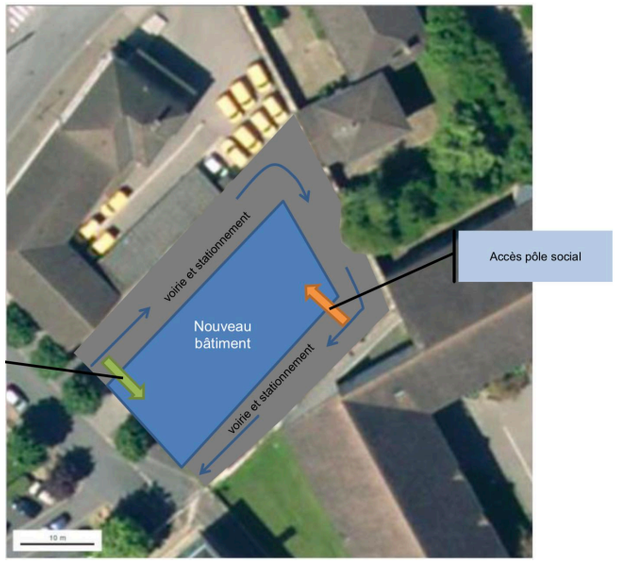
Année :
2017

Montant de l'opération :
- € TTC

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nogent sur Seine



NOGENT-SUR-SEINE (10)
Création d'une maison des associations

Objet :

Regroupement des associations dans un bâtiment neuf en lieu et place de l'ancienne MJC.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation de la maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Commune de Nogent Sur Seine

Contact :

M. ODILLE 03 25 21 69 75

Année :

2017

Montant de l'opération :

2 319 000 € TTC

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

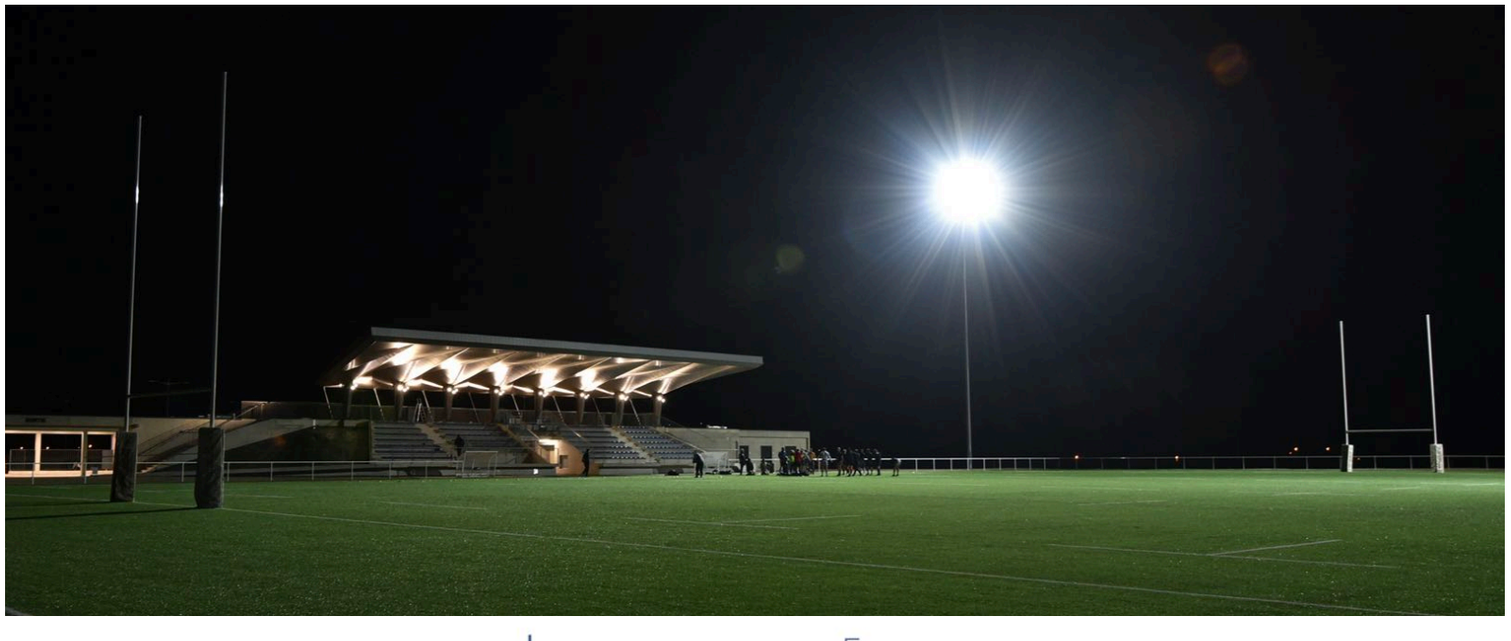
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Saint-André les Vergers



ST ANDRE LES VERGERS (10)
Création d'un stade de rugby à Echenilly

Objet :

Construction d'un stade de rugby de catégorie C avec tribunes 300 personnes, 4 vestiaires, 2 terrains dont un synthétique et une salle polyvalente.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Commune de Saint André les Vergers

Contact :

M.PINET - 03 25 74 65 39

Année :

2017

Montant de l'opération :

5 900 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

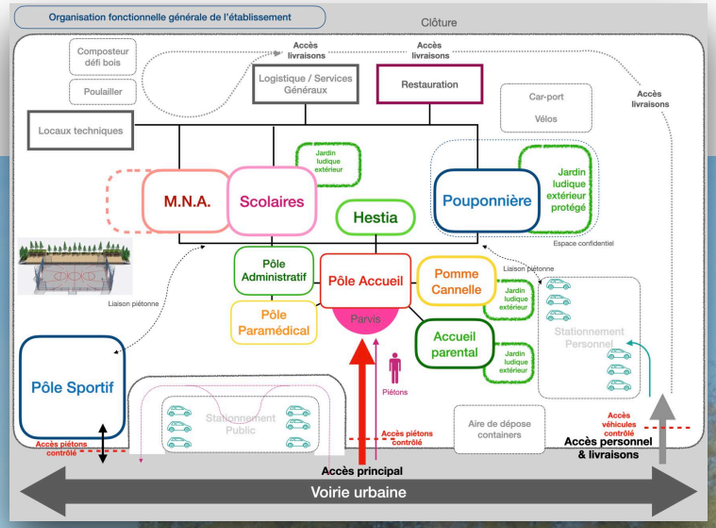
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

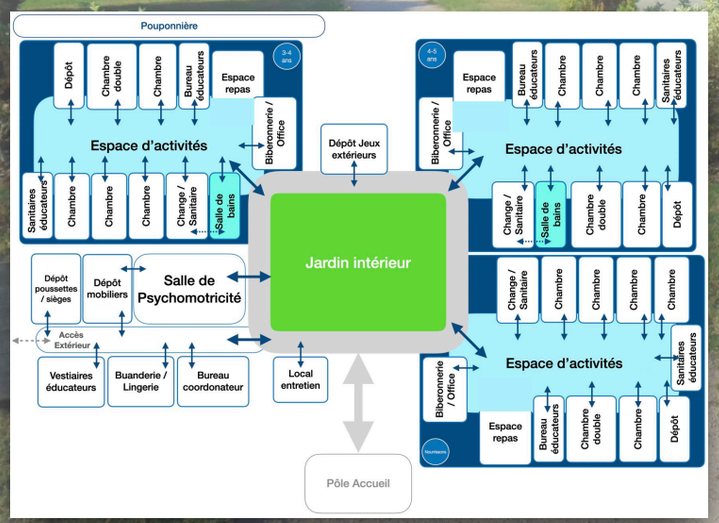
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

LA VIE EN VOSGES le Département





GOLBEY (88)
Reconstruction de la Maison de l'Enfance et de la Famille

Objet :

Reconstruction de la Maison de l'Enfance et de la Famille de GOLBEY.

Projet réalisé in situ avec maintien de service

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en suivi conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental des Vosges

Contact :

M. PARMENTELAT - 03 29 29 89 92

Année :

En cours (concours)

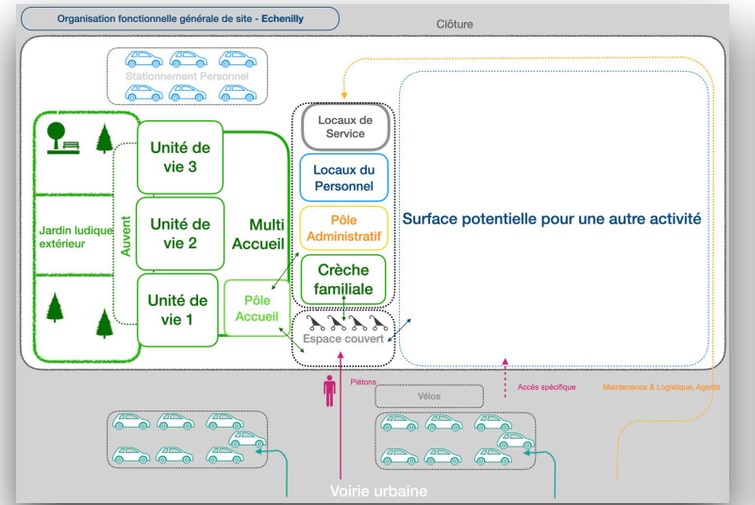
Montant de l'opération :

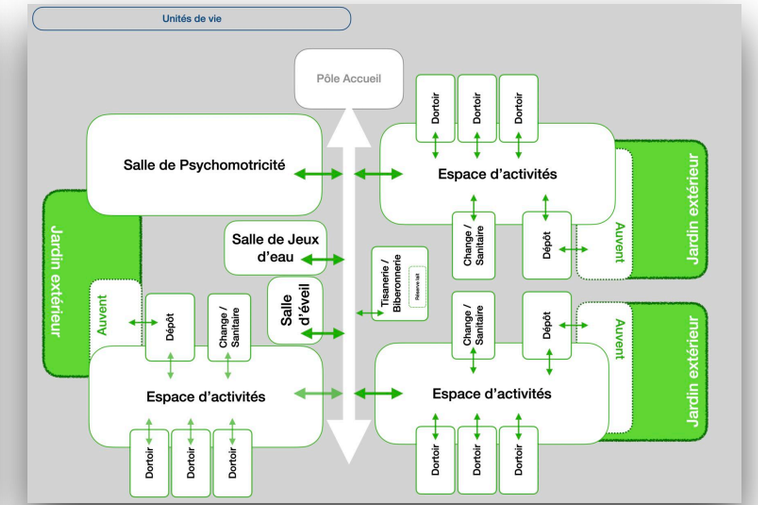
13 500 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT ANDRE LES VERGERS (10)

Construction d'un multiaccueil de 60 places

Objet :

Construction d'un multiaccueil de 3 unités de vie de 20 places avec R.P.E dans le quartier d'Echenilly

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en suivi conception

Maitre d'ouvrage :

Maire de Saint André les Vergers

Contact :

M. ROBERT - 06 27 69 38 22

Année :

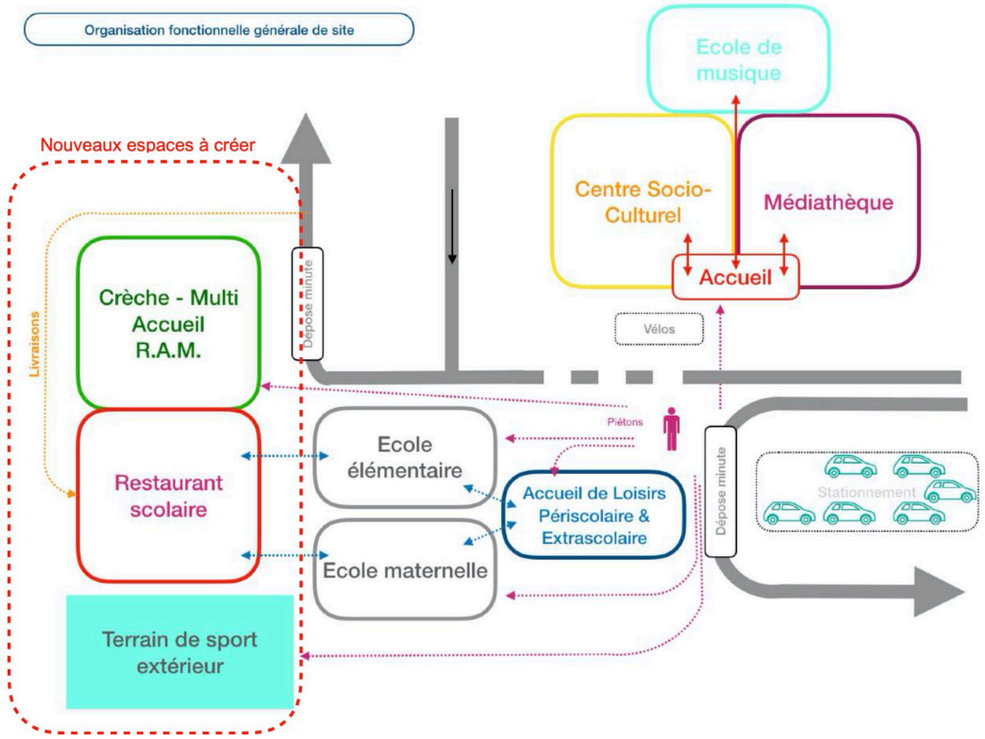
En cours (phase APD)

Montant de l'opération :

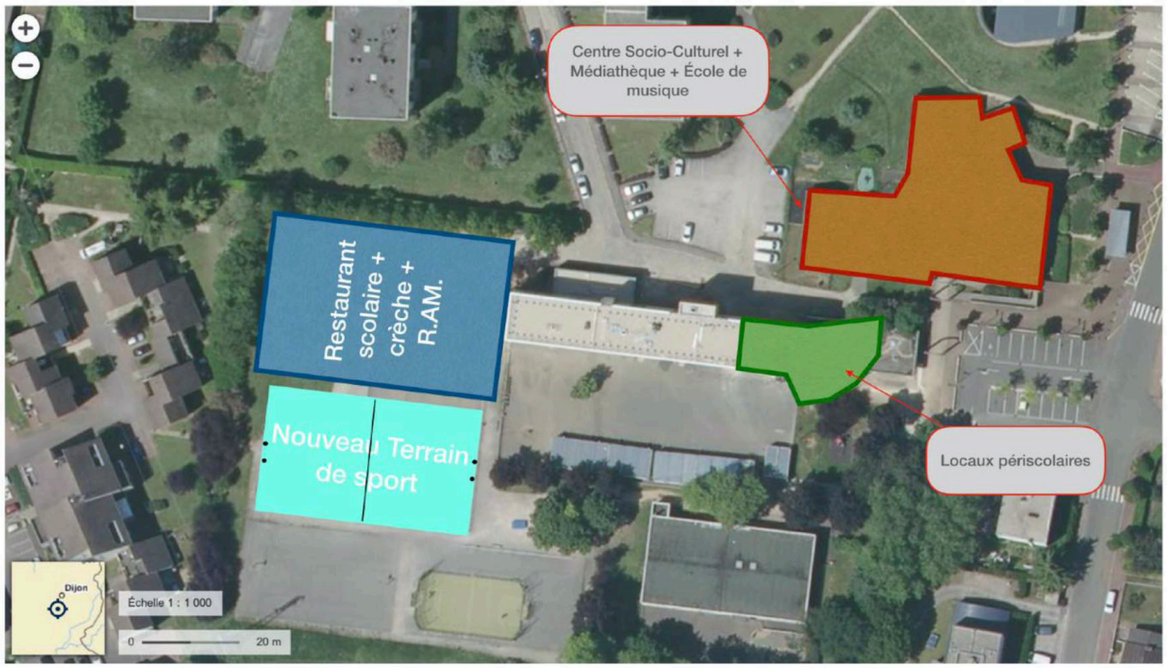
3 250 000 € H.T. (travaux)

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Gevrey-Chambertin & Nuits-Saint-Georges
Communauté de Communes



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

GEVREY CHAMBERTIN (21)
Création d'un Pôle Enfance

Objet :

Création d'un nouveau Pôle Enfance avec Multiaccueil, Accueil périscolaire, restaurant scolaire et Relais Petite Enfance

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de communes de Gevrey-Chambertin et Nuits Saint Georges

Contact :

M. DURAND 03 80 51 84 59

Année :

En cours d'étude

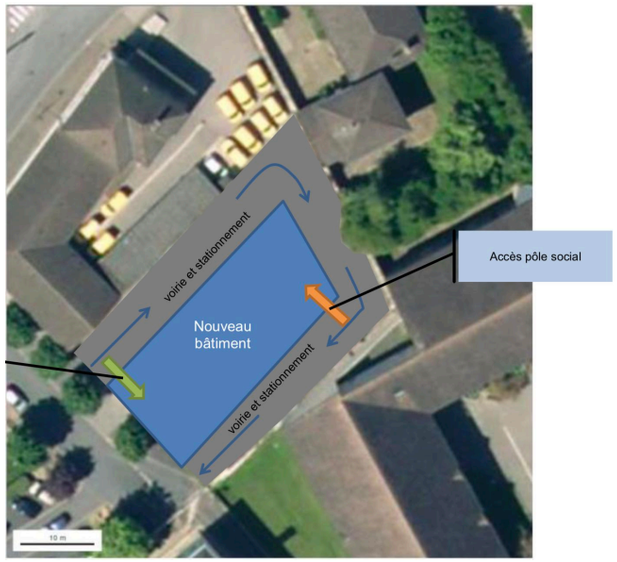
Montant de l'opération :

3 988 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nogent sur Seine



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

NOGENT-SUR-SEINE (10)
Création d'une maison des associations

Objet :

Regroupement des associations dans un bâtiment neuf en lieu et place de l'ancienne MJC.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation de la maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Commune de Nogent Sur Seine

Contact :

M. ODILLE 03 25 21 69 75

Année :

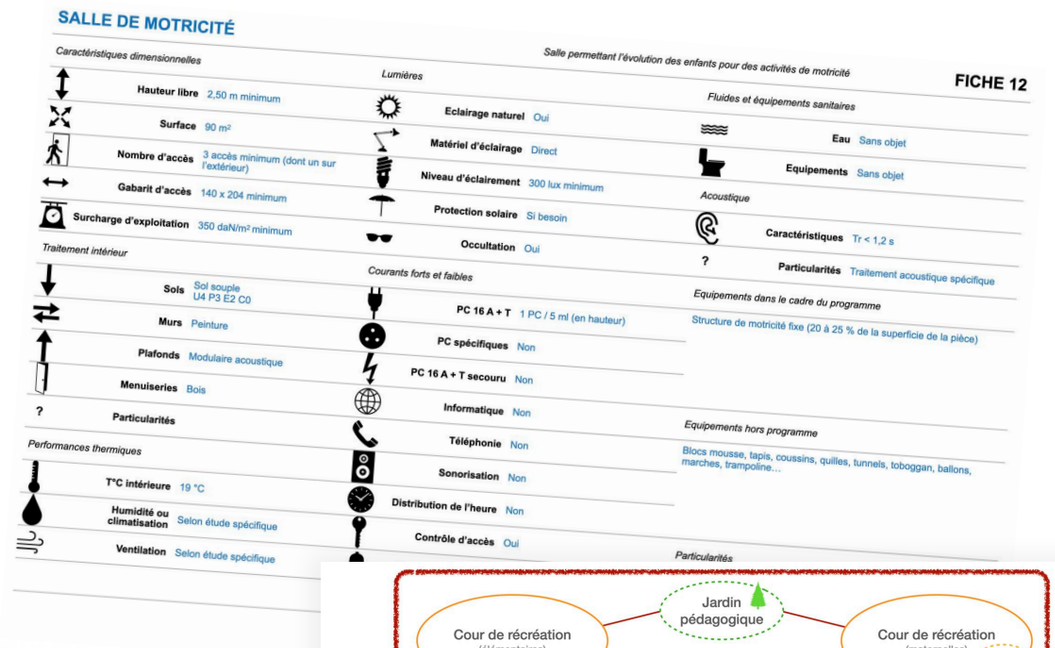
2017

Montant de l'opération :

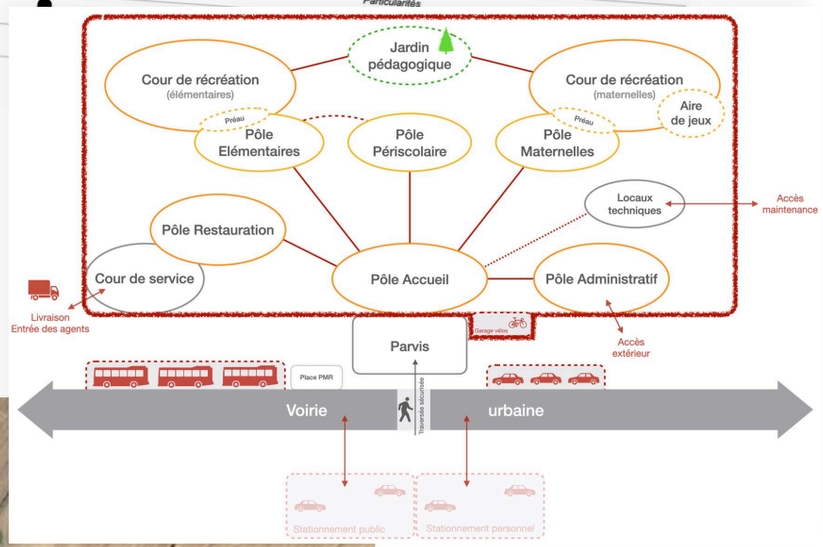
1 933 000 € H.T.

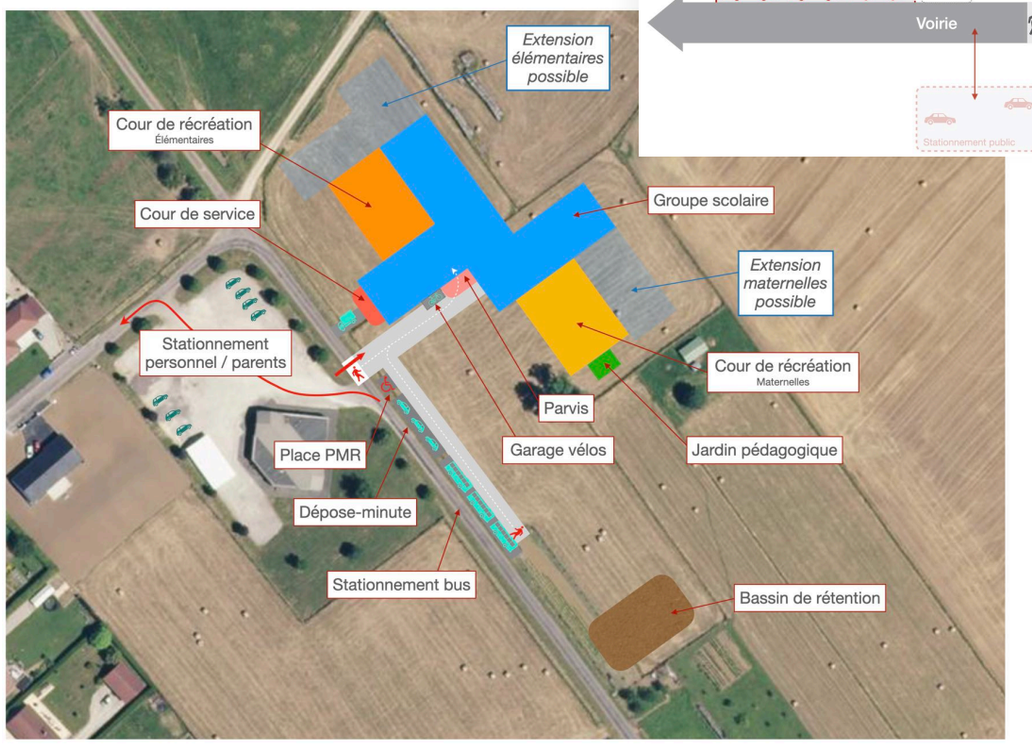
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Communauté de Communes des Savoir-Faire
SUD-EST HAUTE-MARNE





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

HAUTE-AMANCE (52)
Création d'un groupe scolaire

Objet :

Intégration d'un groupe scolaire, comprenant 2 classes maternelles et 3 classes élémentaires ainsi qu'un pôle restauration.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation MO

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes des Savoir-Faire

Contact :

M. MILLET - 06 15 88 98 59

Année :

En cours de réalisation

Montant de l'opération :

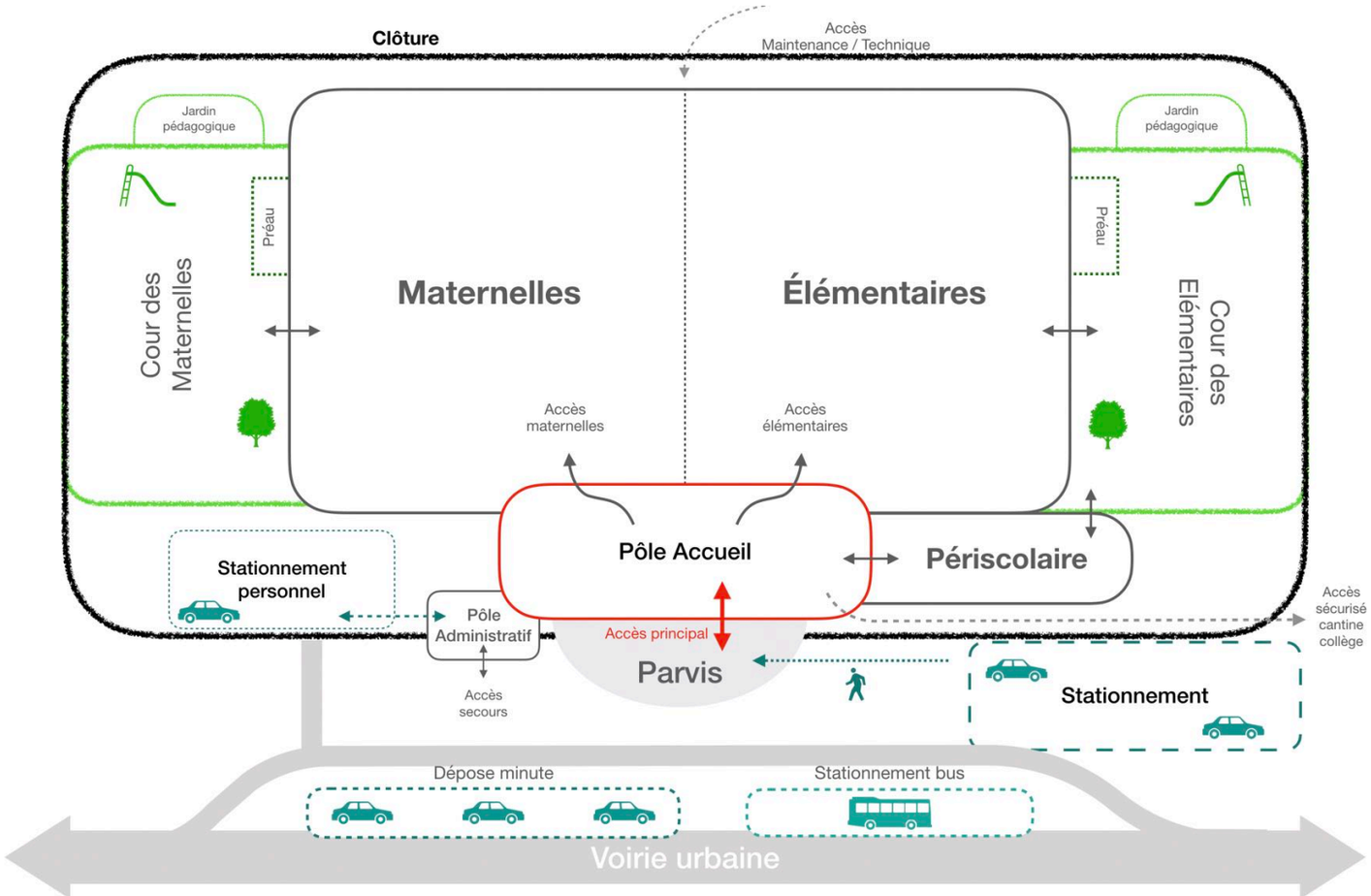
3 900 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

BOURBONNE LES BAINS

Communauté de Communes des Savoir-Faire
SUD-EST HAUTE-MARNE



BOURBONNE LES BAINS (52)
Création d'un groupe scolaire

Objet :

Intégration d'un groupe scolaire, comprenant 4 classes maternelles et 9 classes élémentaires et un pôle périscolaire, à proximité d'un collège et d'équipements sportifs.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation MO

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes des Savoir-Faire

Contact :

M. MILLET - 06 15 88 98 59

Année :

En cours de réalisation

Montant de l'opération :

8 500 000 € H.T.

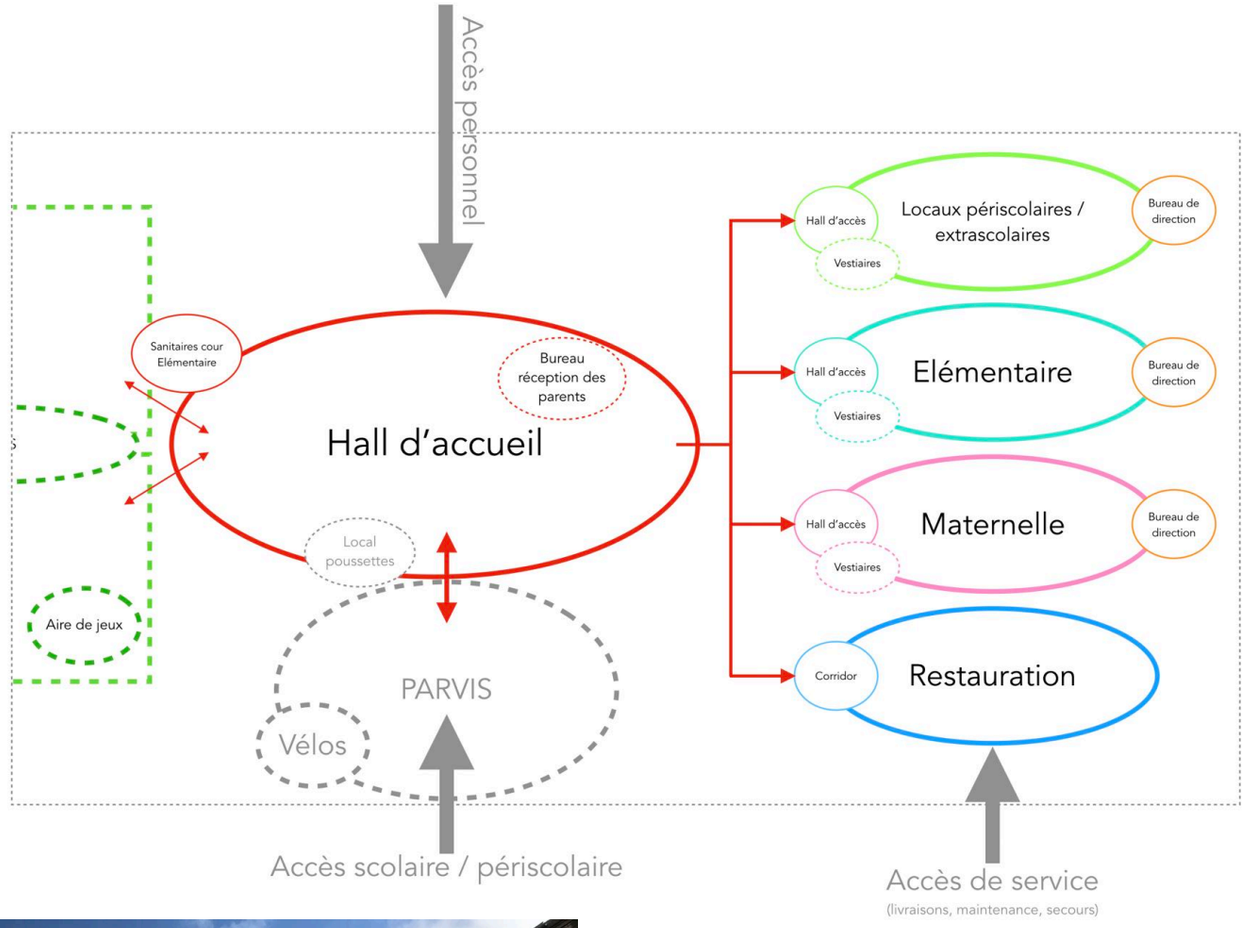
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



grandlangres
communauté de communes

LANGRES (52)
Réhabilitation d'un bâtiment militaire en groupe scolaire

Objet :

Réhabilitation du bâtiment 22 de la Citadelle en groupe scolaire comprenant 6 classes maternelle et 12 classes élémentaire, du périscolaire et une restauration.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Communauté de communes du Grand Langres

Contact :

M.GEISS - 03 25 86 86 37

Année :

2019

Montant de l'opération :

13 000 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

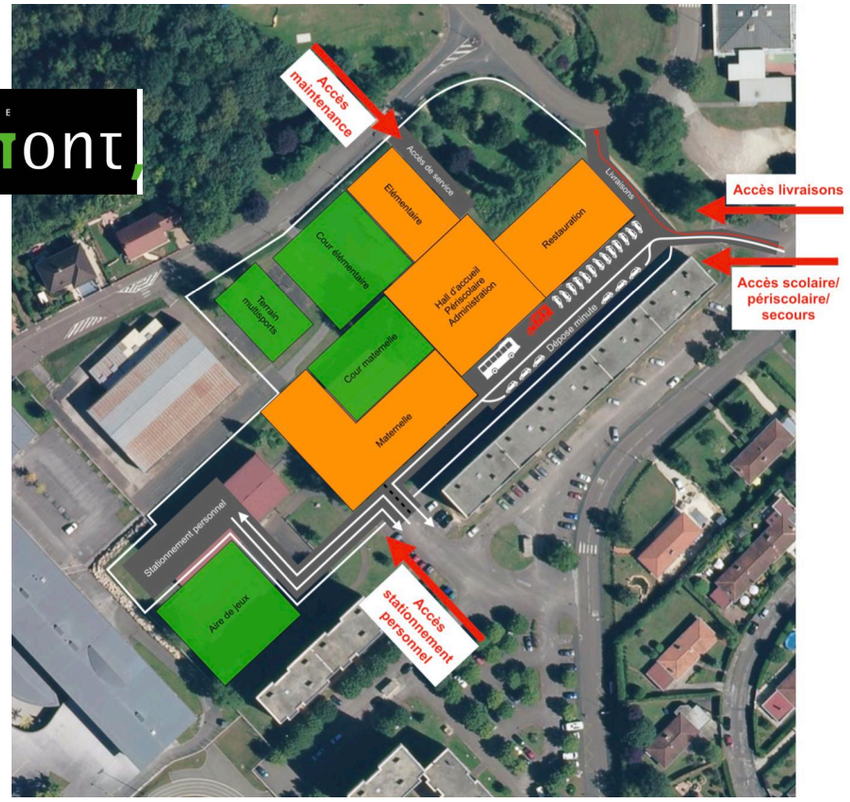
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

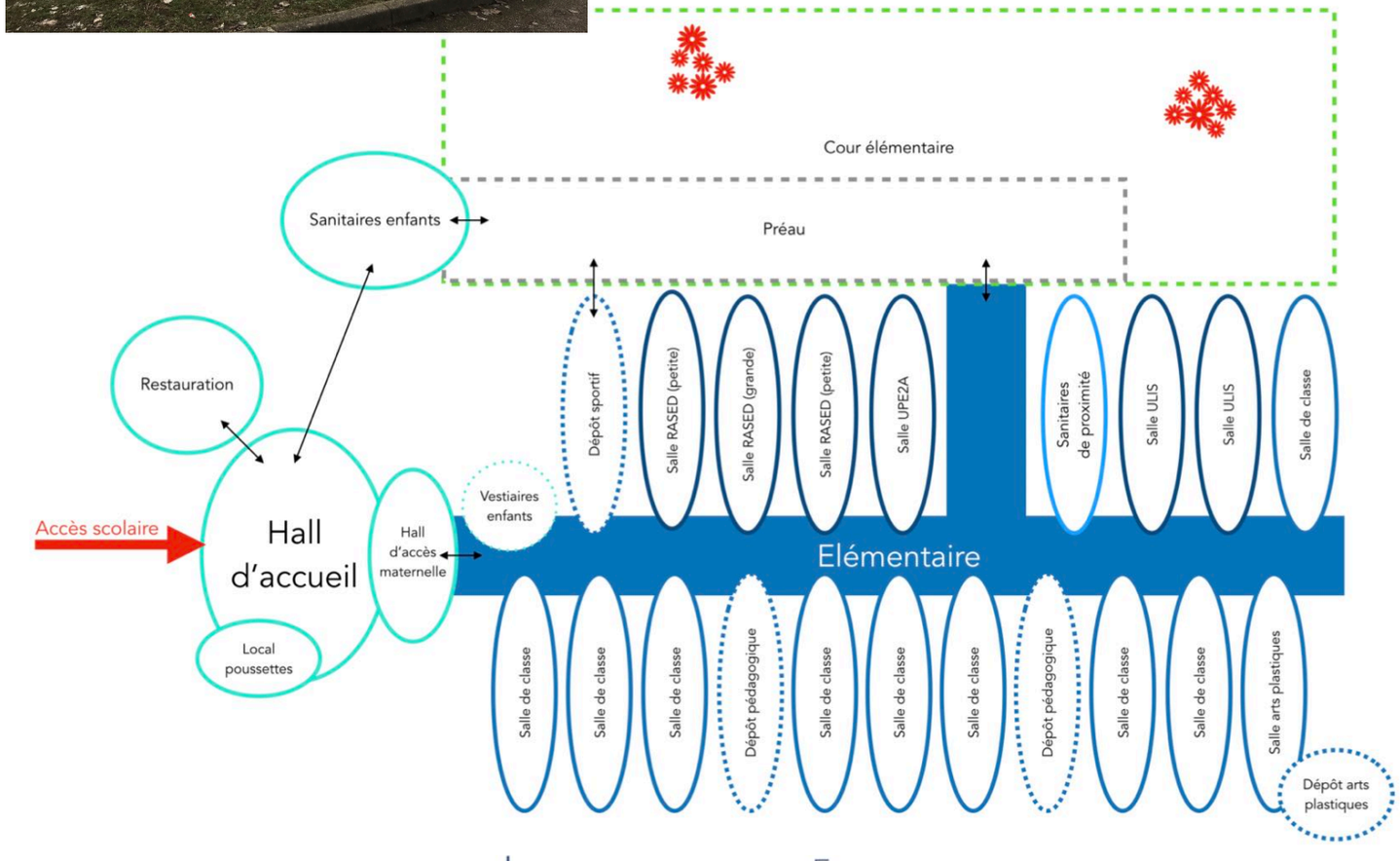
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

ville de Chaumont (HAUTE-MARNE)





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CHAUMONT (52)
Reconstruction d'une école primaire de 15 classes

Objet :

Reconstruction d'une école primaire de 15 classes (élémentaire + maternelle)

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Ville de Chaumont

Contact :

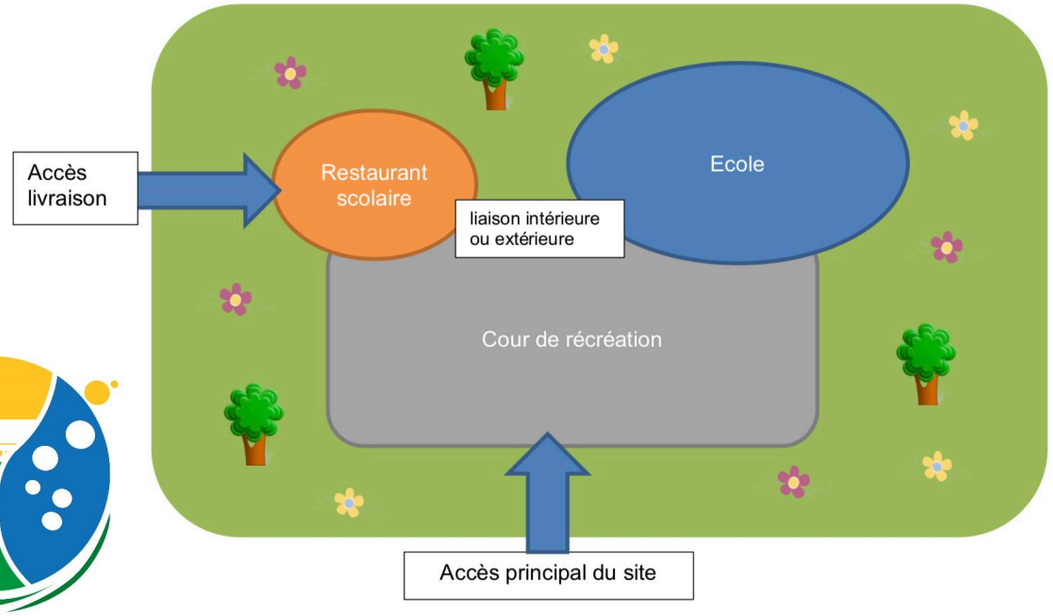
M.MORENO - 03 25 30 59 88

Année :

2019

Montant de l'opération :

12 200 000 € H.T.



Communauté de Communes de
Sézanne Sud-Ouest Marnais

SALLE A MANGER

Salle à manger destinée aux élèves de l'école élémentaire — **2**

Caractéristiques dimensionnelles

Hauteur libre mini	Libre
Surface	100 m²
Nombre d'accès	3
Gabarit d'accès	140x204
Surcharge d'exploitation	250 daN/m²

Traitement intérieur

Sols	Grès cérame ou sol plastique U4 P4 E3 C2
Murs	Libre choix Résistant sur 1,20 m
Plafonds	Acoustique (α> 0,90)
Menuiseries	Bois ou composite
Particularités	

Performances thermiques

Température intérieure	20 °C
Humidité ou climatisation	
Ventilation	18 m3/h/pers

Lumière

Eclairage naturel	Oui
Matériel d'éclairage	Direct
Niveau d'éclairement	350 lux
Protection solaire	Si besoin en fonction exposition
Occultation	Oui

Courants forts et faibles

PC 16 A + T	1 PC ménage / 5 ml
PC spécifiques	Fontaines à eau
PC 16 A + T secouru	Non
Informatique	Non
Téléphonie	Non
Sonorisation	Non
Distribution de l'heure	Oui
Contrôle d'accès	Oui

Fluides et équipements sanitaires

Eau	EFsur fontaine à eau
Equipements	Alimentation EF pour fontaine

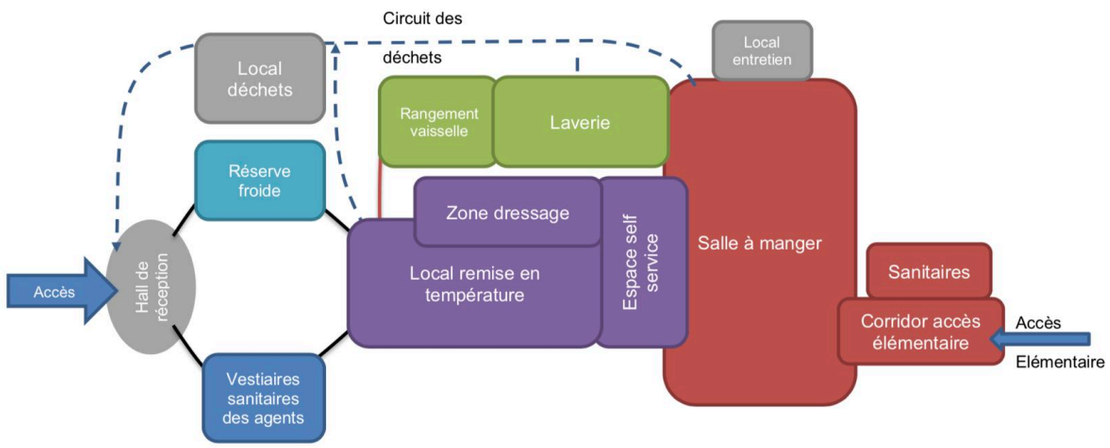
Acoustique

Caractéristiques	Tr < 1 s Traitement acoustique obligatoire
Particularités	

Equipements dans le cadre du programme

Equipements hors programme

2 fontaines à eau
Tables et chaises (12 tables de 6 minimum)
Meubles bas de rangement



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SEZANNE (51)
Construction de 2 cantines scolaires

Objet :

Construction de 2 cantines scolaires pour l'école Saint Pierre et l'école du centre à Sézanne.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation d'un maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Communauté de communes de Sézanne Sud Ouest Marnais

Contact :

M.AUBIN - 03 26 42 75 18

Année :

2019

Montant de l'opération :

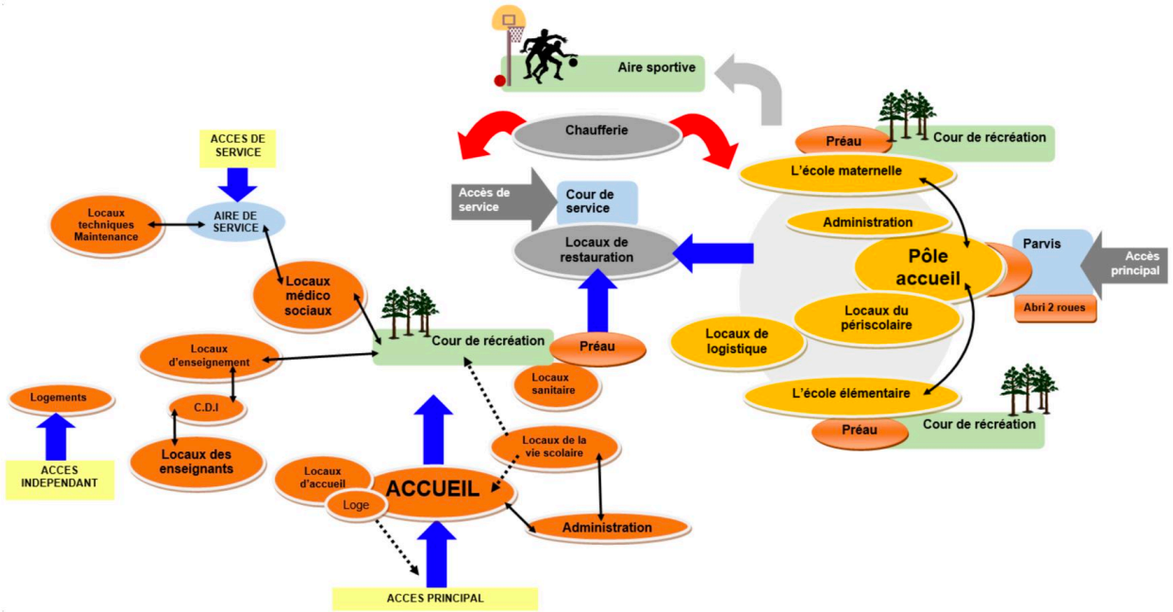
Ecole Saint Pierre : 237 460 € H.T.
Ecole du Centre : 409 300 € H.T.

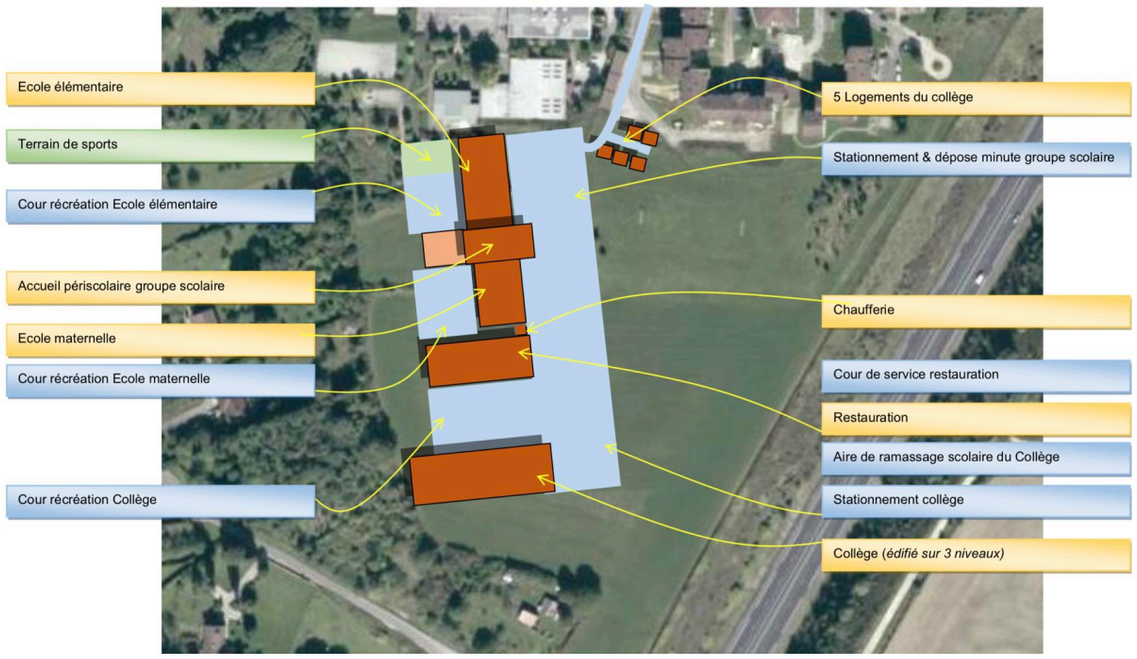
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté de Communes du Bassin de Joinville en Champagne

conseil départemental HAUTE-MARNE





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

JOINVILLE (52)
Reconstruction du collège et création du groupe scolaire

Objet :

Création d'un ensemble scolaire regroupant les écoles élémentaires et maternelles d-sur le site du collège Joseph Cressot.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation d'un maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute Marne

Contact :

M.HENRY - 03 25 06 06 92

Année :

2018

Montant de l'opération :

23 733 126 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der

VITRY LE FRANCOIS (51)

Reconstruction du groupe scolaire Louis Pasteur

Objet :

Reconstruction du groupe scolaire Louis Pasteur, composé d'une école maternelle et d'une école élémentaire.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes Vitry Champagne et Der

Contact :

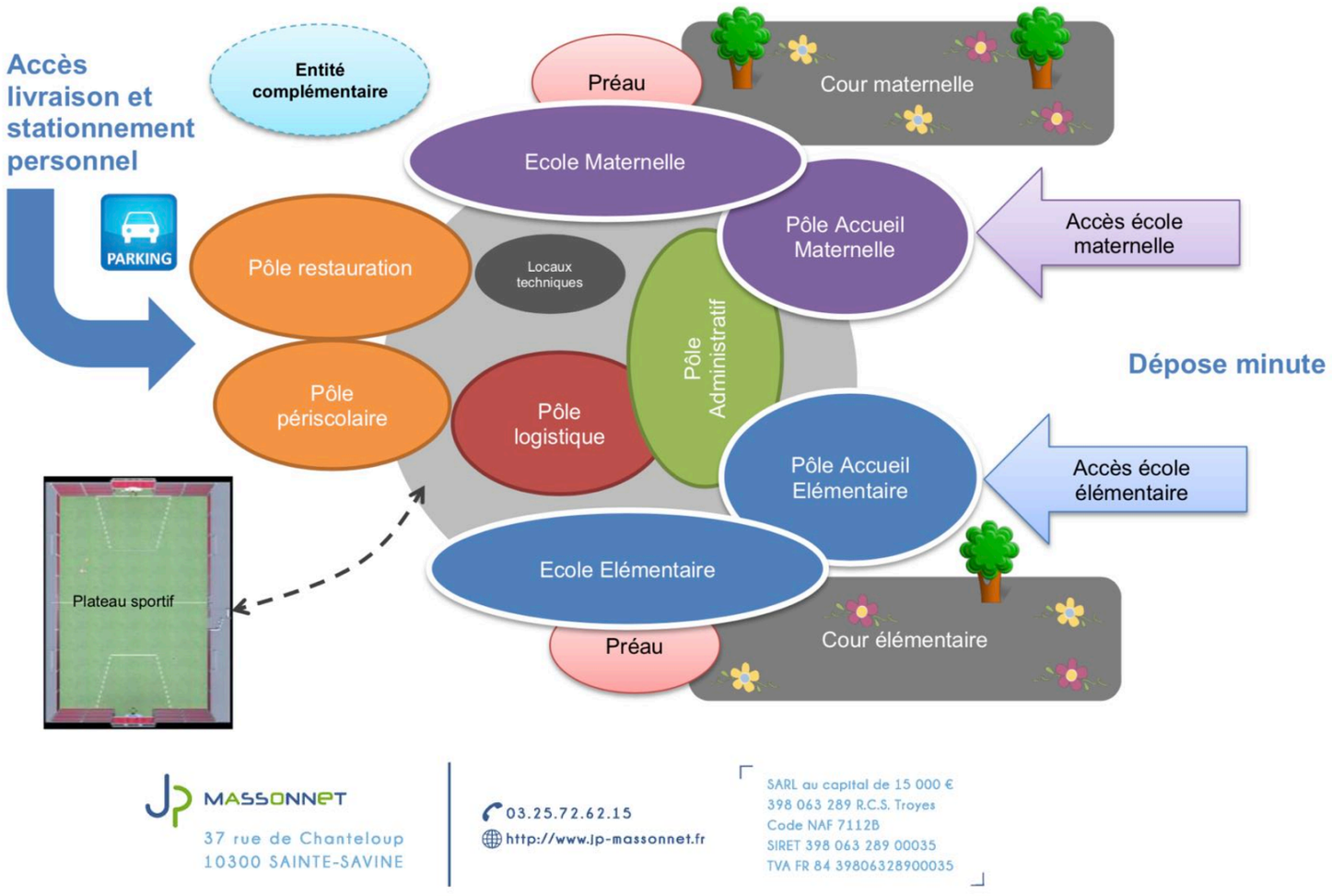
M.DAMERON - 03 26 74 50 25

Année :

2017

Montant de l'opération :

8 798 747 € H.T.



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

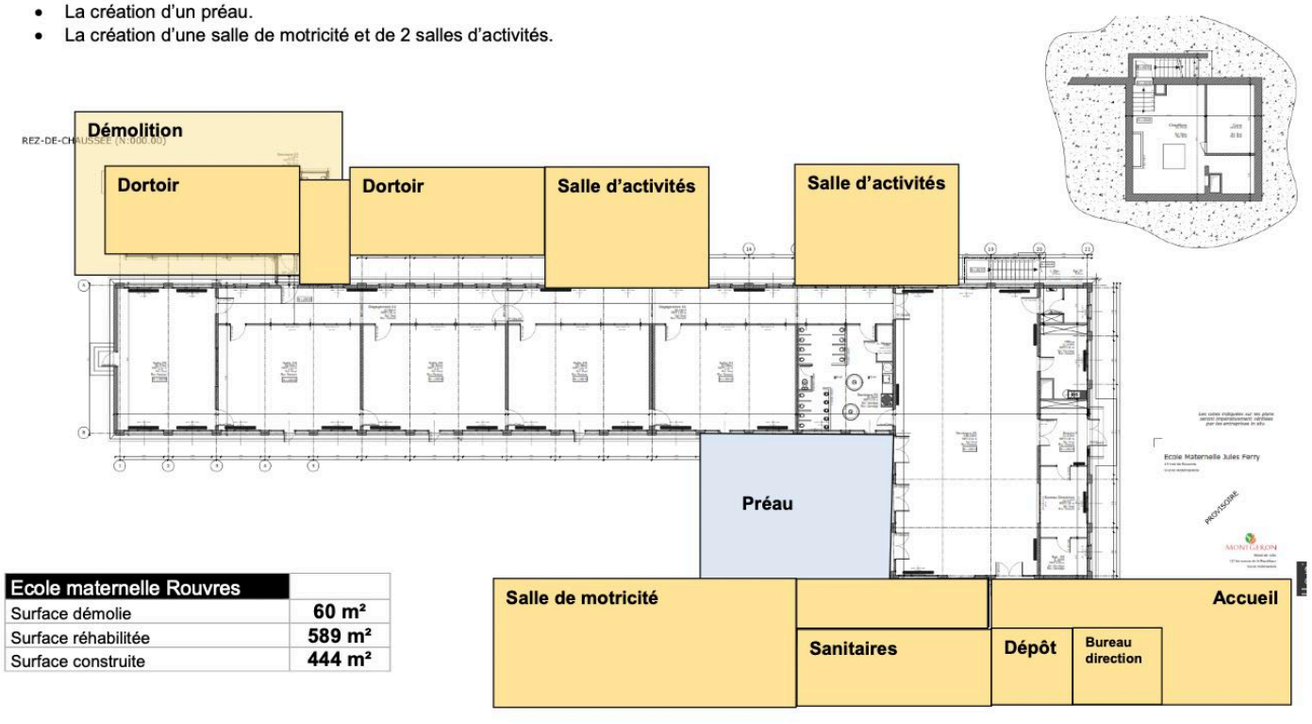
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

MONTGERON

Simulation d'implantation spatiale des besoins Ecole maternelle Rouvres

Les travaux concernent :

- La création d'un sanitaire adulte & enfants
- La création d'un dépôt, d'un hall d'accueil, d'un bureau de direction et de 2 dortoirs.
- La création d'un préau.
- La création d'une salle de motricité et de 2 salles d'activités.



Ecole maternelle Rouvres	
Surface démolie	60 m²
Surface réhabilitée	589 m²
Surface construite	444 m²

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MONGERON (91)

Groupe scolaire Jules Ferry

Objet :

Restructuration et rénovation du groupe scolaire Jules Ferry composé d'une école maternelle et d'une école élémentaire réparties sur 3 sites.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Ville de Montgeron

Contact :

M.CARILLON - 01 69 03 87 98

Année :

2017

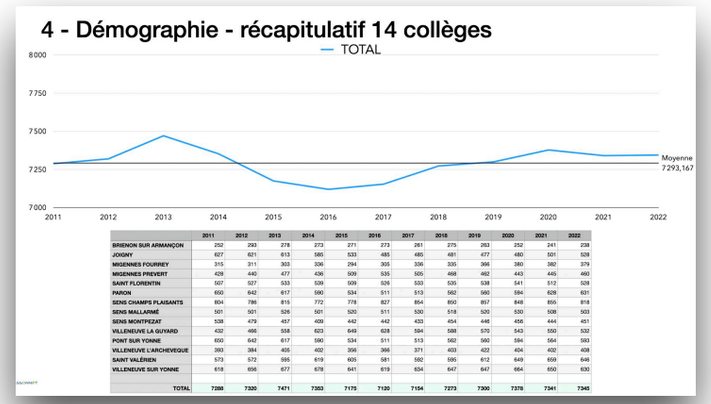
Montant de l'opération :

4 312 200 € H.T.

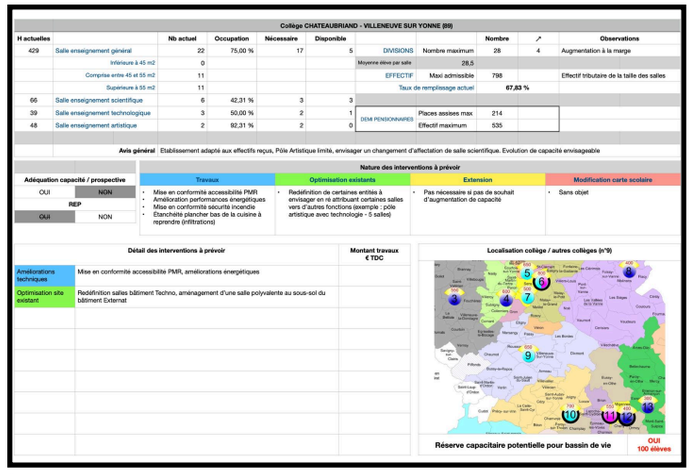
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Yonne LE DÉPARTEMENT



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
BRIENON SUR ARMANÇON	252	293	278	273	271	273	261	275	263	252	241	238
JOIGNY	627	621	613	585	533	485	485	481	477	480	501	528
MIGENNES FOURREY	315	311	303	306	294	305	336	335	366	380	382	379
MIGENNES PREVERT	428	440	477	436	509	535	505	468	462	443	445	460
SAINT FLORENTIN	507	527	533	539	509	526	533	530	538	541	512	528
PARON	650	642	617	590	534	511	513	562	560	594	628	631
SENS CHAMPS PLAISANTS	804	786	815	772	778	827	854	850	857	848	855	818
SENS MALLARME	501	501	526	501	520	511	530	518	520	530	508	503
SENS MONTPEZAT	538	479	457	409	442	442	433	454	446	456	444	451
VILLENEUVE LA GUYARD	432	466	558	623	649	628	594	588	570	543	550	532
PONT SUR YONNE	650	642	617	590	534	511	513	562	560	594	564	593
VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE	393	384	405	402	356	366	371	403	422	404	402	408
SAINT VALÉRIEN	573	572	595	619	605	581	582	595	612	649	659	646
VILLENEUVE SUR YONNE	618	656	677	678	641	619	634	647	647	664	650	630
TOTAL	7288	7330	7471	7363	7175	7130	7154	7273	7300	7378	7341	7345



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

Département de l'Yonne

Etude d'optimisation - collèges Nord Yonne

Objet :

Réaliser un audit technique et fonctionnel des 14 collèges du Nord de l'Yonne et élaborer les études d'optimisation de chaque site selon plusieurs scénarios de travail

Elaboration de fiches de synthèse par collège avec plan d'optimisation

Mission :

- Audit technique et fonctionnel
- Etat des lieux
- Étude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Yonne

Contact :

M. LUX - 03 86 72 87 02

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

Chiffrage spécifique pour chaque opération

Regroupement par scénario

Scenario 0 > 35 m€ H.T.

PUISAYE (89)

Audit technique et étude de faisabilité sur les 3 collèges de Puisaye

Objet :

Audit technique et fonctionnel des 3 collèges de Puisaye (Bléneau, Saint Fargeau & Saint Sauveur) dans le but d'optimiser les bâtiments et les conditions d'enseignement

Mission :

- Etat des Lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Yonne

Contact :

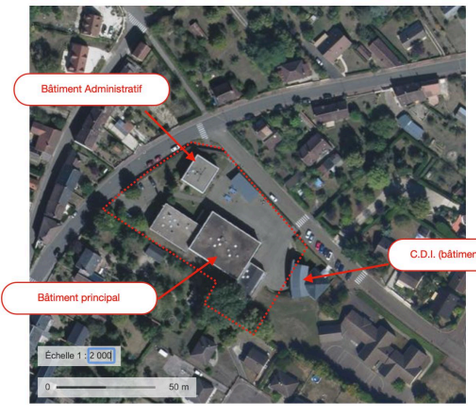
M. LUX 03 86 72 87 02

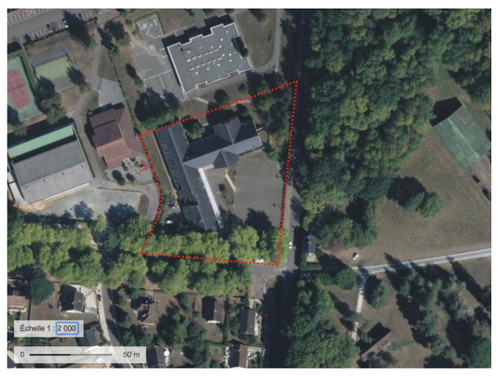
Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

Entre 2,7 et 10 m€ TDC (plusieurs possibilités)





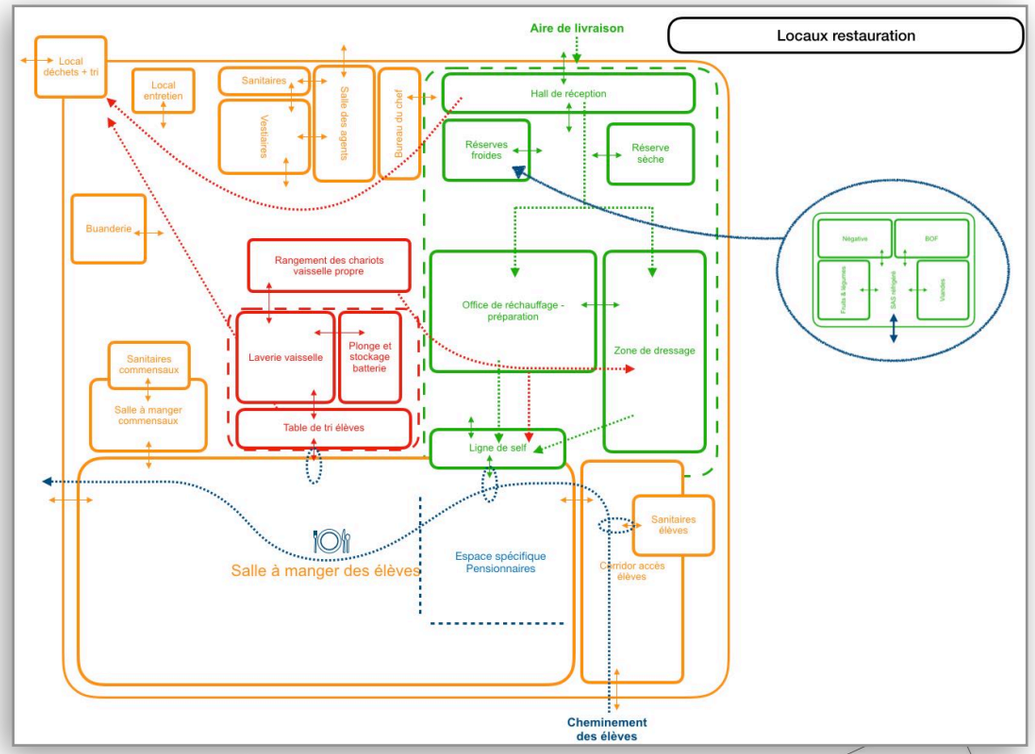
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

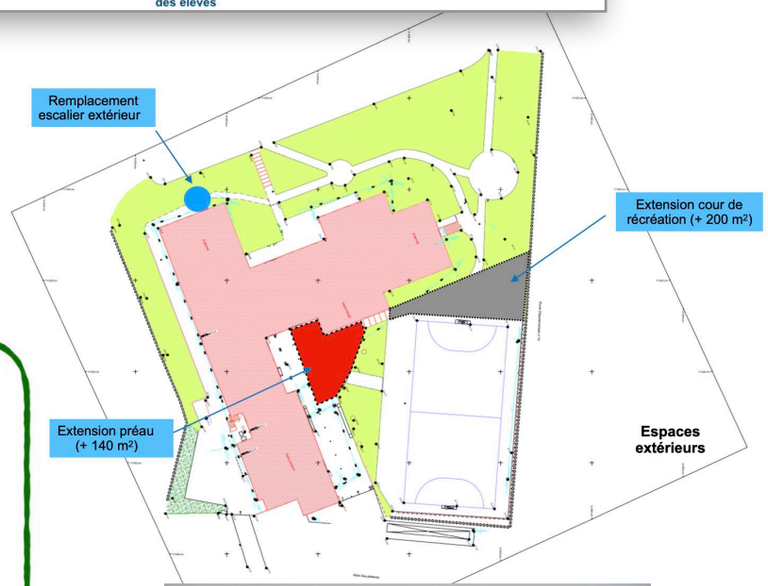
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

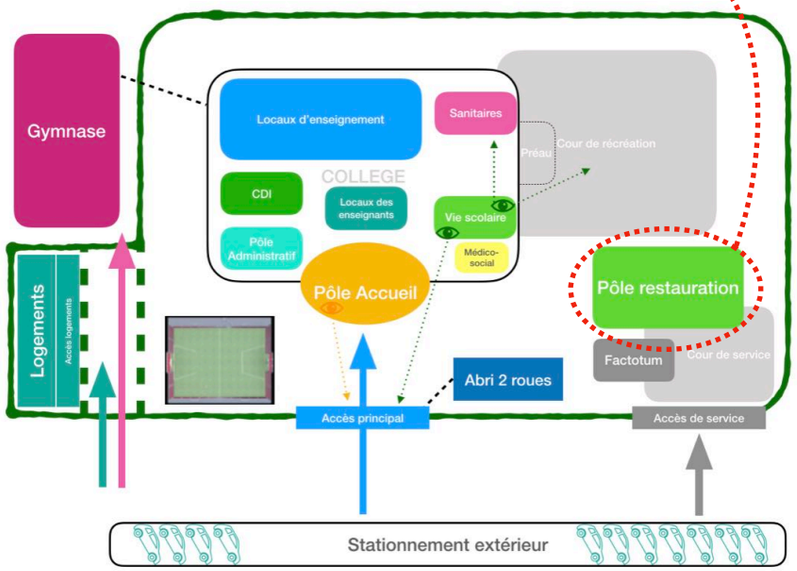
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE







SAINT-FARGEAU (89)
Restructuration de trois collèges

Objet :

Restructuration de trois collèges :

- Collège Alexande Dethou (Bléneau)
- Collège Armand Noguès (Saint-Fargeau)
- Collège Colette (Saint-Sauveur-En-Puisaye)

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Département de l'Yonne

Contact :

M. LUX - 03 86 72 87 02

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

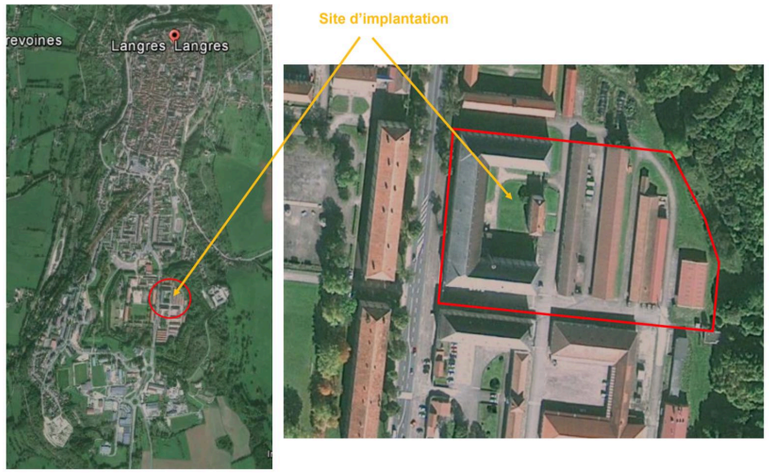
- € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

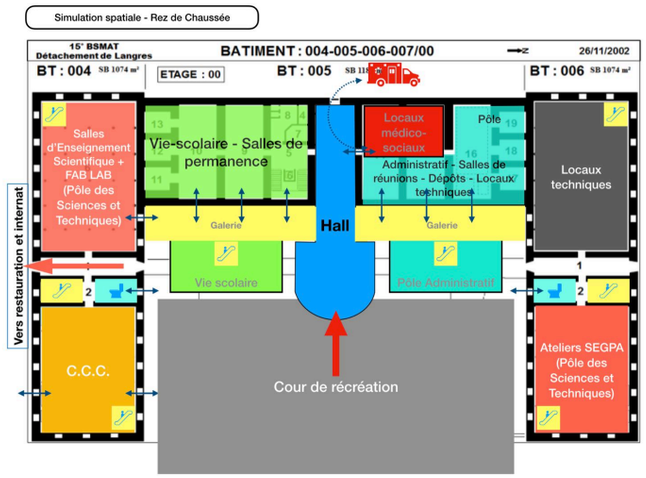
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

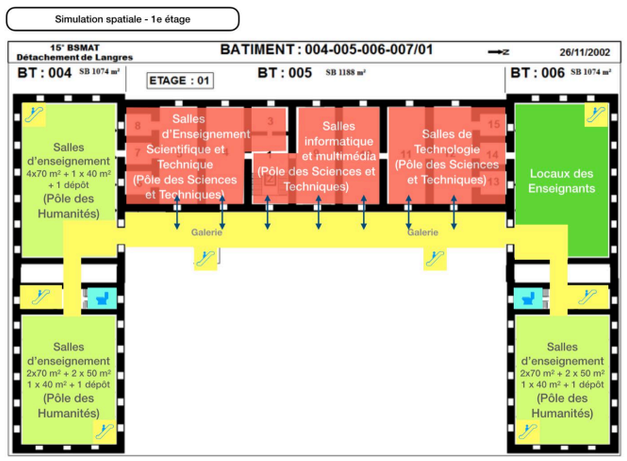
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Haute Marne le Département





LANGRES (52)

Création d'un collège innovant dans un ancien complexe militaire

Objet :

Regroupement des collèges des Franchises et Diderot sur un seul site avec réutilisation de bâtiments militaires existants.

Capacité 650 élèves avec internat, gymnase et logements de fonction

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance désignation maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute Marne

Contact :

Mme TABACCHI - 03 25 32 88 53

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

28 000 000 € TDC

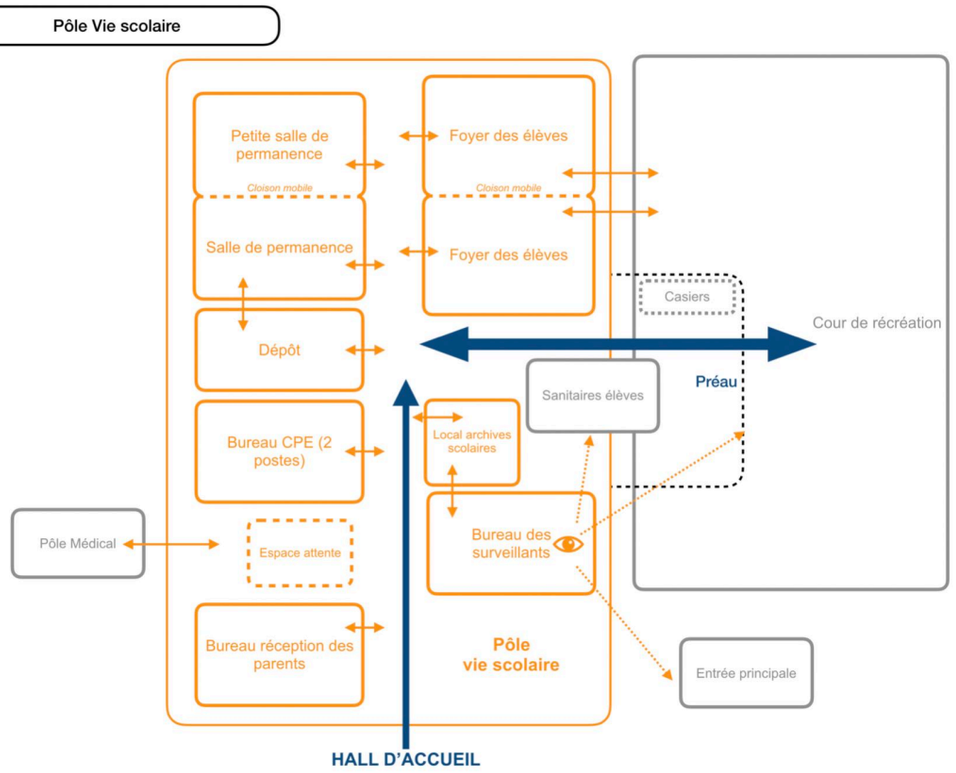
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

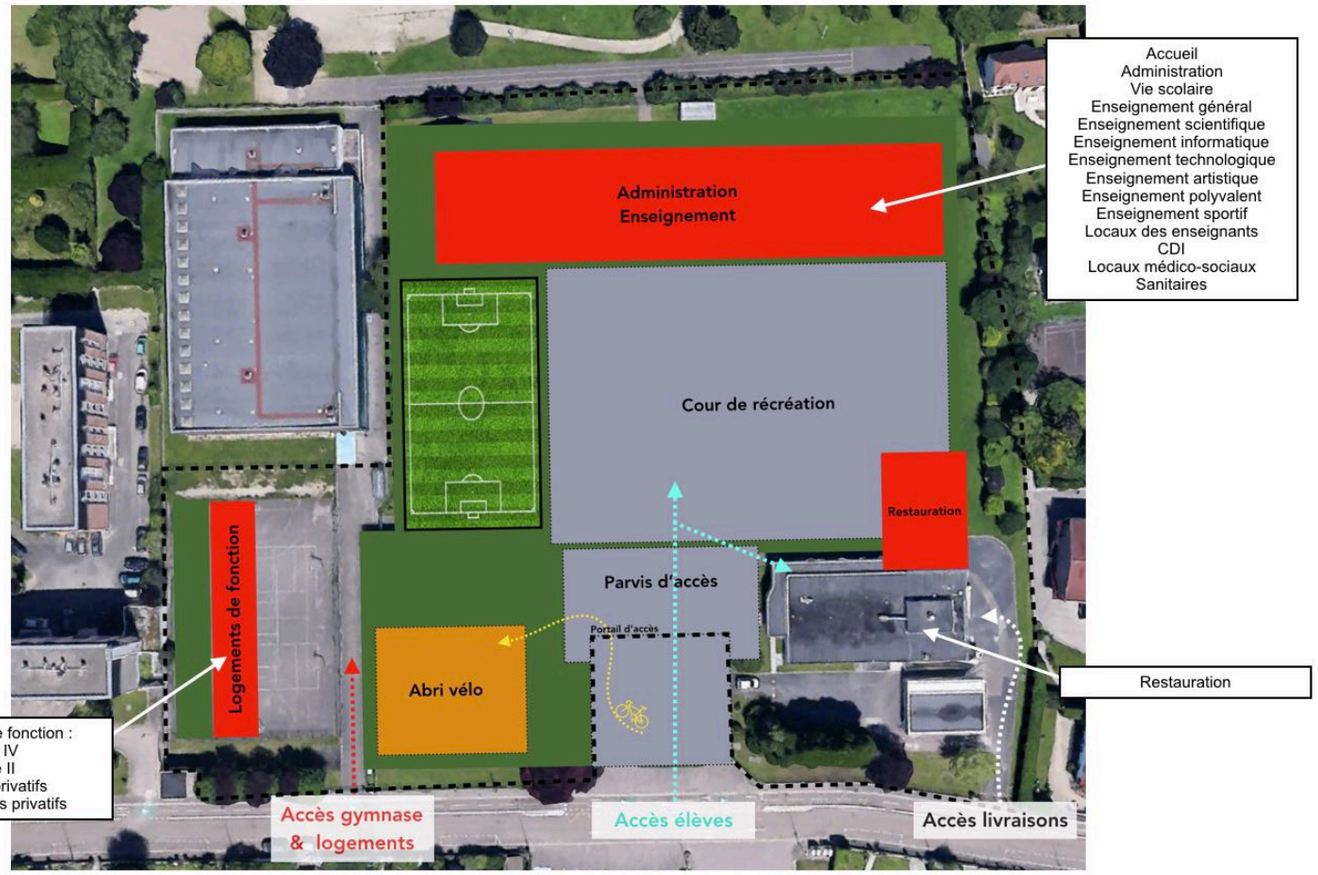
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINTE-SAVINE (10)
Restructuration lourde du collège Paul Langevin

Objet :

Restructuration et mise en conformité PMR du collège Langevin afin d'améliorer le fonctionnement général de l'établissement.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M. THEVENIN - 03 25 42 51 88

Année :

En cours de réalisation

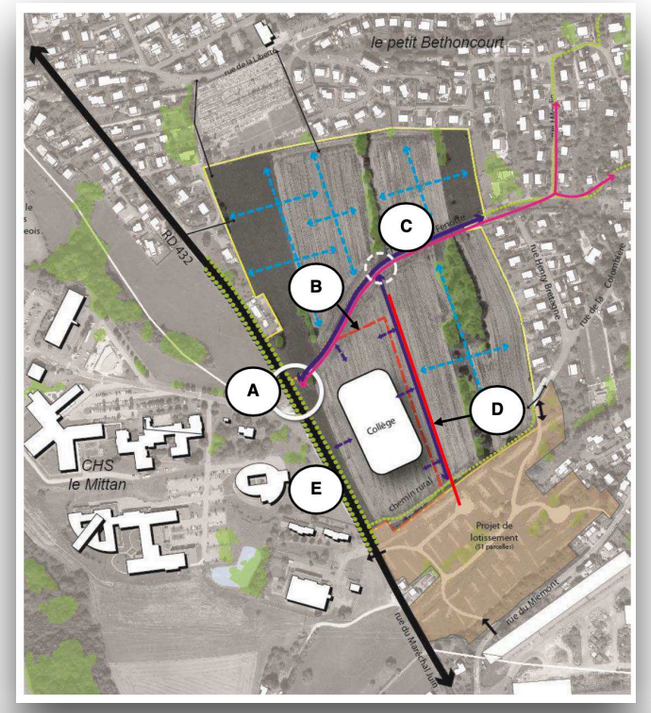
Montant de l'opération :

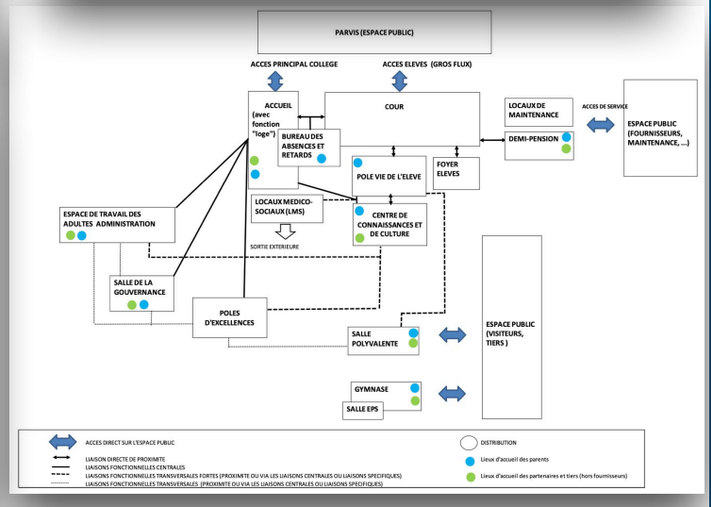
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Doubs le Département





BETHONCOURT (25)
Construction d'un collège innovant

Objet :

Construction d'un collège innovant de capacité 500 élèves avec niveau BEPOS Effinergie 2017

Mission :

- Assistance désignation maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental du Doubs

Contact :

M. KLOTZ 03 81 25 84 54

Année :

2019

Montant des travaux :

14 500 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

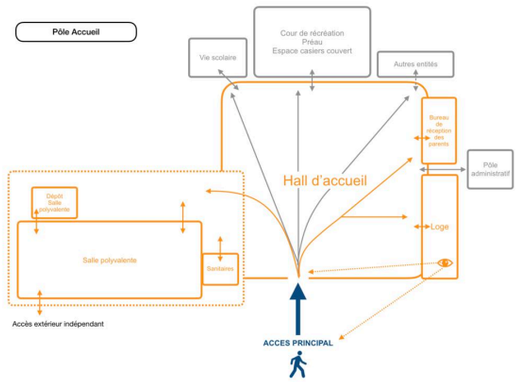
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

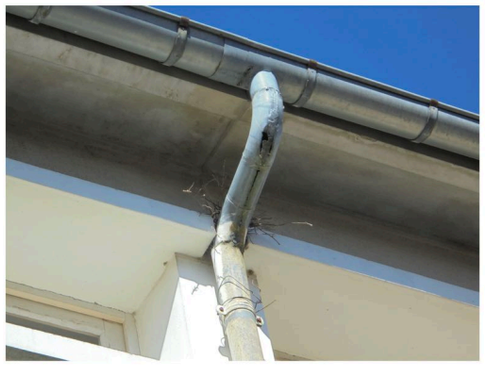
Dysfonctionnements constatés

- **Pôle Accueil :**
  - Absence de salle polyvalente
  - Absence de bureau de réception des parents (uniquement un espace réservé dans le hall)
  - Plusieurs préaux sur le site (un ouvert, un fermé) mais casiers éloignés du préau principal

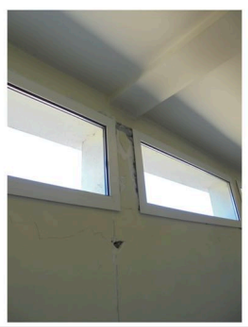


Etat général - étanchéité - bâtiment A

- Démoussage et révision de couverture à réaliser, zinguerie à remplacer



- Pose des menuiseries extérieures en rénovation non conforme aux règles de l'art (étanchéité à l'air et à l'eau non satisfaisante)



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

ANCY-LE-FRANC (89) Collège Chenevières des Arbres

Objet :
État des lieux du collège Chenevières des Arbres avec l'analyse des dysfonctionnements d'ordre technique et fonctionnel.

Mission :
- Assistance technique

Maitre d'ouvrage :
Conseil Départemental de l'Yonne

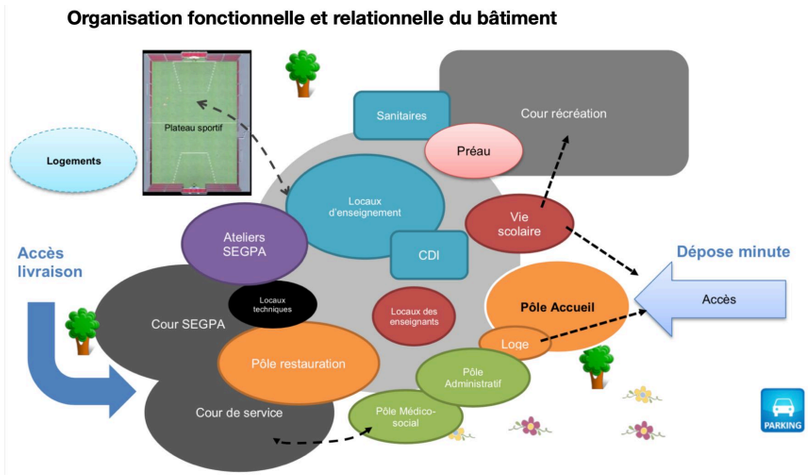
Contact :
-

Année :
2019

Montant de l'opération :
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



jura LE DÉPARTEMENT

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

DOLE (39)
Extension et restructuration lourde du collège Maryse Bastié

Objet :

Restructuration complète avec extension d'un collège 600 avec mise en accessibilité, améliorations fonctionnelles et amélioration énergétique

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance désignation maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental du Jura

Contact :

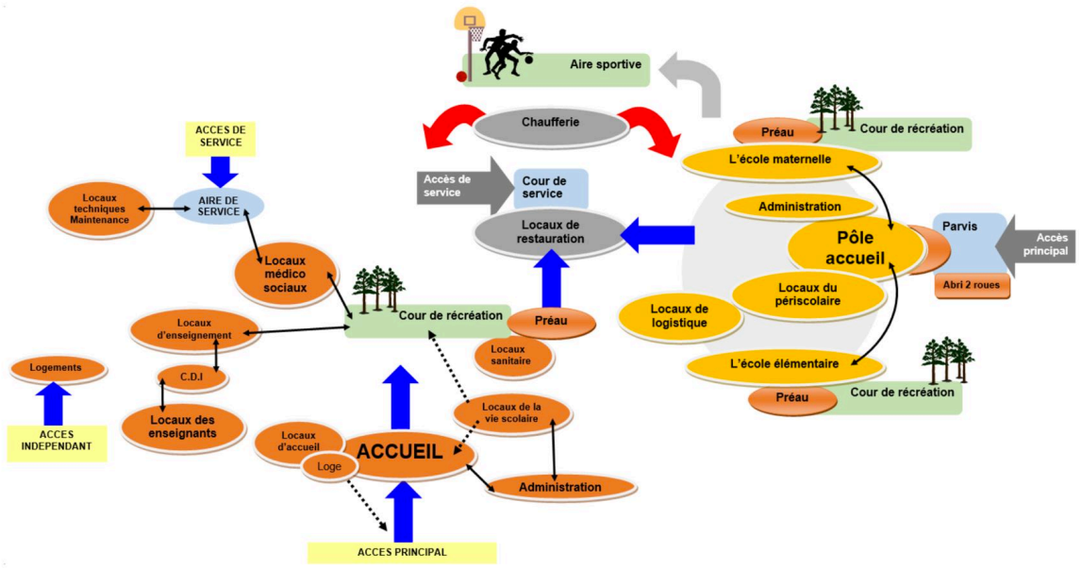
M. PERRIER - 03 84 87 35 49

Année :

2019

Montant de l'opération :

13 032 000 € TDC



JOINVILLE (52)
Construction de l'ensemble scolaire Joseph Cresson

Objet :

Construction d'un ensemble groupe scolaire primaire (maternelle + élémentaire) et d'un collège 400

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance désignation maîtrise d'oeuvre
- Assistance phase conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute Marne
Communauté de Communes du Bassin de Joinville

Contact :

Mme TABACCHI - 03 25 32 88 53

Année :

2018

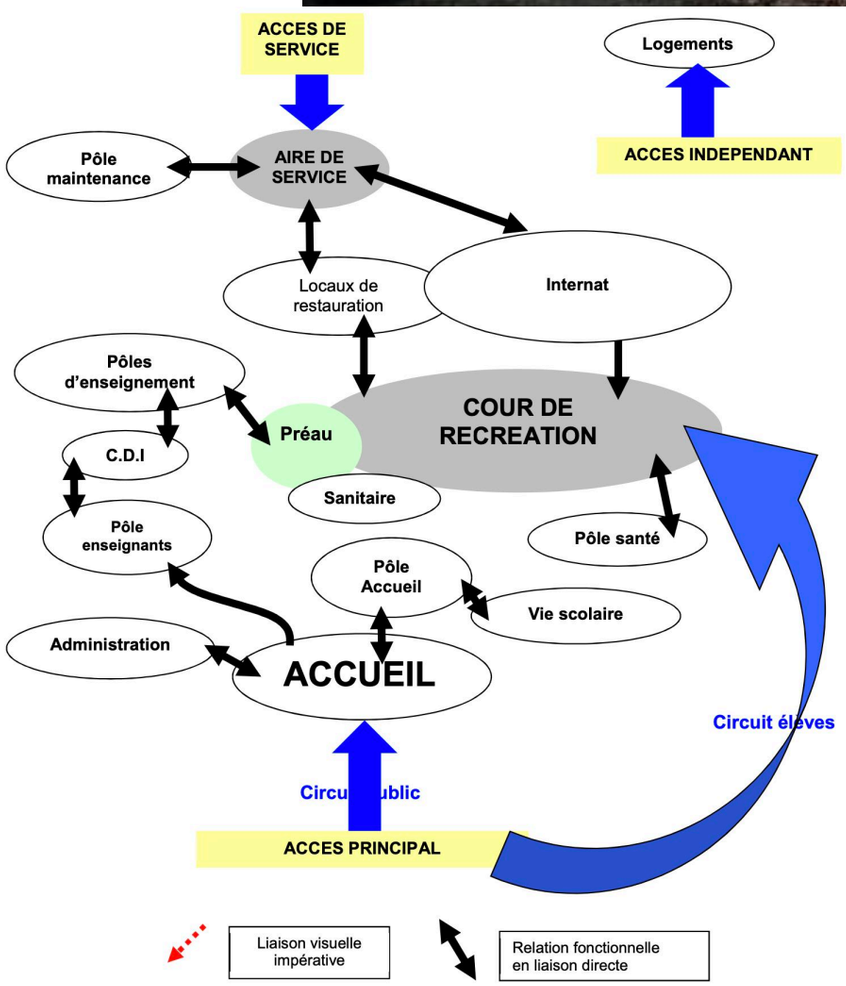
Montant de l'opération :

21 600 000 € TDC

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



RÉGION CHAMPAGNE ARDENNE

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

LANGRES (52)
Regroupement de deux lycées

Objet :

Regroupement de deux sites composant le lycée Diderot de LANGRES (52) sur un seul site (celui occupé actuellement par la SEP Les Franchises de LANGRES).

Mission :

- Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute-Marne

Contact :

M. MARCHAL

Année :

2017

Montant de l'opération :

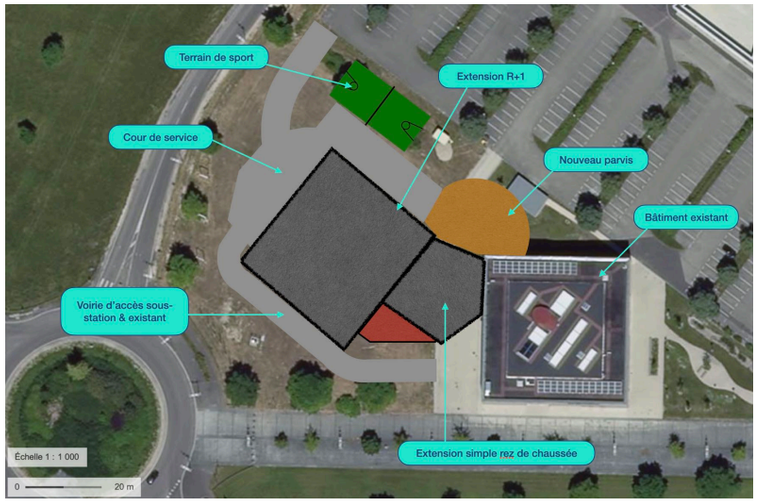
37 474 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT

EPF
ÉCOLE D'INGÉNIEUR-E-S



ROSIERES PRES TROYES (10)
Extension EPF

Objet :

Extension de l'EPF Troyes afin d'augmenter la capacité d'accueil des locaux.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation d'un maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M. GAUNARD - 03 25 42 51 47

Année :

En cours de réalisation

Montant de l'opération :

7 926 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

BESANCON (25)
Construction de l'I.F.P.S.

Objet :

Analyse de concours de maitrise d'oeuvre dans le cadre de la construction du nouvel Institut des Formations de Profession de Santé.

Mission :

- Désignation d'un maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Région Bourgogne Franche Comté

Contact :

-

Année :

2019

Montant de l'opération :

- € H.T.

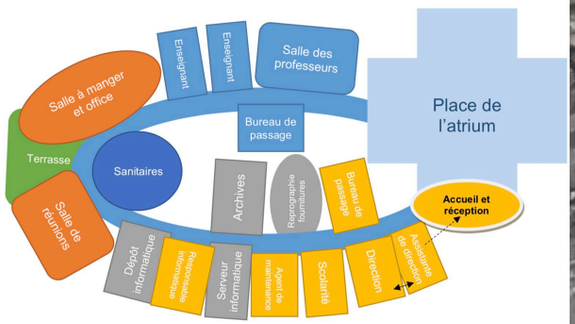
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

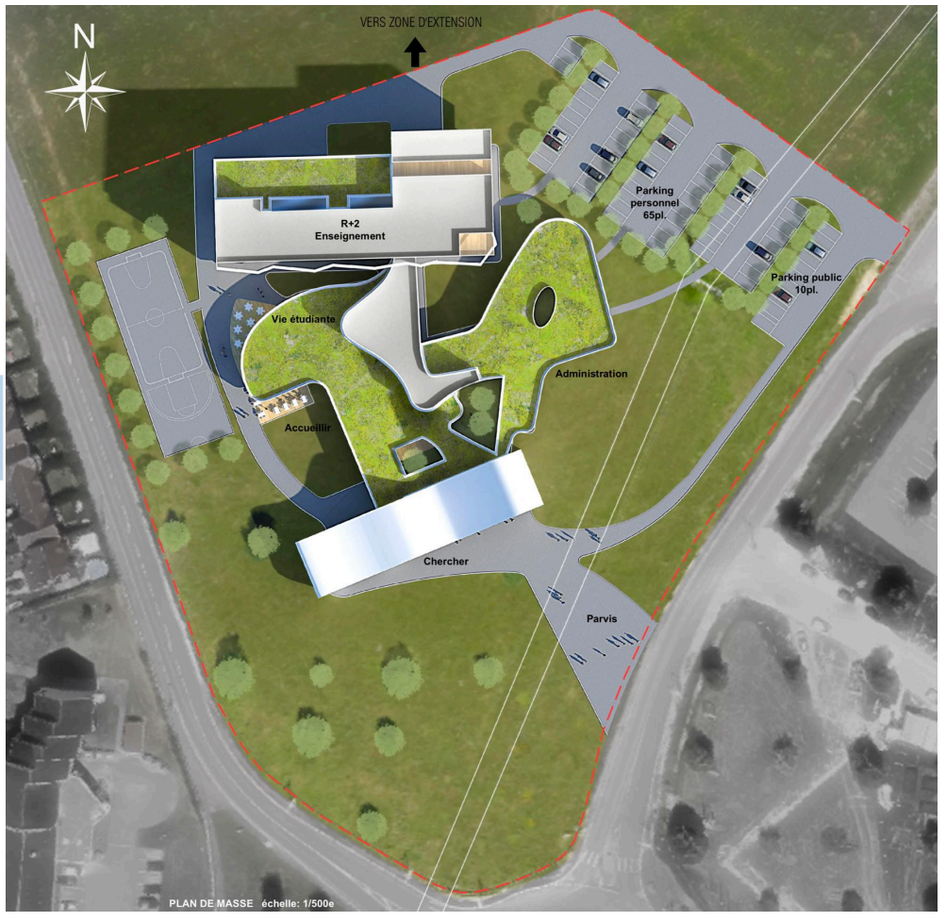
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



ESTP

L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

ROSIERES PRES TROYES (10)
Construction de l'ESTP
Antenne de Troyes

Objet :

Construction de l'Ecole Spéciale des Travaux Public sur la région troyenne.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation d'un maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M.BLANCHARD - 03 25 42 42 50

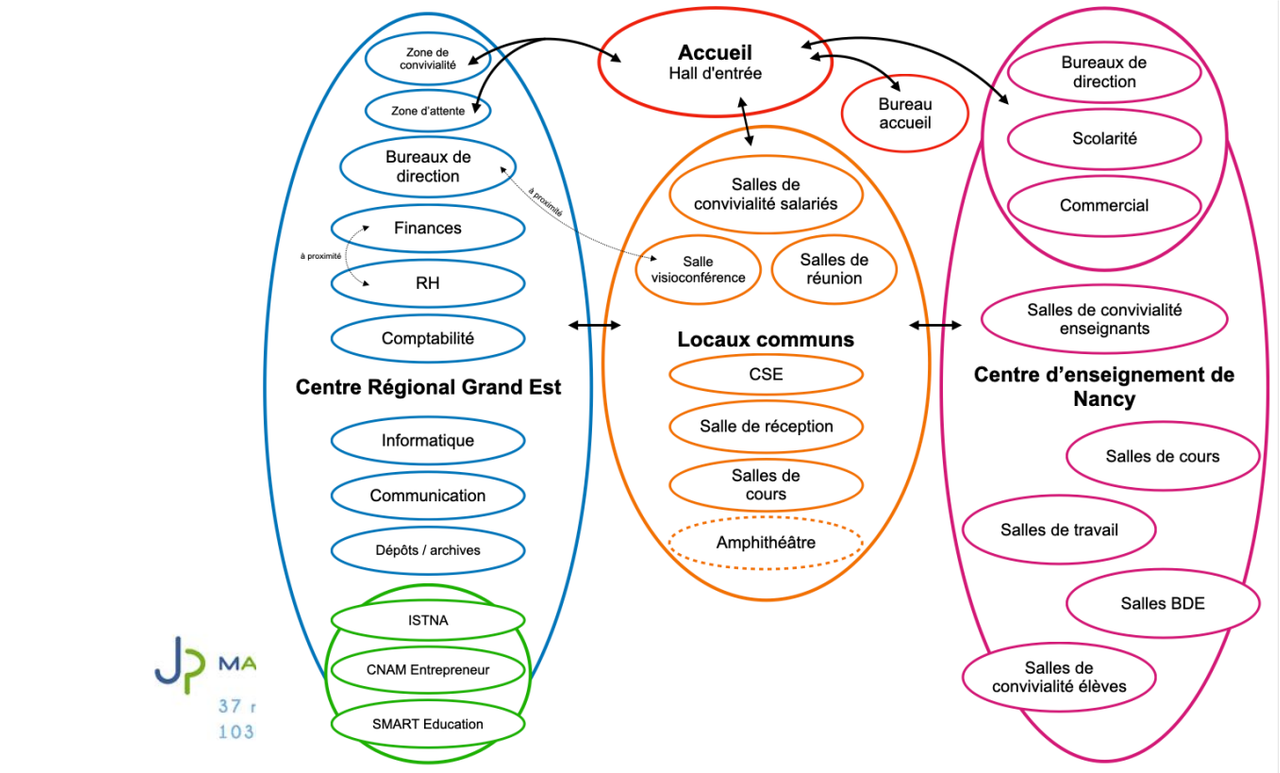
Année :

2018

Montant de l'opération :

8 400 000 € H.T.

le cnam Grand Est



NANCY (54)
CNAM : Implantation sur un nouveau site

Objet :

Suite à son développement, le CNAM a besoin de s'agrandir et d'augmenter sa capacité d'accueil en terme de bureaux. Le site d'implantation actuel de leurs locaux à Nancy ne pourra pas répondre à ce besoin : ils souhaitent donc envisager un aménagement de leurs bureaux sur un nouveau site. Les études portent sur 2 sites pressentis : «Canopé» et «Santifontaine».

Mission :

- Préprogramme
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

CNAM Grand Est (Nancy)

Contact :

Mme GURY - Directrice régionale
06 80 03 49 37

Année :

2021

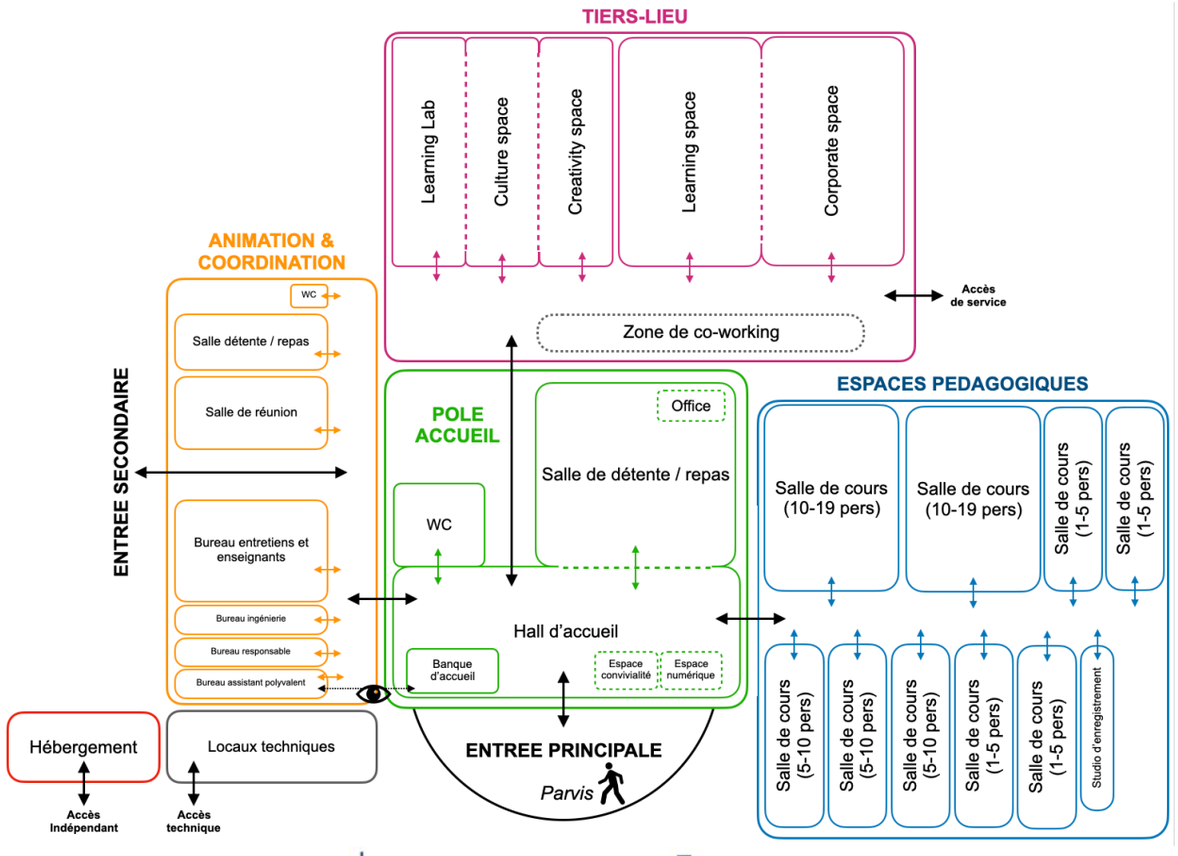
Montant de l'opération :

∅

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

le cnam Grand Est



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

NANCY (54)
CNAM
Maisons de la Compétence

Objet :

Implantation de maisons de la compétence dans le Grand-Est sur 15 sites

Le développement des « Hub de compétences » s'appuie sur le projet du Cnam « Cœur de territoires ». Une convention partenariale entre le Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales et le Cnam a été signée le 1er avril 2019 par la ministre Jacqueline Gourault et l'administrateur général du Cnam, Olivier Faron.

Mission :

- Préprogramme général
- Programme technique détaillé type

Maitre d'ouvrage :

CNAM Grand Est (Nancy)

Contact :

Mme GURY - Directrice régionale
06 80 03 49 37

Année :

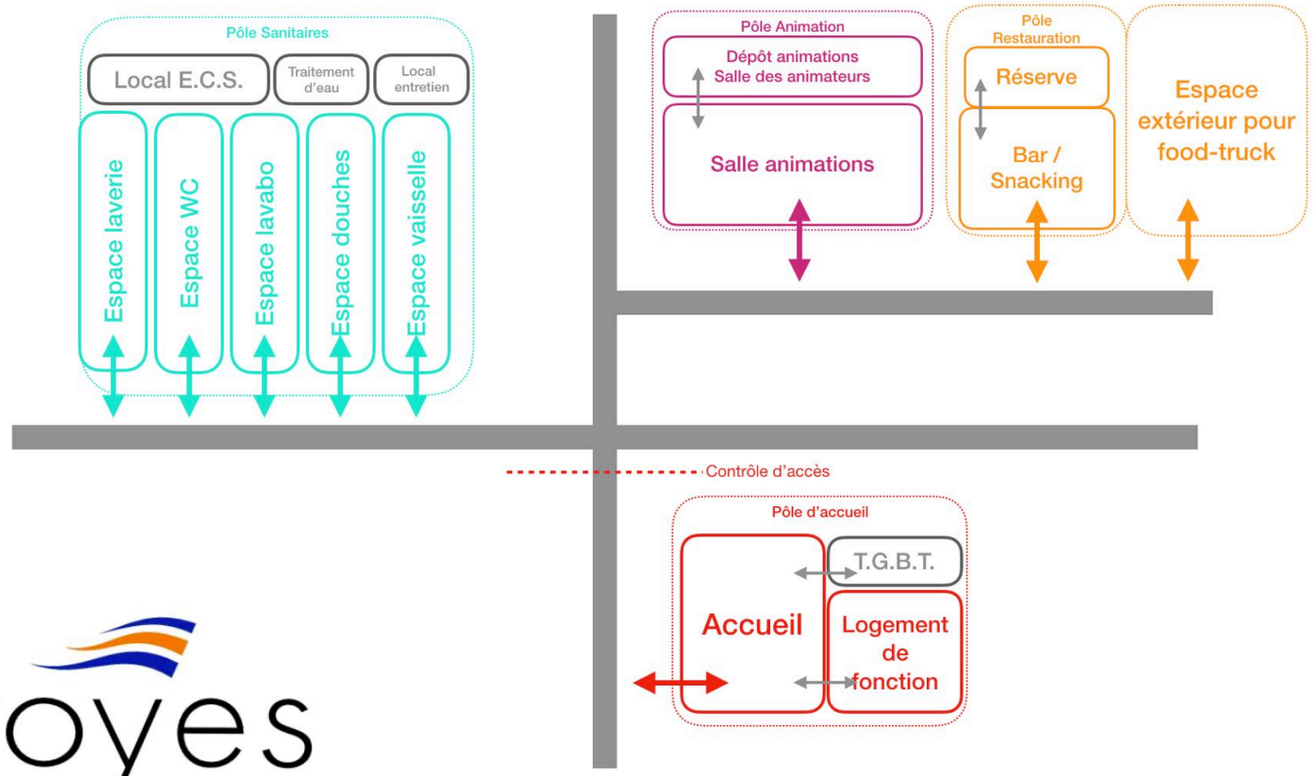
2020

Montant de l'opération :

∅

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Troyes

TROYES (10)
Restructuration du camping

Objet :

Restructuration du camping de Troyes en vue de le moderniser et de répondre aux attentes des visiteurs en termes de tourisme de plein air.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Ville de Troyes

Contact :

MME LACHAL - 03 25 42 20 68

Année :

En cours d'étude

Montant travaux :

- € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

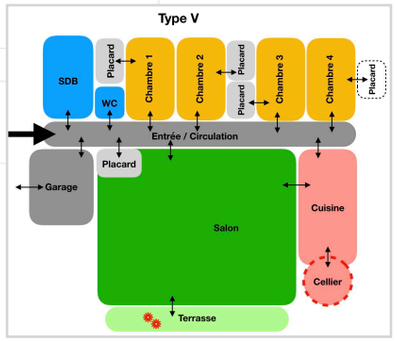
Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement

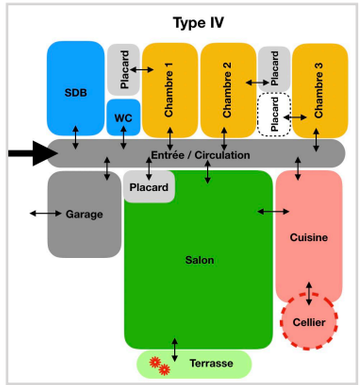
CUISINE

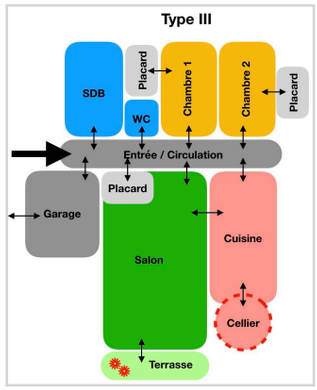
Cuisine (ouverte ou fermée)

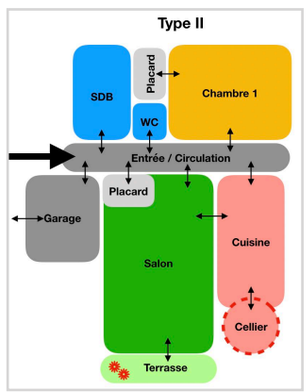
Fiche 2

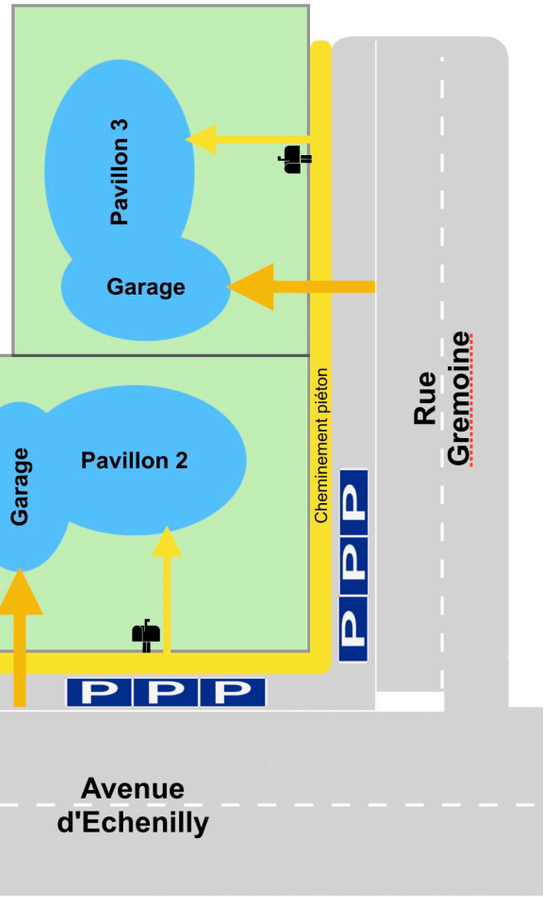
Caractéristiques dimensionnelles		*Lumière*		*Fluides et équipements sanitaires*	
Hauteur libre	2,40m	Eclairage naturel	Oui	Eau	EF + EC sur évier EF sur chaudière, LV et LL
Surface	9 à 12 m²	Matériel d'éclairage	Direct	Equipements	1 évier bi-bac céramique ou résine avec paillasse sur meuble formant placard Robinetterie avec touchette sur évier Alimentation EF pour LL et LV
Nombre d'accès	1 minimum Dessert le cellier	Niveau d'éclairement	300 lux	*Acoustique*	
Gabarit d'accès	90x204	Protection solaire	Oui	Caractéristiques	Sans objet
Surcharge d'exploitation	150 daN/m²	Occultation	Oui	Particularités	
Traitement intérieur		*Courants forts et faibles*		*Equipements dans le cadre du programme*	
Sols	Grès cérame U2S P3 E2 C2	PC 16A+T	1 PC / 3 ml	Ensemble des équipements sanitaires + meuble évier Séparation entre zone cuisine et séjour pour les TII. Prise de gaz sertie sur l'installation. Bouche VMC filaire (pas de piles).	
Murs	Peinture + faïence	PC spécifiques	Réfrigérateur, lave-vaiselle, four, plaques		
Plafonds	Peinture	PC 16A+T secouru	Non		
Menuiseries	Bois	Informatique	1 RJ 45 murale en partie haute	*Equipements hors programme*	
Particularités		Téléphonie	Non	Mobiliers et équipements électroménagers (à considérer comme des modules de 61cm pour placer l'évier et localiser les prises.	
Performances thermiques		Sonorisation	Non		
Température intérieure	19/21°C	Distribution de l'heure	Non		
Humidité ou climatisation	Sans objet	Contrôle d'accès	Non	*Particularités*	
Ventilation	Simple flux Extraction selon étude thermique	Alarme anti-intrusion	Non		
		Télédistribution	Oui		
		Particularités			











MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (10)
Construction de 40 pavillons individuels

Objet :

Construction de 40 pavillons individuels ou accolés avenue d'Echenilly dans la commune de Saint-André-Les-Vergers.

Mission :

- Programme Technique Détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Aube Immobilier

Contact :

M. CARPENTIER - 03 25 42 56 19

Année :

2019

Montant travaux :

4 550 000 € H.T.

MASSONNET

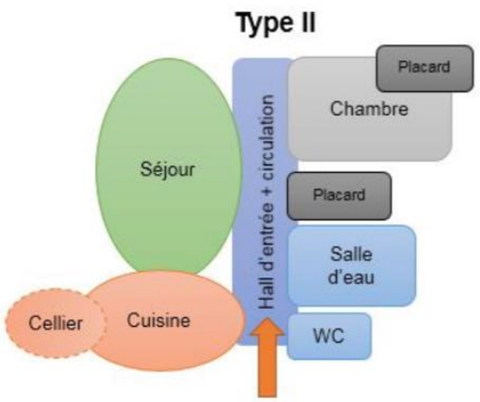
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

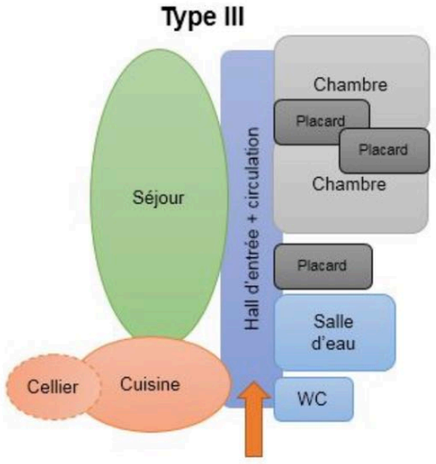
SALLE DE BAINS

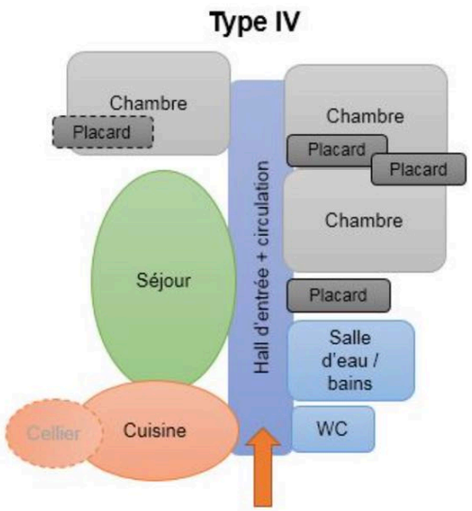
Salle de bain sans WC

Fiche 12

Caractéristiques dimensionnelles		*Lumière*		*Fluides et équipements sanitaires*	
Hauteur libre	2,40m	**Eclairage naturel**	Non obligatoire mais conseillé	**Eau**	EF + EC sur lavabo/baignoire/douche/ autre équipements éventuels EF + EU sur LL
Surface	7 à 8 m²	**Matériel d'éclairage**	Direct et indirect	**Equipements**	1 lavabo avec mitigeur 1 receveur extra-plat (90x100) avec paroi et mitigeur thermostatique/ douchette 3 positions 1 baignoire 170cm, mitigeur thermostatique/douchette 3 positions
Nombre d'accès	1	**Niveau d'éclairement**	250 lux	*Acoustique*	
Gabarit d'accès	90x204	**Protection solaire**	Non	**Caractéristiques**	Sans objet
Surcharge d'exploitation	150 daN/m²	**Occultation**	Si nécessaire	**Particularités**	
Traitement intérieur		*Courants forts et faibles*		*Equipements dans le cadre du programme*	
Sols	Si RDC : grès cérame Si étage : sol souple U2S P3 E2 C1	**PC 16A+T**	1 PCménage		Ensemble des appareils sanitaires Radiateur sèche-serviette
Murs	Peinture + faïence	**PC spécifiques**	2 PC de part et d'autre du lavabo 1 PC radiateur sèche-serviette		
Plafonds	Peinture	**PC 16A+T secouru**	Non		
Menuiseries	Bois	**Informatique**	Non	*Equipements hors programme*	
Particularités		**Téléphonie**	Non		Sans objet
Performances thermiques		**Sonorisation**	Non		
Température intérieure	19/21°C	**Distribution de l'heure**	Non		
Humidité ou climatisation	Sans objet	**Contrôle d'accès**	Non	*Particularités*	
Ventilation	VMC Extraction selon étude thermique	**Alarme anti-intrusion**	Non		
		Télédistribution	Non		
		Particularités			







Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

TROYES (10)
Construction de 15 logements

Objet :

Construction d'un ensemble bâti collectif composé de 15 logements rue Pierre Brossolette à Troyes.

Mission :

- Programme Technique Détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Aube Immobilier

Contact :

M. CARPENTIER - 03 25 42 56 19

Année :

2019

Montant travaux :

1 235 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

ROSIERES-PRES-TROYES (10)
Construction de la résidence universitaire Le Dièse

Objet :
Construction d'une résidence universitaire de 100 logements à proximité de l'Université de Technologie de Troyes (UTT).

Mission :
- Programme Technique Détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :
Aube Immobilier

Contact :
M.CARPENTIER - 03 25 42 56 19

Année :
2018

Montant travaux :
5 500 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement

TROYES (10)
Construction de 23 logements

Objet :
Construction de 23 logements collectifs neufs rue Maurice Romagon à Troyes.

Mission :
- Programme Technique Détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :
Aube Immobilier

Contact :
M. CARPENTIER - 03 25 42 56 19

Année :
2018

Montant de l'opération :
2 050 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement

SAINTE-SAVINE (10)
Construction de 40 logements

Objet :
Construction de 40 logements collectifs neufs rue des Noës à Sainte-Savine.

Mission :
- Programme Technique Détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :
Aube Immobilier

Contact :
M. CARPENTIER - 03 25 42 56 19

Année :
2018

Montant de l'opération :
4 120 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

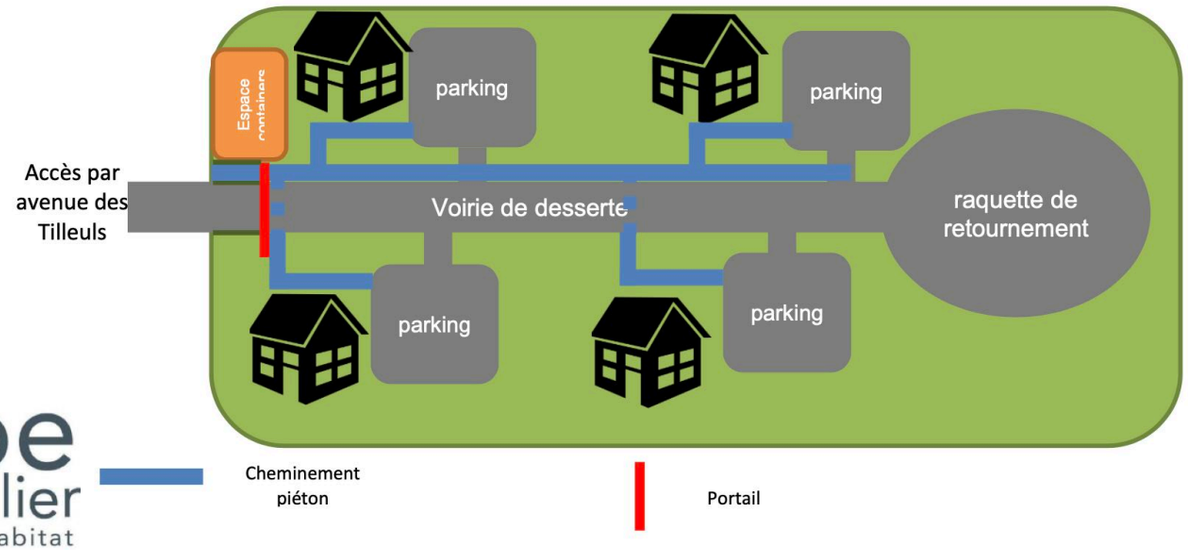
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (10)
Construction de 35 logements

Objet :
Construction d'une résidence regroupant 35 logements avenue des Tilleuls à Saint-André-Les-Vergers.

Mission :
- Programme Technique Détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :
Aube Immobilier

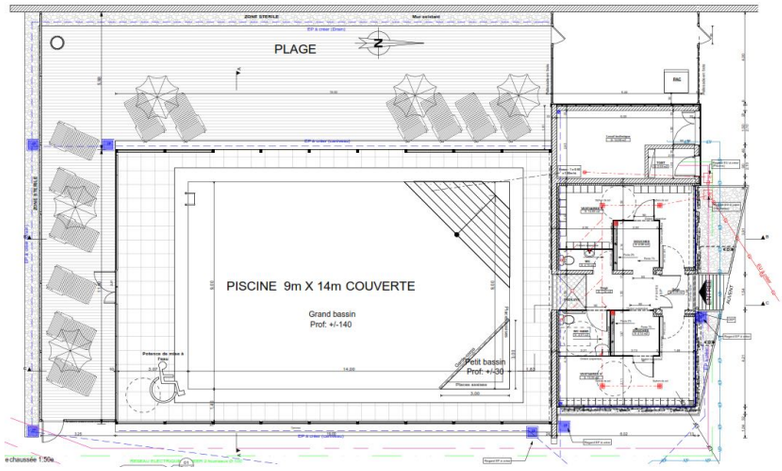
Contact :
M. PESCHEUX - 03 25 42 56 13

Année :
2017

Montant de l'opération :
3 437 000 € H.T.

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT



MESNIL SAINT PERE (10)
Création d'une résidence *** dans l'ancien VVF

Objet :

Restructuration et extension de l'ancien Village Vacances de France (VVF) à Mesnil Saint Père pour la création d'une résidence hôtellière *** de 60 chambres avec restauration, espace bien être et piscine couverte.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :

Conseil départemental de l'Aube

Contact :

M.ROUSSARD - 03 25 42 63 00

Année :

2017

Montant de l'opération :

3 303 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

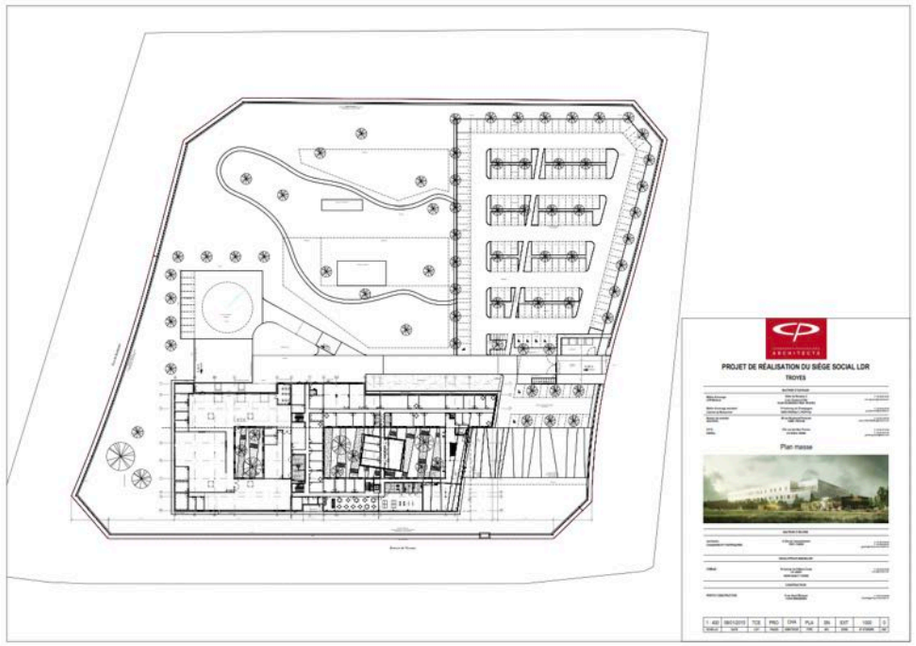
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

LDR

a passion for innovation



SAINTE SAVINE (10)
Construction du siège social LDR Médical

Objet :

Construction du nouveau siège social de la société LDR Médical - 7 000 m² de planchers dont 3 000 m² de logistique sur le Parc du Grand Troyes.

Procédure de Conception Réalisation en marché privé

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation de la maitrise d'oeuvre
- Assistance en phase conception
- Assistance en phase réalisation
- Assistance à la réception

Opération réalisation dans le cadre d'un BEFA

Maitre d'ouvrage :

LDR Médical

Contact :

M.RICHARD - 03 25 82 32 63

Année :

2016

Montant de l'opération :

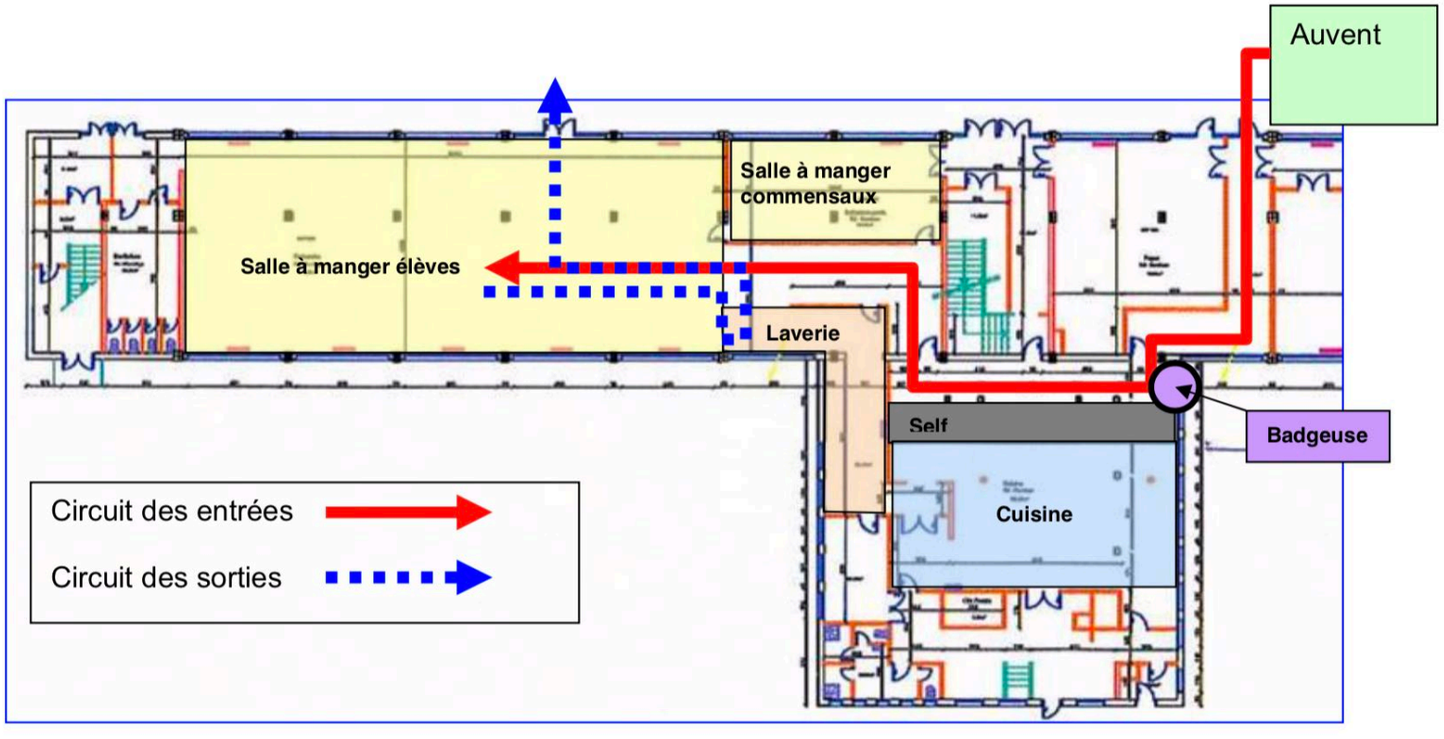
13 800 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

TOUCY (89)
Restructuration de la demi-pension de la cité scolaire



Objet :

Restructuration complète de la demi-pension actuelle vétuste et présentant des dysfonctionnements.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation d'un maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Général de l'Yonne

Contact :

M.THOMAS - 03 86 72 84 48

Année :

2014

Montant de l'opération :

1 388 260 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

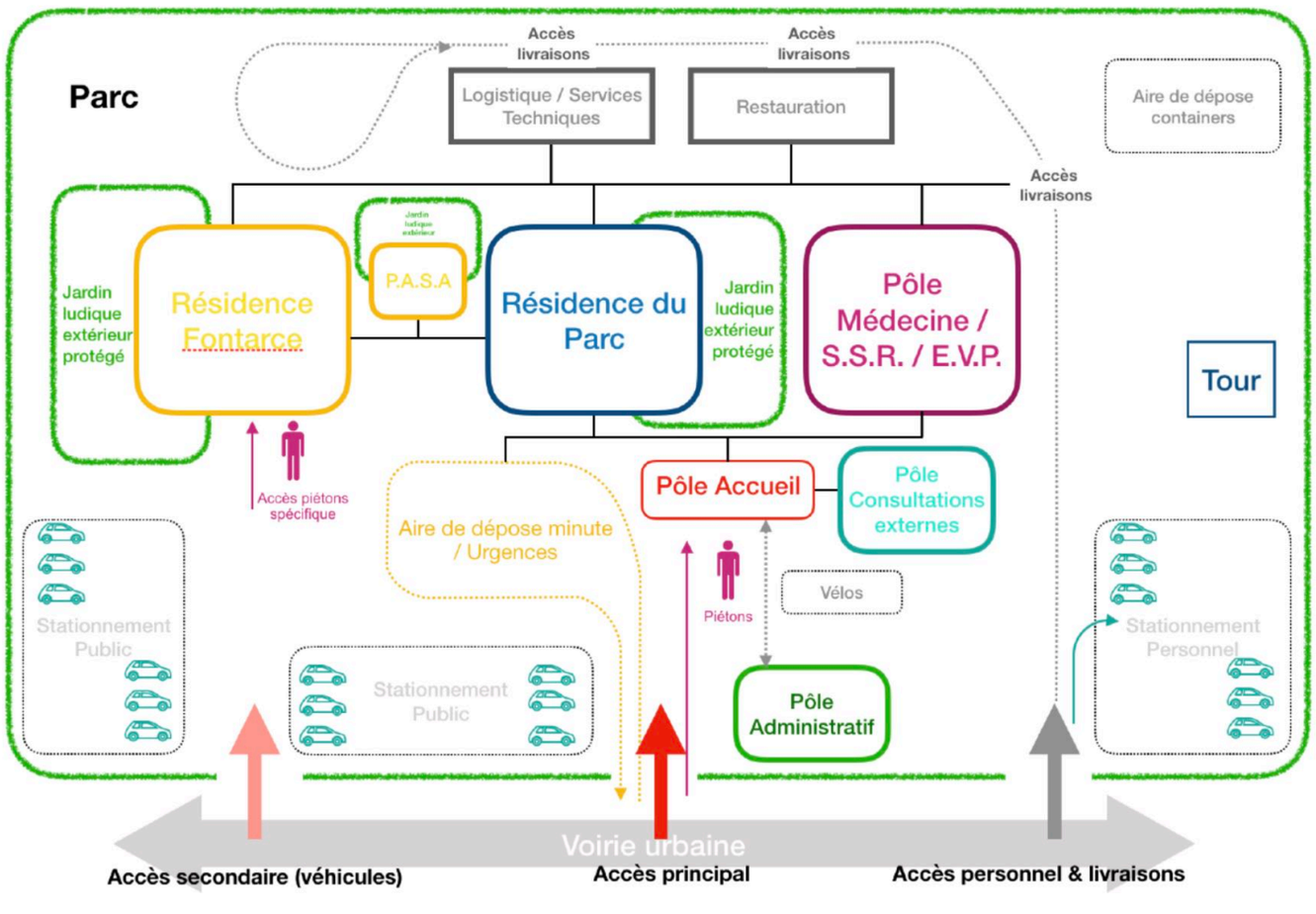
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

HÔPITAUX CHAMPAGNE SUD

CENTRE HOSPITALIER BAR-SUR-SEINE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

BAR SUR SEINE (10)
Centre Hospitalier de Bar-Sur-Seine

Objet :

Restructuration partielle du centre hospitalier de Bar-Sur-Seine afin d'améliorer le fonctionnement de l'établissement et de l'ensemble de ses entités.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Étude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Centre Hospitalier de Bar-Sur-Seine

Contact :

Mme MORI - 03 25 38 32 46

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

FOYER
FRANCOISE DE SALES AVIAT

SEZANNE (51)
Foyer Sales Aviat

Objet :

Restructuration et extension du Foyer Françoise de Sales Aviat à Sézanne.

Procédure de Conception Réalisation

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation MO
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Foyer Françoise de Sales Aviat

Contact :

M.DE LA MORLAIS - 03 26 81 42 87

Année :

Depuis 2018 (chantier en cours)

Montant de l'opération :

4 970 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

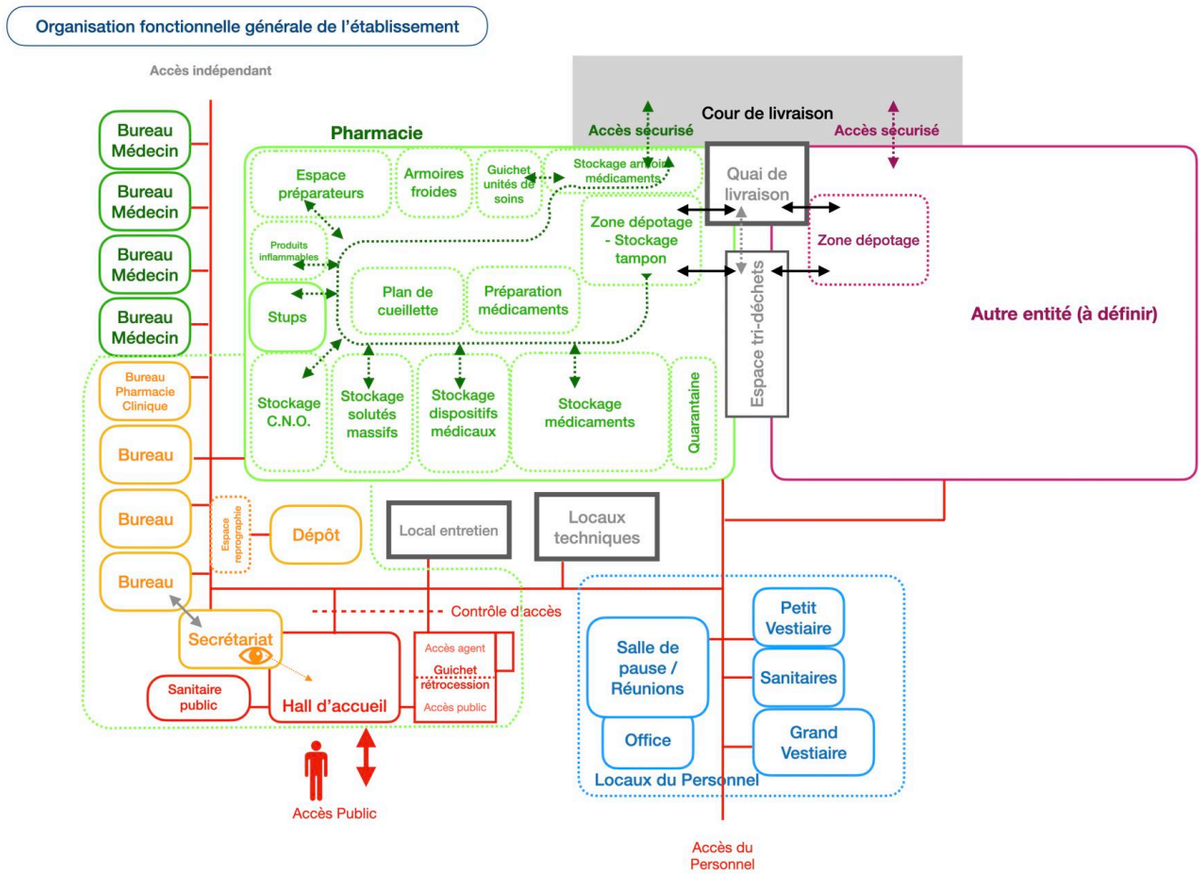
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

EPSM Aube



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

BRIENNE-LE-CHÂTEAU (10)
Restructuration d'une pharmacie centrale

Objet :

Réhabilitation d'un bâtiment existant pour l'accueil d'une pharmacie centrale.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Étude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

E.P.S.M. de l'Aube

Contact :

M. ALBAREL

Année :

En cours d'étude

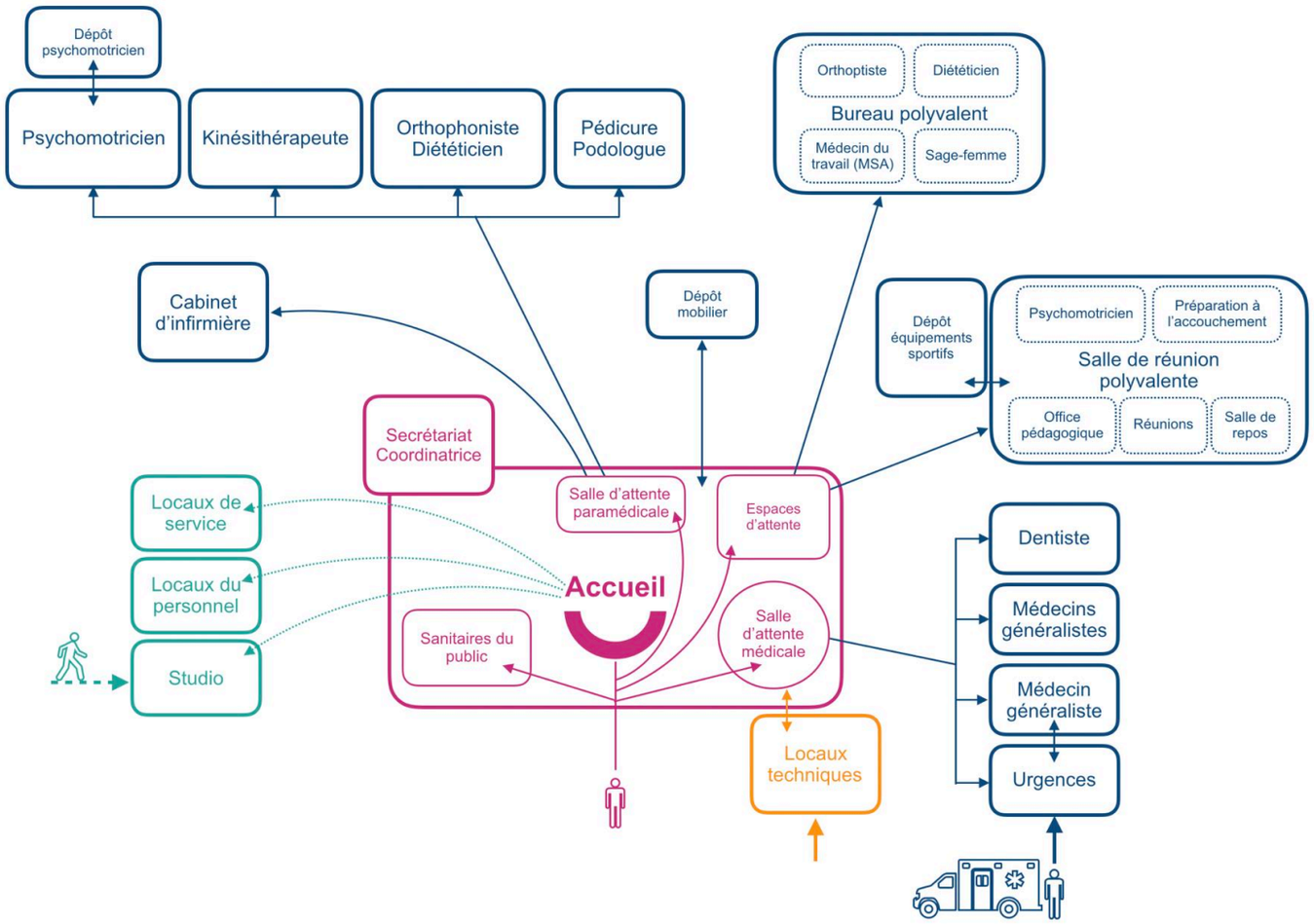
Montant de l'opération :

1 287 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté de Communes des Savoir-Faire
SUD-EST HAUTE-MARNE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

FAYL BILLOT (52)
Maison de Santé
La Saulamance

Objet :

Extension de la Maison de Santé La Saulamance suite à l'augmentation de l'activité et du nombre de professionnels sur le site.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes des Savoir Faire

Contact :

Mme DROUIN - 03 25 88 82 03

Année :

2020

Montant de l'opération :

660 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAINT-SAUVEUR-EN-PUISAYE (89)
Résidence Gandrille en Bel Air

Objet :
Restructuration et extension de la Résidence Gandrille en Bel Air.

Mission :
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :
Résidence Gandrille en Bel Air

Contact :
-

Année :
2019

Montant de l'opération :
- € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Perspective d'ambiance

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

PIGNANS (83)
EHPAD Pin & Soleil

Objet :

Restructuration partielle des locaux de l'EHPAD Pin & Soleil avec humanisation et extension U.V.P.

Mission :

- Vérification Etude de faisabilité
- Programme
- Assistance désignation maîtrise d'oeuvre (concours)
- Assistance phase conception

Maitre d'ouvrage :

EHPAD « Pin & Soleil »

Contact :

Mme BOUBET-RIVIERE 04 94 33 20 40

Année :

2019

Montant de l'opération :

3 597 325 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube immobilier
office public de l'habitat
la solution logement

CHAMBRE INDIVIDUELLE (ou accueil temporaire)

Situé dans la zone **pôle hébergement** — **11**

Caractéristiques dimensionnelles

Hauteur libre mini	2.50 m
Surface	23 m²
Nombre d'accès	1 accès
Gabarit d'accès	110x204 Salle d'eau 90x204
Surcharge d'exploitation	250 daN/m²

Traitement intérieur

Sols	Sol souple U3 P3 E3 C2
Murs	Peinture, toile de verre ou revêtement mural PVC (Salle de Bain)
Plafonds	Modulaire acoustique
Menuiseries	Bois CF ½ h
Particularités	1 placard de rangement intégré 0,60x2,00m à portes battantes

Performances thermiques

Température intérieure	19/20°C
Humidité ou climatisation	
Ventilation	15m³/h dans la salle de bain

Lumière

Eclairage naturel	Oui
Matériel d'éclairage	Direct et indirect
Niveau d'éclairement	250 lux
Protection solaire	Oui
Occultation	Oui

Courants forts et faibles

PC 16 A + T	1 PC/4ml
PC spécifiques	2 x 2 PC coté tête de lit 1 PC lit médicalisé
PC 16 A + T secouru	
Informatique	Oui (RJ45) combiné à 3 PC 10/16 A
Téléphonie	Oui (1 RJ 45)
Sonorisation	Non
Distribution de l'heure	Non
Contrôle d'accès	Oui (clé sur organigramme)
Alarme anti intrusion	Non
Télédistribution	Oui
Particularités	

Fluides et équipements sanitaires

Eau	EF + EC sur lavabo et douche EF sur WC
Equipements	1 WC suspendu PMR 1 lavabo PMR avec mitigeur 1 douche à l'italienne avec colonne et robinet thermostatique

Acoustique

Caractéristiques	Tr < 0,8s $D_{nT,A}$ > 42 dB
Particularités	Respect Arr. 25/04/2003

Equipements dans le cadre du programme

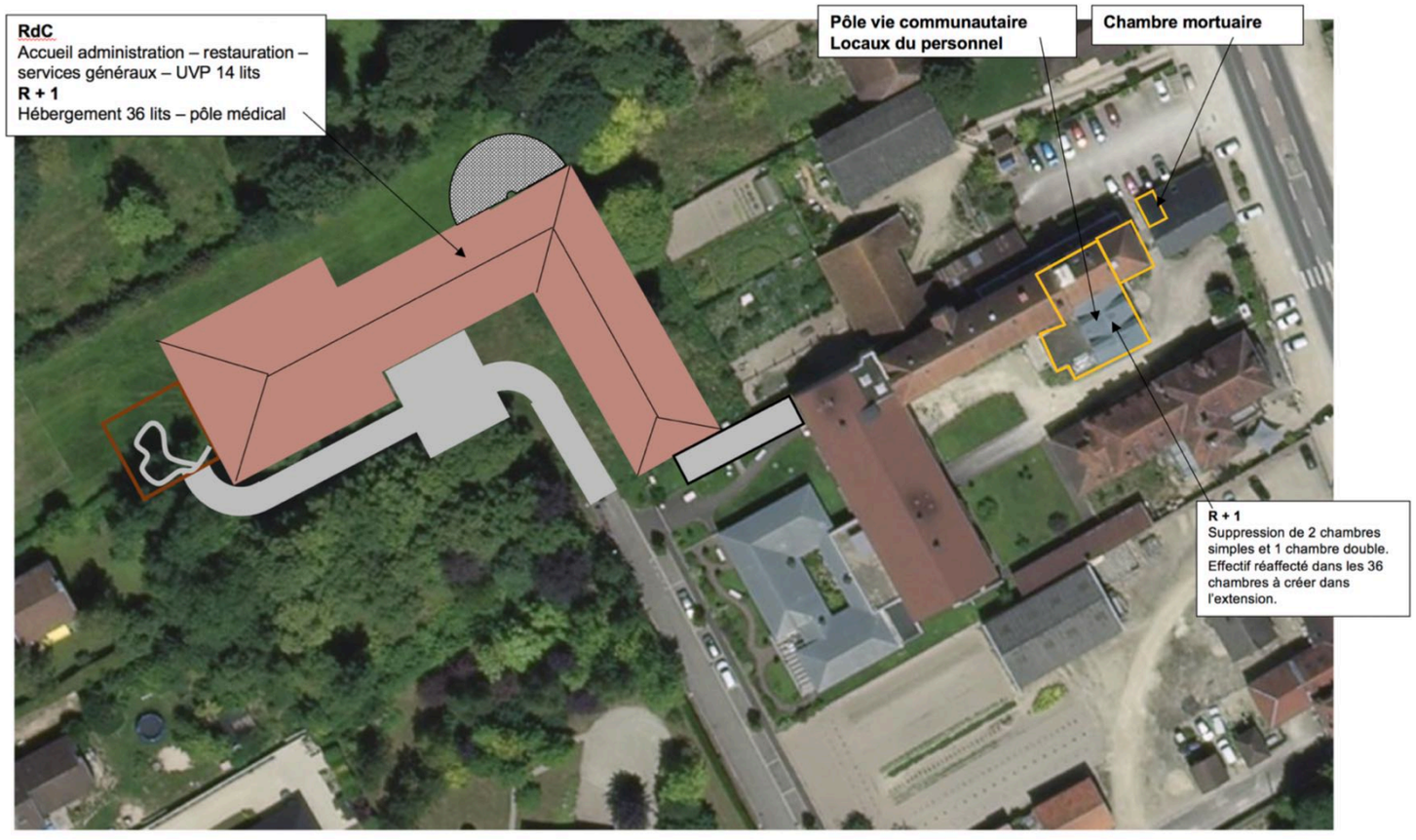
1 placard de rangement 0,60x2,00m avec 1/3 penderie – 2/3 étagère et toute longueur au-dessus de 1,80m.
Miroir et liseuse de chevet

Equipements hors programme

1 téléviseur mural
Mobilier et lit médicalisé
Equipements sanitaires (distributeur savon, distributeur papier-toilette)

Autres informations

La salle de bain est séparée de la chambre par une porte coulissante.
36 chambres
1 chambre d'accueil temporaire



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

FONTAINE LES GRES (10)
EHPAD « Sainte Marthe »

Objet :

Réhabilitation et extension de l'EHPAD Sainte Marthe à Fontaine les Grès.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Aube Immobilier

Contact :

M.METGE - 03 25 42 56 45

Année :

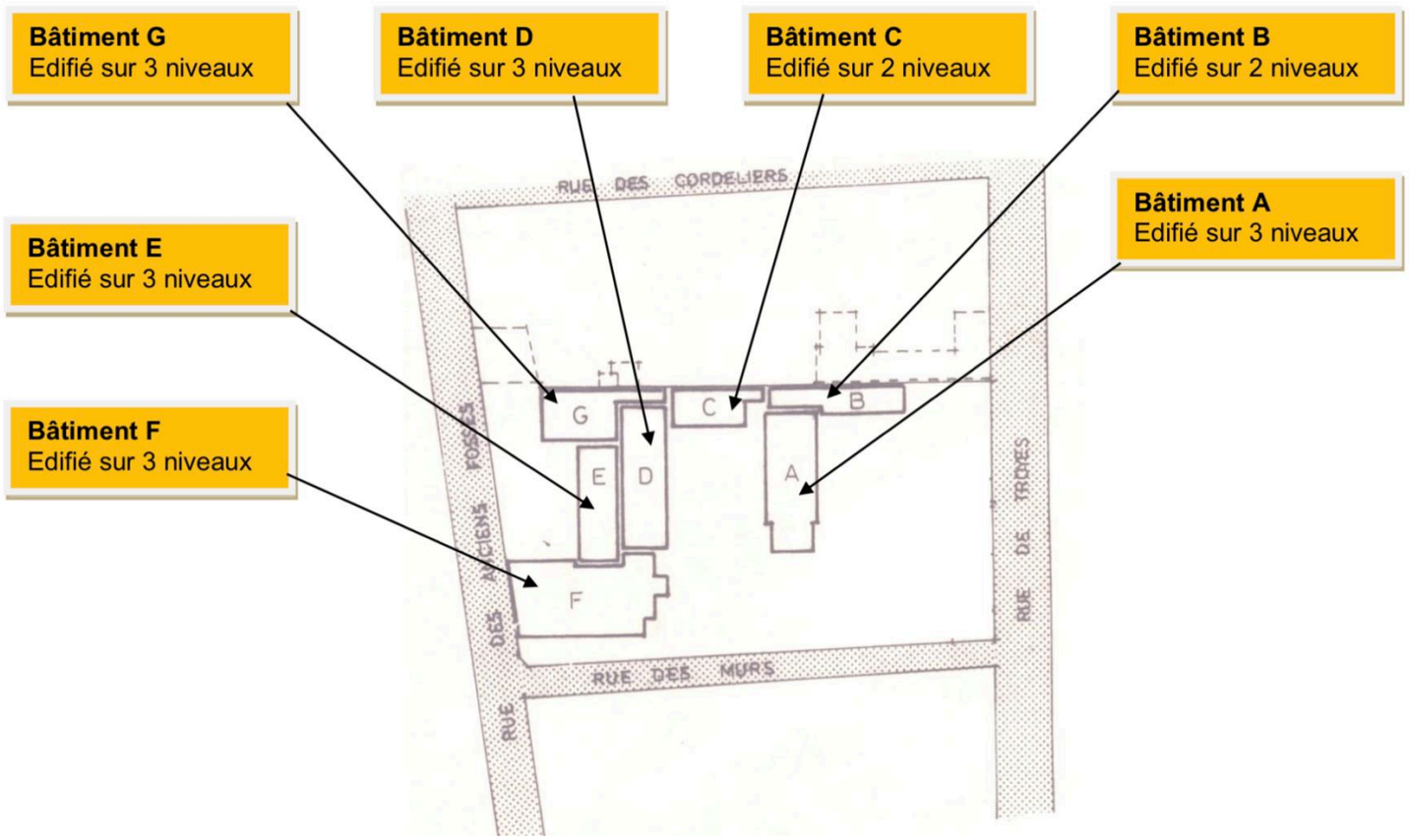
2018

Montant de l'opération :

5 254 400 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

ARCIS SUR AUBE (10)
EHPAD Pierre d'Arcis

Objet :

Restructuration partielle des locaux de l'EHPAD Pierre d'Arcis, sans augmentation de la capacité.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

EHPAD « Pierre d'Arcis »

Contact :

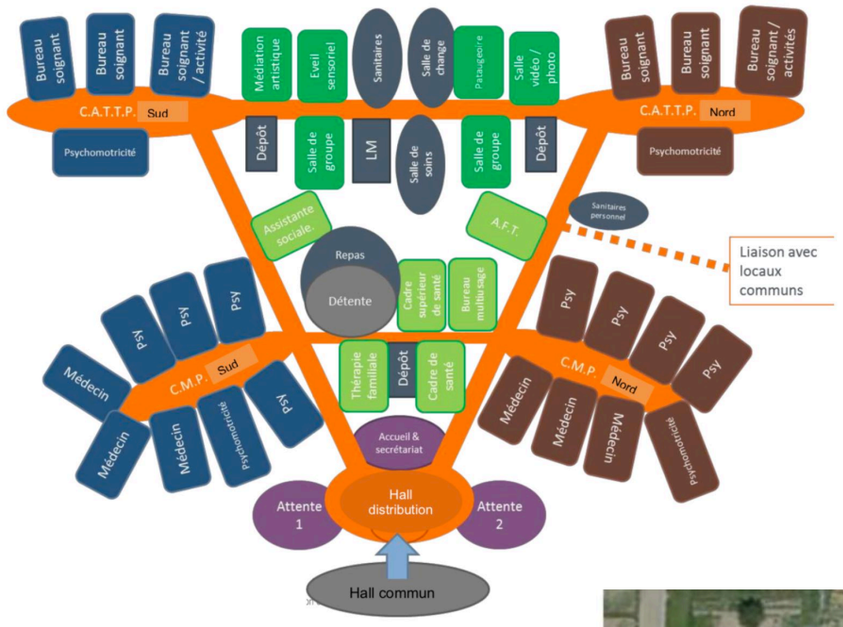
M.PIEDFERT - 03 25 37 87 91

Année :

2023

Montant de l'opération :

3 111 220 € H.T.



TROYES (10)
Etablissement Public de Santé Mentale de l'Aube (EPSMA)

Objet :

Transfert du Centre Médico-Psychologique et de l'Hôpital de Jour Pédopsychiatrique sur un nouveau site

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

EPSMA

Contact :

M.ALBAREL - 03 25 92 36 36

Année :

2018

Montant de l'opération :

5 827 664 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

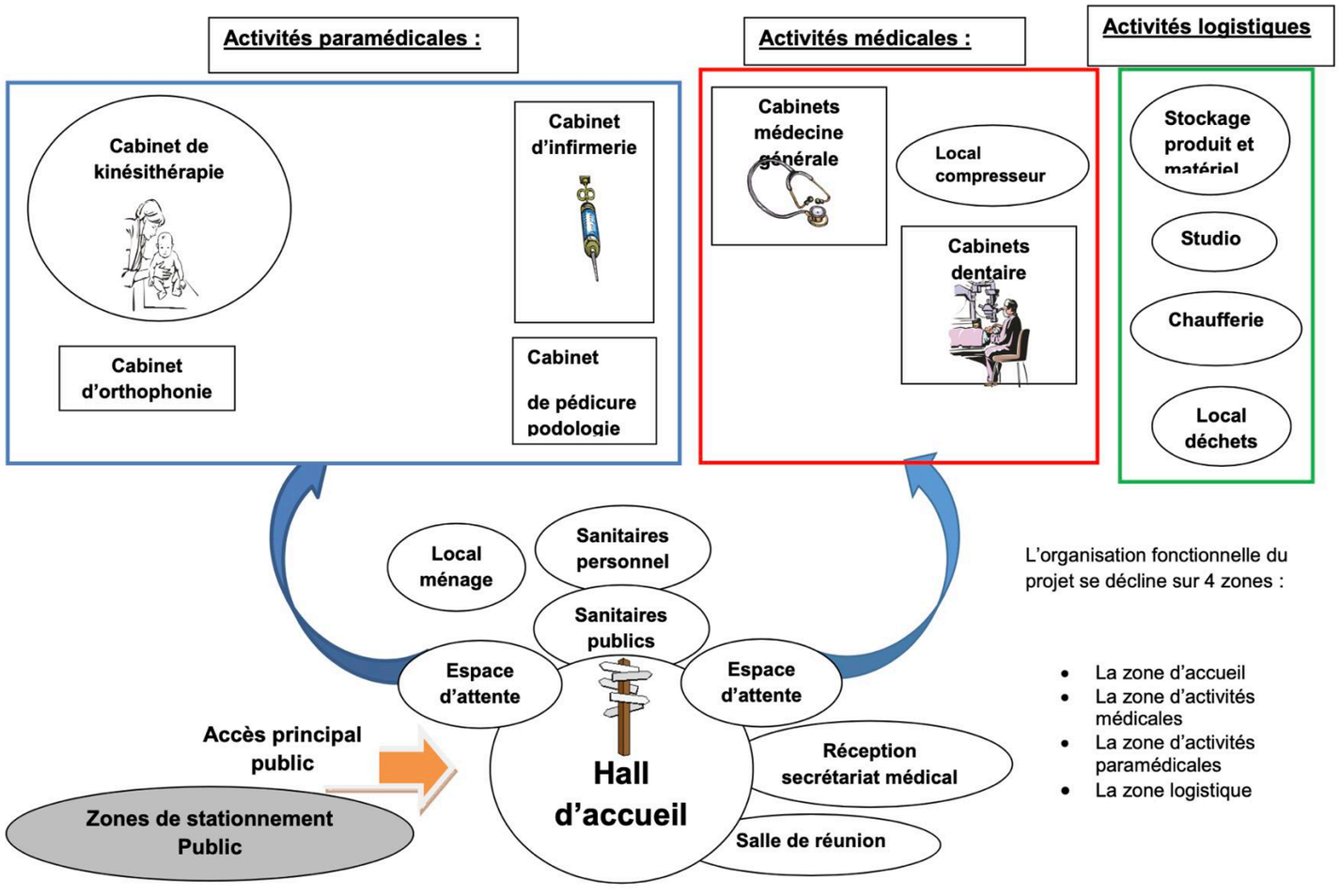
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Vendeuvre sur Barse

une cité au coeur du parc naturel de la forêt d'Orient



L'organisation fonctionnelle du projet se décline sur 4 zones :

- La zone d'accueil
- La zone d'activités médicales
- La zone d'activités paramédicales
- La zone logistique

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

VENDEUVRE-SUR-BARSE (10)
Création d'une maison de santé

Objet :

Création d'une maison de santé pluridisciplinaire : cabinets de médecine générale, dentaire, d'orthophonie, de kinésithérapie, d'ostéopathie, d'infirmerie, de pédicure podologue et un cabinet polyvalent.

Mission :

- Étude d'opportunité

Maitre d'ouvrage :

Mairie de Vendeuvre-Sur-Barse

Contact :

M. ROTA - 03 25 41 30 20

Année :

2018

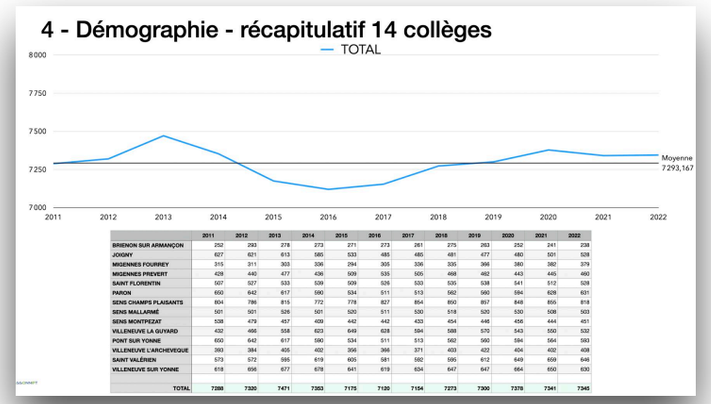
Montant de l'opération :

- € H.T.

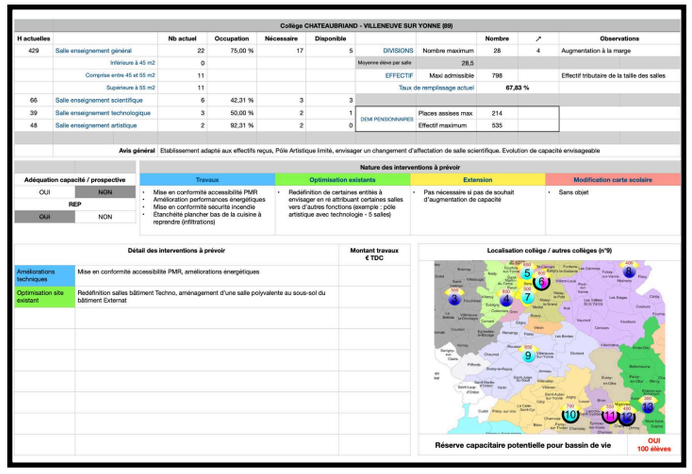
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Yonne LE DÉPARTEMENT



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
BRIENON SUR ARMANÇON	252	293	278	273	271	273	261	275	263	252	241	238
JOIGNY	627	621	613	585	533	485	485	481	477	480	501	528
MIGENNES FOURREY	315	311	303	306	294	305	336	335	366	380	382	379
MIGENNES PREVERT	428	440	477	436	509	535	505	468	462	443	445	460
SAINT FLORENTIN	507	527	533	539	509	526	533	530	538	541	512	528
PARON	650	642	617	590	534	511	513	562	560	594	628	631
SENS CHAMPS PLAISANTS	804	786	815	772	778	827	854	850	857	848	855	818
SENS MALLARME	501	501	526	501	520	511	530	518	520	530	508	503
SENS MONTPEZAT	538	479	457	409	442	442	433	454	446	456	444	451
VILLENEUVE LA GUYARD	432	466	558	623	649	628	594	588	570	543	550	532
PONT SUR YONNE	650	642	617	590	534	511	513	562	560	594	564	593
VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE	393	384	405	402	356	366	371	403	422	404	402	408
SAINT VALÉRIEN	573	572	595	619	605	581	582	595	612	649	659	646
VILLENEUVE SUR YONNE	618	656	677	678	641	619	634	647	647	664	650	630
TOTAL	7288	7330	7471	7363	7175	7130	7154	7273	7300	7378	7341	7345



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

Département de l'Yonne

Etude d'optimisation - collèges Nord Yonne

Objet :

Réaliser un audit technique et fonctionnel des 14 collèges du Nord de l'Yonne et élaborer les études d'optimisation de chaque site selon plusieurs scénarios de travail

Elaboration de fiches de synthèse par collège avec plan d'optimisation

Mission :

- Audit technique et fonctionnel
- Etat des lieux
- Étude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Yonne

Contact :

M. LUX - 03 86 72 87 02

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

Chiffrage spécifique pour chaque opération

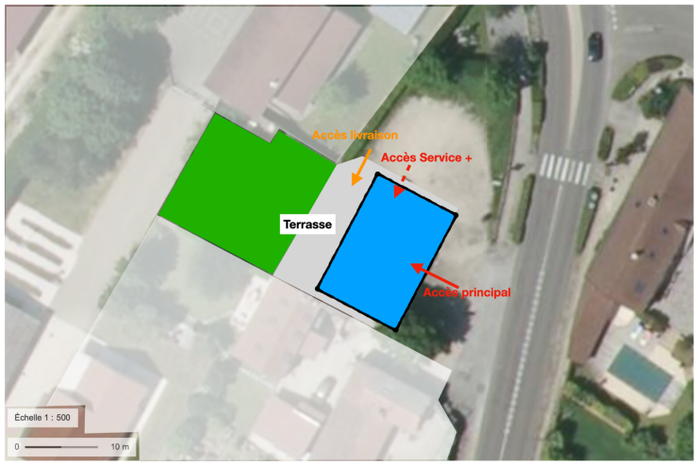
Regroupement par scénario

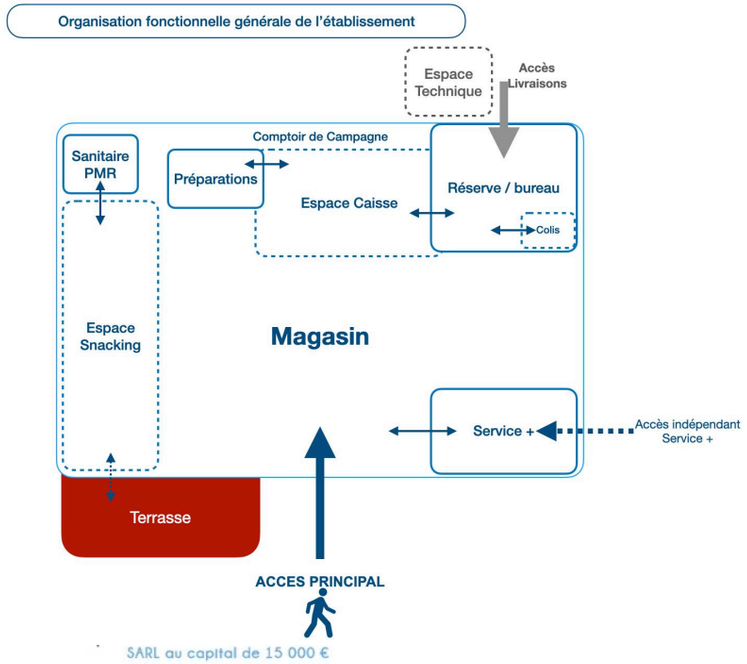
Scenario 0 > 35 m€ H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Gevrey-Chambertin & Nuits-Saint-Georges
Communauté de Communes





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAULON LA RUE (21)
Aménagement d'un Comptoir de Campagne

Objet :

Projet de restructuration d'un ancien café-restaurant en commerce multiservices sous enseigne et concept 'Comptoir de Campagne'

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes Gevrey Chambertin & Nuits Saint Georges

Contact :

M. Ludovic BOURDIN - 03 80 27 04 70

Année :

En cours

Montant des travaux :

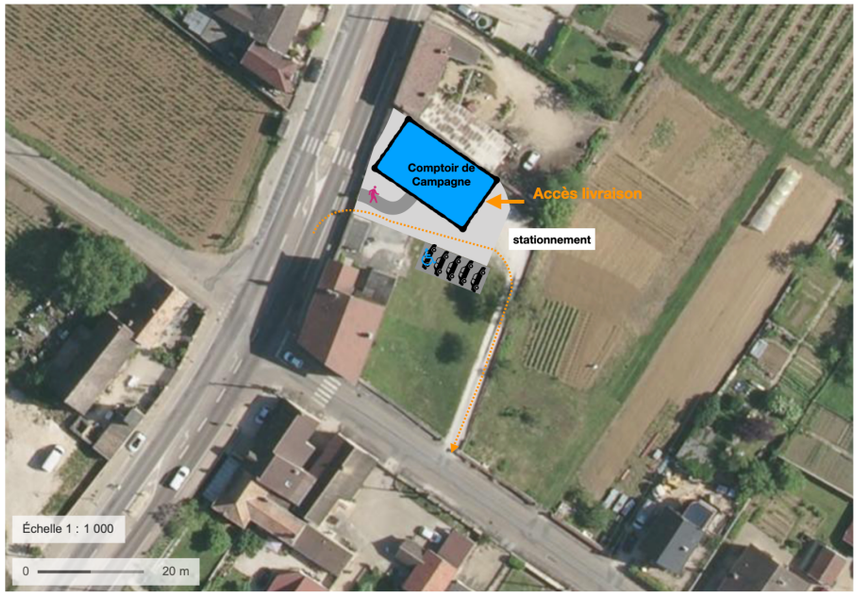
315 400 € H.T.

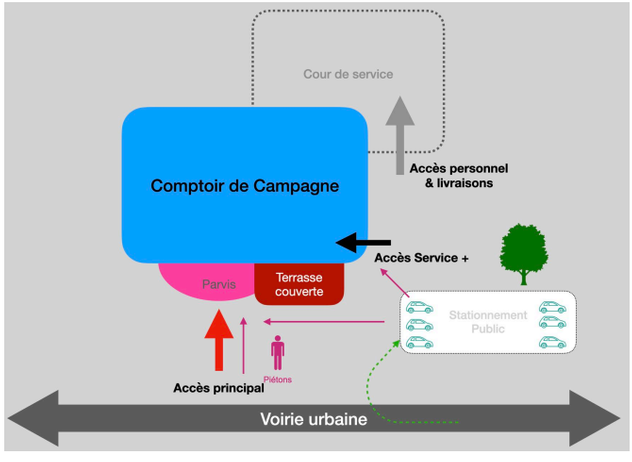
.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Gevrey-Chambertin & Nuits-Saint-Georges
Communauté de Communes





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CORGOLOIN(21)
Aménagement d'un Comptoir de Campagne

Objet :

Projet de restructuration d'une ancienne gendarmerie en commerce multiservices sous enseigne et concept 'Comptoir de Campagne'

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes Gevrey Chambertin & Nuits Saint Georges

Contact :

M. Ludovic BOURDIN - 03 80 27 04 70

Année :

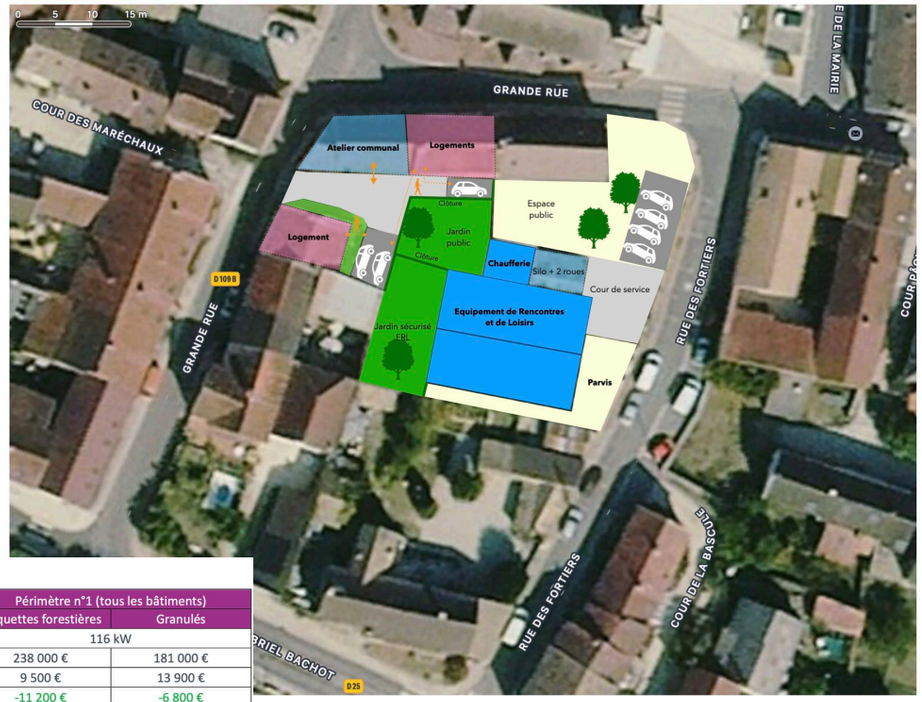
En cours

Montant des travaux :

318 210 € H.T.

MASSONNET

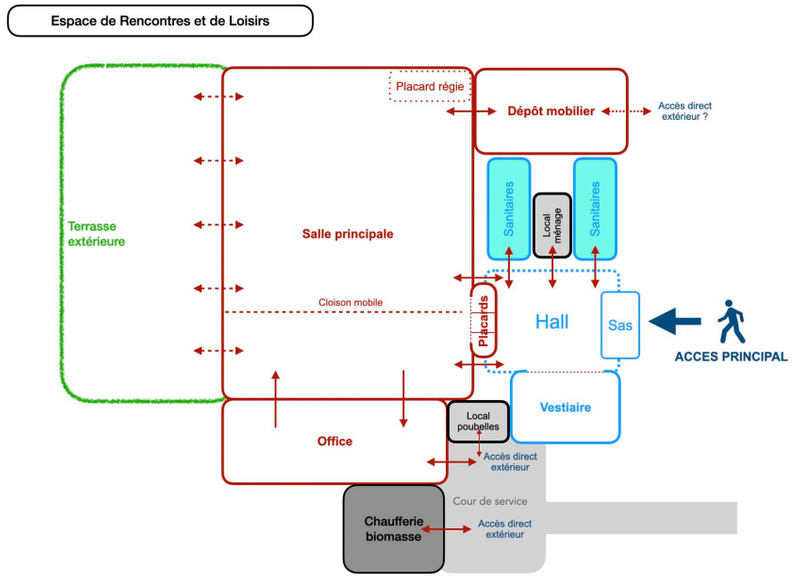
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Tableaux synthèses :

	Périmètre n°1 (tous les bâtiments)	
	Plaquettes forestières	Granulés
Puissance utile chaudière	116 kW	
Investissement hors subvention (€ HT)	238 000 €	181 000 €
Coût annuel d'exploitation (P1, P'1, P2, P3)	9 500 €	13 900 €
Economies sur les charges d'exploitation vs. Solution existante (P1, P'1, P2 et P3)	-11 200 €	-6 800 €
RSI (sans subvention)	21 ans	27 ans
RSI (avec subvention)	12 ans	19 ans
Total des dépenses d'exploitation sur 20 ans (avec inflation, dont P4)	367 000 €	468 000 €
Economies sur les charges d'exploitation sur 20 ans vs. Solution existante (dont P4)	-186 000 €	-85 000 €
Prix du MWh utile bois (P4 compris, vs. 147 € HT/MWh$_{utile}$ pour solution de référence)	121,6 € HT/MWh$_{utile}$	150,8 € HT/MWh$_{utile}$
Rejets de CO_2 évités	26 tonnes	

	Périmètre n°2 (sans mairie et logements accolés)	
	Plaquettes forestières	Granulés
Puissance chaudière	53 kW	
Investissement hors subvention (€ HT)	155 500 €	91 500 €
Coût annuel d'exploitation	4 500 €	7 100 €
Economies sur les charges d'exploitation vs. Solution existante (P1, P2 et P3)	-6 300 €	-3 700 €
RSI (sans subvention)	25 ans	25 ans
RSI (avec subvention)	12 ans	17 ans
Total des dépenses d'exploitation sur 20 ans (avec inflation, dont P4)	192 000 €	234 000 €
Economies sur les charges d'exploitation sur 20 ans vs. Solution existante (dont P4)	-95 000 €	-53 000 €
Prix du MWh utile bois (P4 compris, vs. 157 € HT/MWh$_{utile}$ pour solution de référence)	130,5 € HT/MWh$_{utile}$	153,7 € HT/MWh$_{utile}$
Rejets de CO2 évités	14 tonnes	



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MEUILLEY (21)

Aménagement d'un Équipement de Rencontres et de Loisirs (E.R.L.) et d'une chaufferie biomasse

Objet :

Construire un nouvel E.R.L. et réhabiliter énergiquement des logements existants et à créer en les associant à une production de chaleur biomasse

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité
- Programme
- Désignation de la Maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Commune de Meuilley

Contact :

M. STRUTYNSKI - 07 83 79 81 79

Année :

En cours

Montant de l'opération :

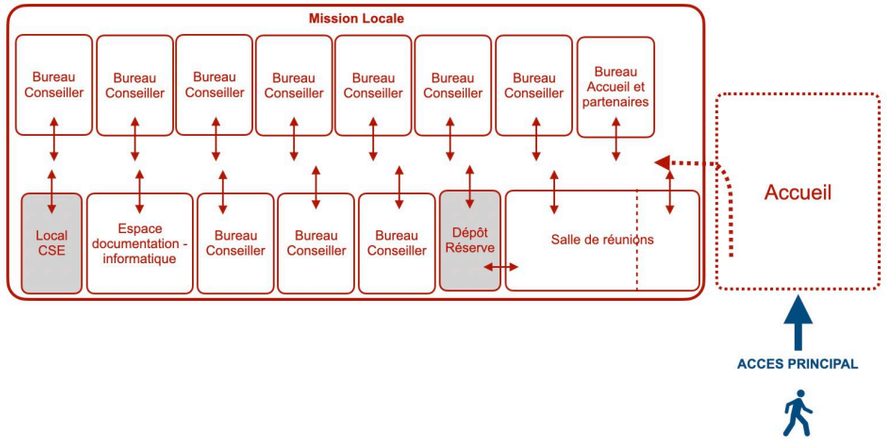
Entre 2,0 et 2,8 m€ T.D.C. selon les configurations

MASSONNET

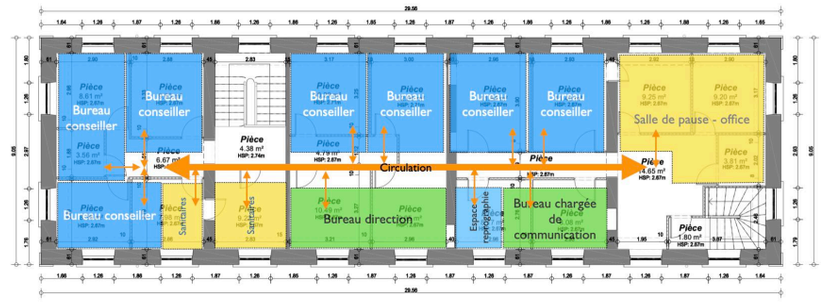
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mission Locale
Pays d'Epernay, Brie et Champagne

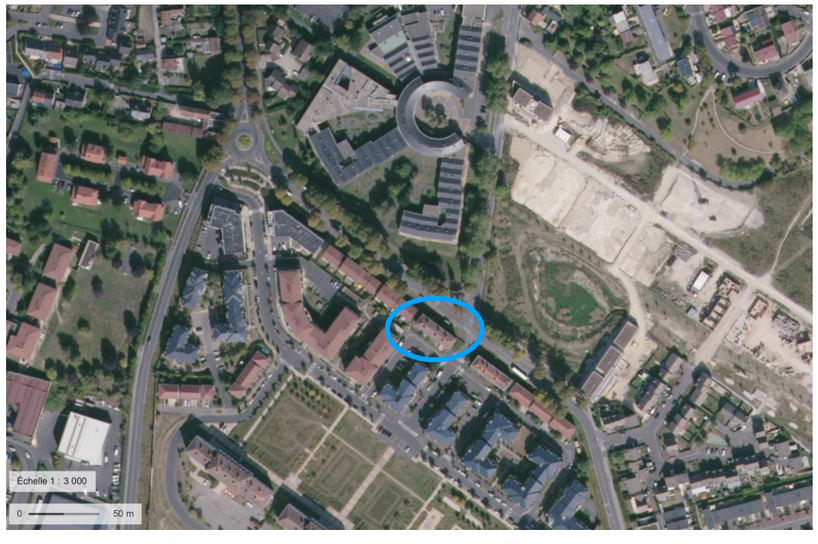
Faisabilité - Mission Locale



Faisabilité - Simulation spatiale



Etage



EPERNAY (51)

Restructuration complète d'un bâtiment existant en Mission Locale

Objet :

Réhabiliter un bâtiment inoccupé situé Allée des Chasseurs à Epernay pour permettre le transfert de la Mission Locale vers des locaux plus appropriés.
Le bâtiment doit être restructuré pour assurer l'accessibilité P.M.R., l'accueil des toutes les fonctions nécessaires à la Mission Locale et offrir des conditions d'accueil rassurantes, conviviales et avec une certaine confidentialité pour le public.
La mission a permis au maître d'ouvrage de ne pas envisager cette délocalisation, les coûts d'opération et le potentiel offert par le bâtiment n'étant pas en adéquation avec le projet.

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Mission Local Epernay, Brie et Champagne

Contact :

Mme COUTELAS - 03 26 55 73 00

Année :

2021

Montant de l'opération :

1 330 000 € T.D.C.

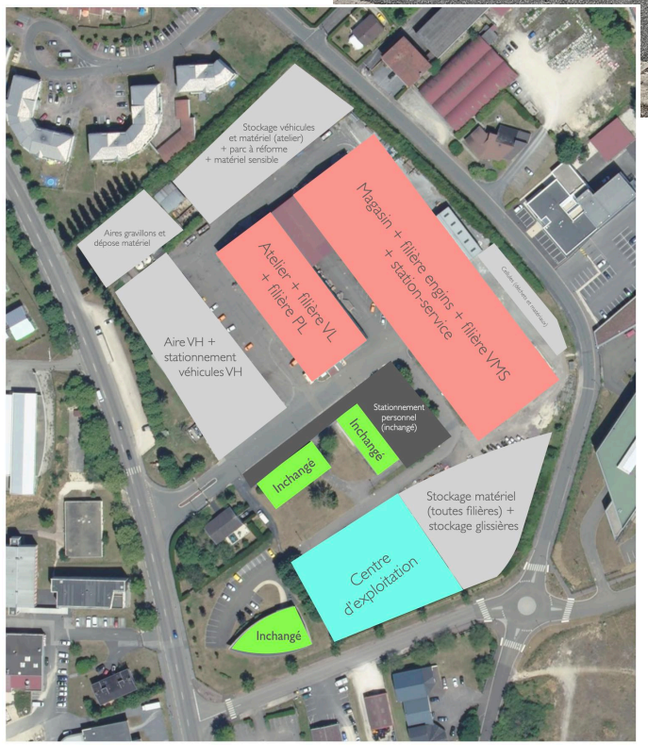
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

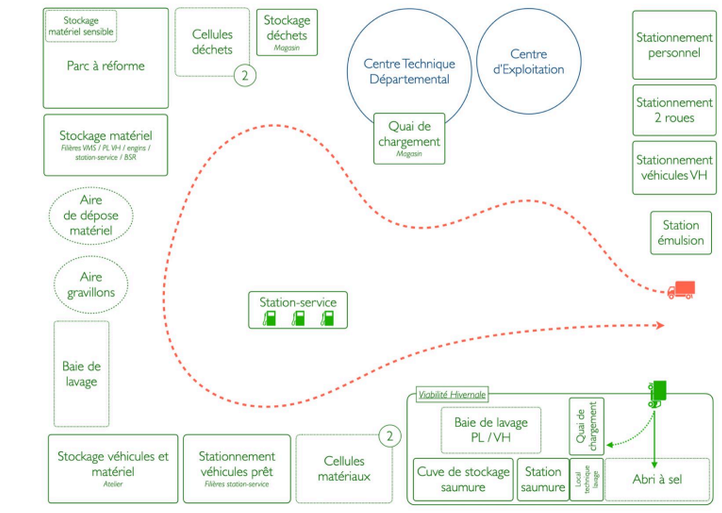
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Haute Marne le Département



Organisation du site et relations extérieures



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CHAUMONT (52)

Restructuration complète du Centre Technique Départemental

Objet :

Le Centre Technique Départemental de la Haute Marne regroupe l'ensemble des services communs et le centre routier spécifique à l'agglomération chaumontaise. Ce projet d'envergure se déroule en site occupé et dans le cadre d'une conception-réalisation

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité
- Programme
- Désignation de la maîtrise d'oeuvre (en **procédure conception-réalisation**)
- Assistance pour mise au point APS

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute Marne

Contact :

Mme TABACCHI - 03 25 32 88 53

Année :

De 2021 à 2025

Montant de l'opération :

24 000 000 € T.D.C.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

JAULNES (77)
Aménagement de la Maison de la Nature - NEUVRY

Objet :

Réhabilitation d'une ancienne ferme classée en établissement à vocation éducative pour abriter la Maison de la Nature de la vallée de la Bassée

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en suivi conception

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes Bassée Montois

Contact :

Mme OUDOT - 01 60 67 76 97

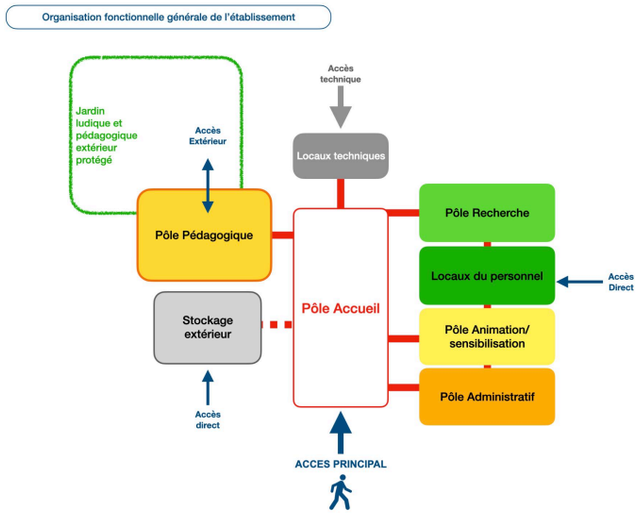
Année :

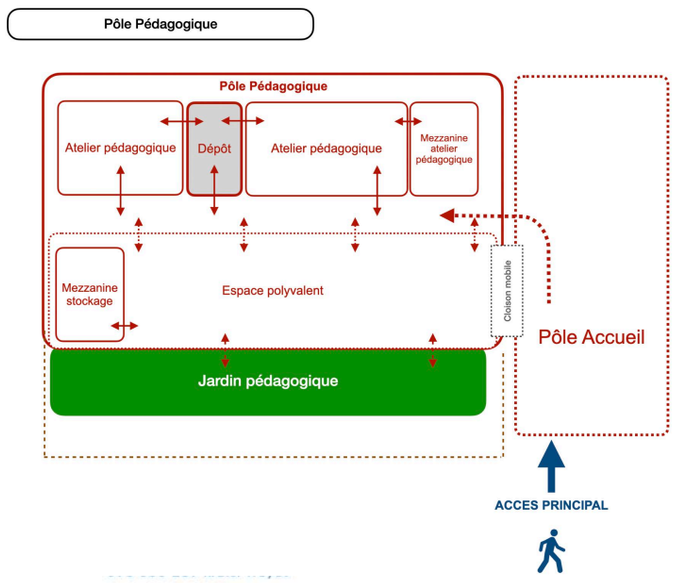
En cours

Montant de l'opération :

1 300 000 € T.D.C.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois
80 rue de la Fontaine, 77480 Bray-sur-Seine
www.cc-basseemontois.fr



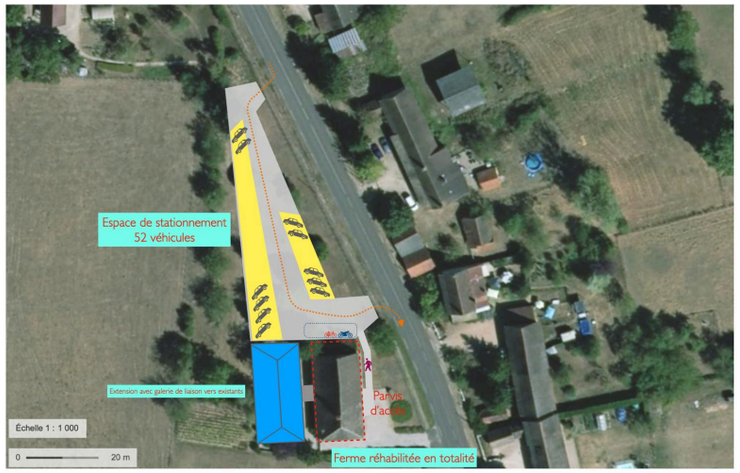


MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

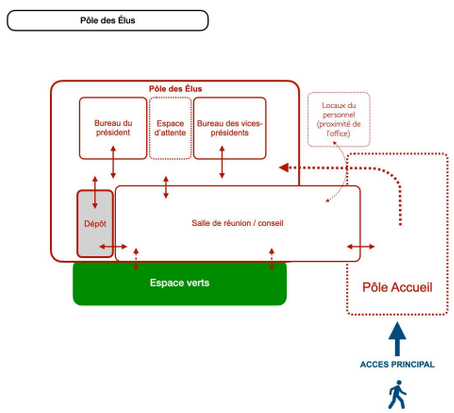
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

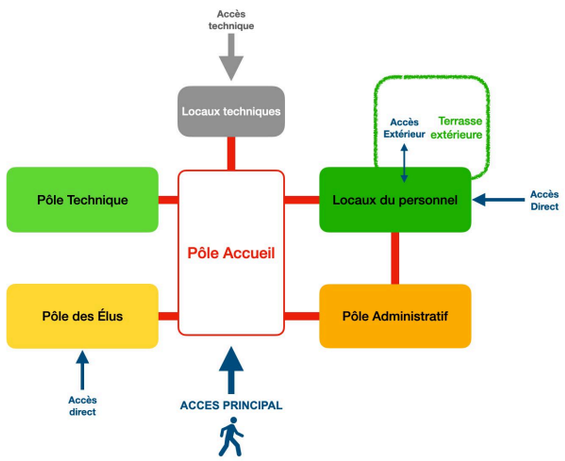
Hypothèse 1-2 - simulations spatiales



Terres de Bresse
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Organisation fonctionnelle générale de l'établissement





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CUISERY (71)

Aménagement du Siège de la Communauté de Communes Terres de Bresse

Objet :

Aménager une ferme bressane en siège de collectivité avec services associés

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes Terres de Bresse

Contact :

M. ROUTHIER - 03 85 32 30 07

Année :

En cours d'étude

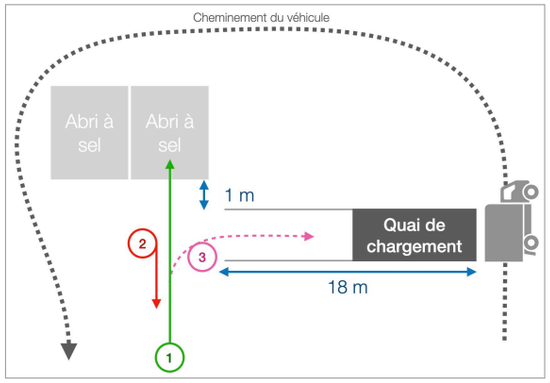
Montant de l'opération :

Entre 2,5 et 3,5 m€ T.D.C. selon les configurations

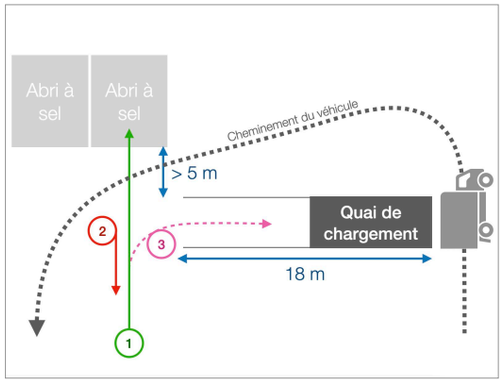
MASSONNET

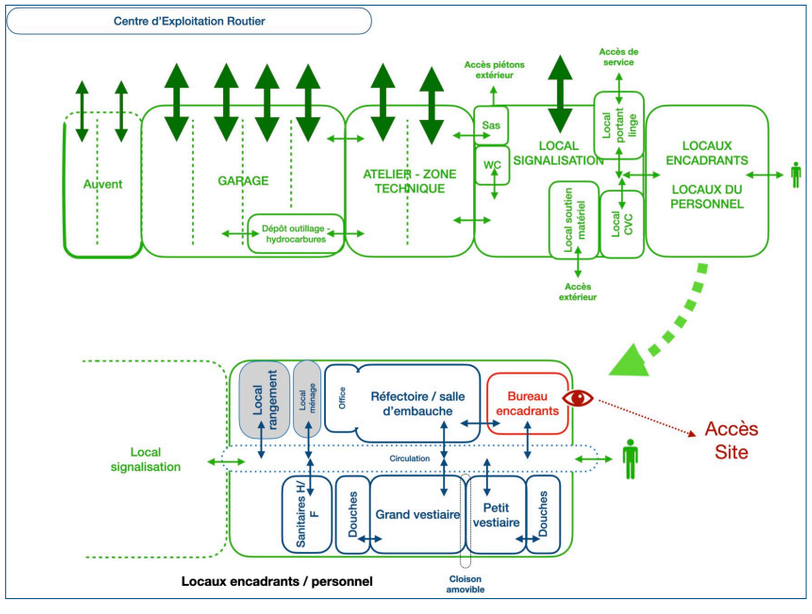
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

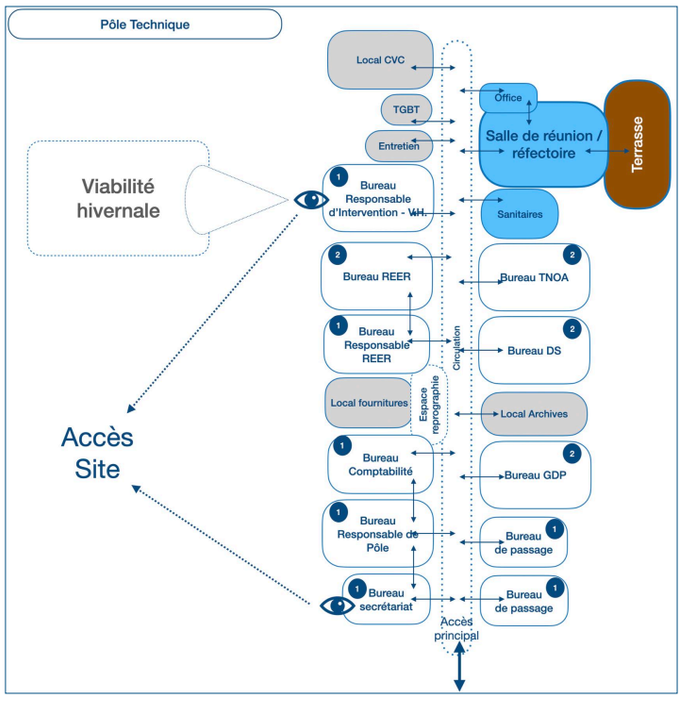
Haute Marne le Département



OU







THONNANCE-LÈS-JOINVILLE (52)
Centre d'Exploitation Routier

Objet :

Construction d'un Pôle Technique et d'un Centre d'Exploitation Routier comprenant une zone de viabilité hivernale, des espaces de stockage et une station-service.

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute-Marne

Contact :

Mme BREIDEINSTEIN - 03 25 32 86 99

Année :

En cours d'étude

Montant de l'opération :

4 062 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

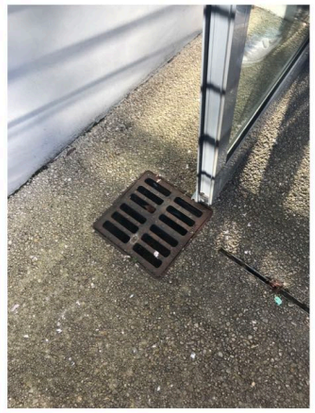
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

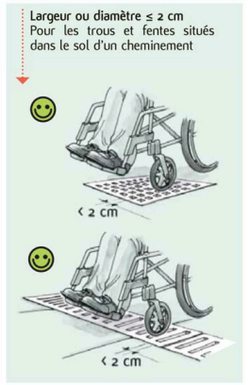
Saint-André Les-Vergers

4.2.Cheminements extérieurs n°2

Localisation : Entrée salle des mariages

- *Caractéristiques :*
  - *Longueur du cheminement : 30 m*
  - *Largeur du cheminement : > 1,20 m*
  - *Pente : 0%*
- *Nature du revêtement :*
- *Repérage/guidage : pas de bande de guidage*
- *Sécurité d'usage : grille d'évacuation avec fentes > 2 cm*
- *Qualité d'éclairage : > 20 lux*





Description :

Présence d'une grille d'évacuation devant la porte d'entrée de la salle des mariages ayant des fentes dont la largeur est **supérieure à 2cm**.

Prescription :

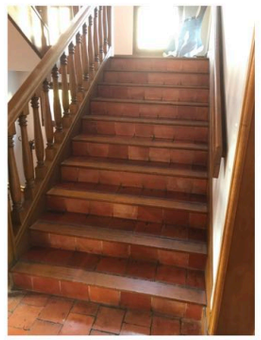
Mise en conformité du cheminement par le remplacement de la grille d'évacuation par une nouvelle respectant les prescriptions de l'arrêté (largeur des fentes inférieure à 2cm).

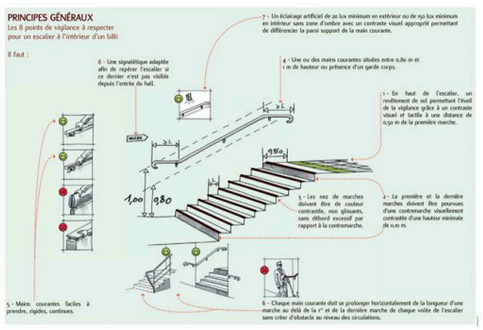
Rappel - Article 2 :
*Les trous et fentes situés dans le sol d'un cheminement accessible ont **une largeur ou un diamètre inférieur ou égal à 2 cm**.*

3.2.Circulations intérieures verticales n°1

Localisation : Escaliers du rez-de-chaussée à l'étage

- *Caractéristiques :*
  - *Largeur escalier : environ 1,35m*
  - *Hauteur marche : < 0,17 m*
  - *Largeur marche : > 0,28 m*
  - *Mains courantes : 2 (non conformes)*
- *Sécurité d'usage :*
  - *Bande d'éveil : non*
  - *Nez de marches : oui*
  - *Contremarches : non*
- *Qualité d'éclairage : > 150 lux*





Description :
Absence de **bande d'éveil à la vigilance**.
Les **deux mains courantes** ne sont pas prolongées horizontalement.
Celle côté mur n'est pas continue, ni facilement préhensible.
Absence de **contremarches**.
Nez de marches non conformes.

Prescription :
Mise en place d'un revêtement au sol permettant l'**éveil à la vigilance** en haut de l'escalier et sur son palier intermédiaire.
Remplacement de la main courante côté mur et **prolongation de la main courante côté intérieur**. Elles devront respecter les exigences suivantes :
- Être situées entre 0,80 et 1,00m ;
- Se prolonger horizontalement de la longueur d'un giron au-delà de la première et dernière marche ;
- Être continues, rigides et facilement préhensibles ;
- Être contrastées visuellement.

Mise en place de **nez de marches** antidérapants et de **contremarches** contrastées.

Rappel - Article 7 :

*En haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire, un revêtement de sol permet l'**éveil à la vigilance** à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile. Pour une implantation plus efficace, permettant à une personne aveugle ou malvoyante de détecter cet éveil à la vigilance, cette distance peut être réduite à un giron de la première marche de l'escalier.*

*Toute **main courante** répond aux exigences suivantes :*
- être située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m mesurée depuis le nez de marche. Toutefois, lorsqu'un garde-corps tient lieu de main courante, celle-ci devra être située pour des motifs de sécurité à la hauteur minimale requise pour le garde-corps ;
- se prolonger horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales ;
- être continue, rigide et facilement préhensible. Dans les escaliers à fut central, une discontinuité de la main courante est autorisée dès lors que celle-ci permet son utilisation sans danger et que sa longueur est inférieure à 0,10 m;
- être différenciée de la paroi support grâce à un éclairage particulier ou un contraste visuel.

*La première et la dernière marche sont pourvues d'une **contremarche** d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche sur au moins 0,10 m de hauteur.*

*Les **nez de marches** répondent aux exigences suivantes :*
- être contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier sur au moins 3 cm en horizontal ;
- être non glissants.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (10)
ADAP

Objet :

Élaboration de dossiers de mise en accessibilité des ERP de la commune de Saint-André-Les-Vergers dans le cadre de l'Agenda D'Accessibilité Programmée.

Mission :

- Étude de mise en accessibilité des sites de la commune

Maitre d'ouvrage :

Commune de Saint-André-Les-Vergers

Contact :

M. LAMBLIN - 03 25 74 65 39

Année :

En cours d'étude

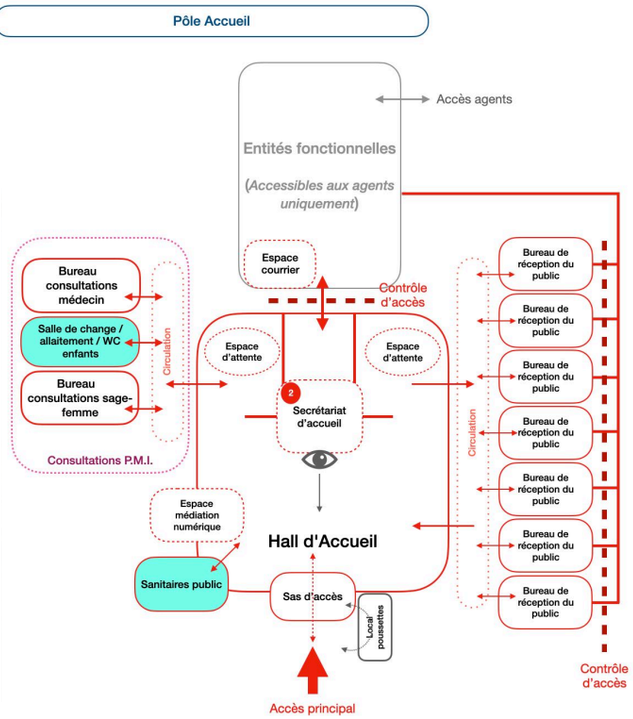
Montant de l'opération :

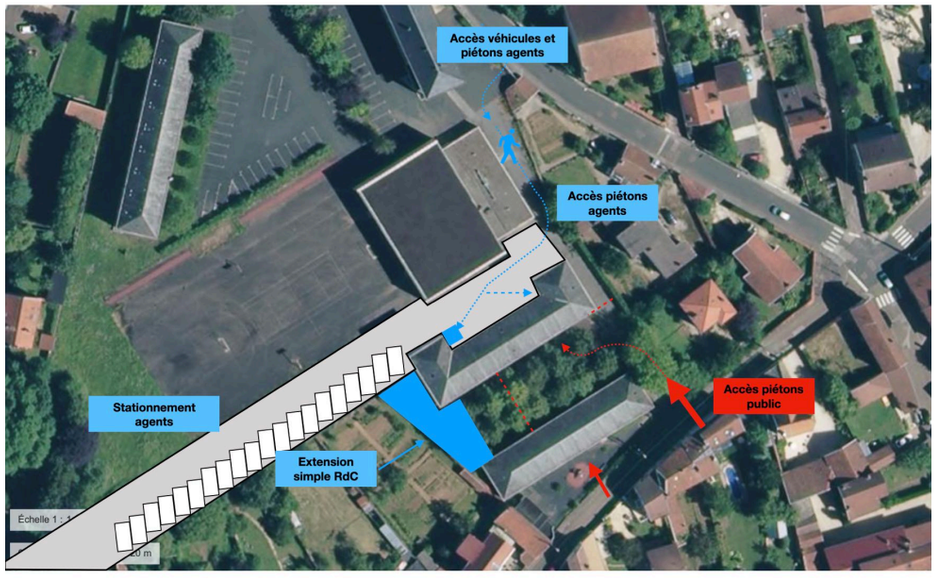
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Haute Marne le Département





CHAUMONT (52)

Aménagement d'une ancienne école en siège de la Circonscription d'Action Sociale (C.A.S)

Objet :

Réhabiliter l'ancienne école maternelle et élémentaire Jean Moulin en centre social destiné à héberger les services de la C.A.S. de CHAUMONT pour le Conseil Départemental de la Haute Marne

Mission :

- Préprogramme - État des lieux
- Étude de faisabilité
- Programme
- Assistance pour mise au point APS

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute Marne

Contact :

Mme TABACCHI - 03 25 32 88 53

Année :

2021

Montant de l'opération :

4 380 000 € T.D.C.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

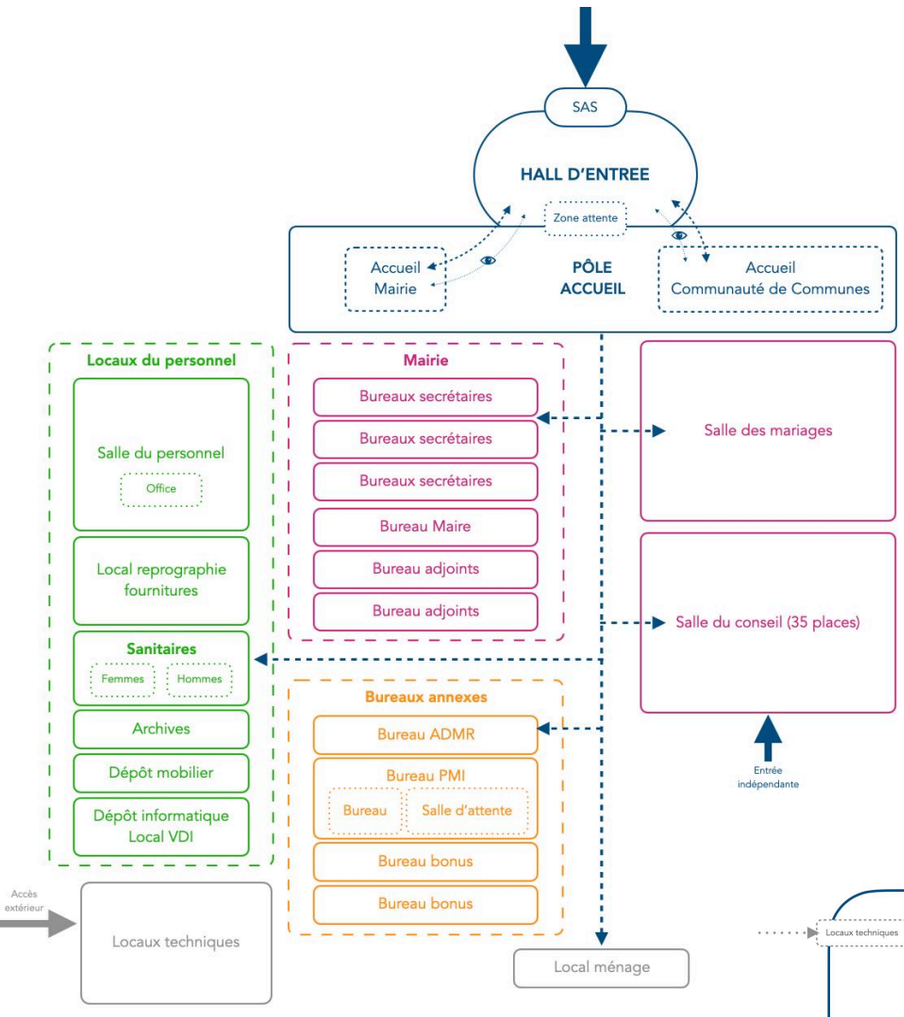
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

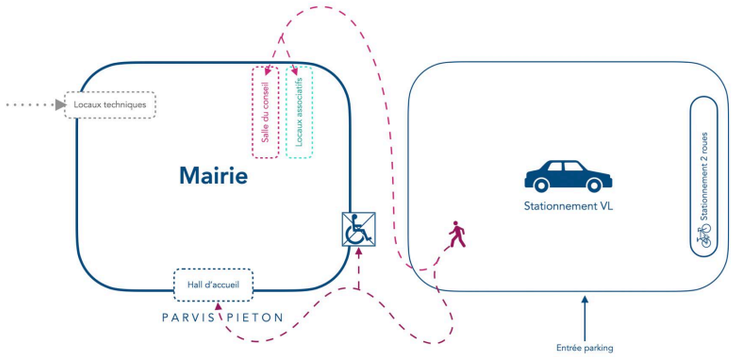
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Méry-sur-Seine
site officiel





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MERY-SUR-SEINE (10)
Réhabilitation de la mairie

Objet :

Réhabilitation et réorganisation des bureaux et locaux du personnel dans la mairie de Méry-sur-Seine.

Mission :

- Etat des lieux
- Préprogramme
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Commune de Méry-sur-Seine

Contact :

M. TOUPENET - 03 25 21 20 42

Année :

2021

Montant de l'opération :

910 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

DOLE (39)
Caserne Bigueur

Objet :
Réhabilitation de 150 logements de l'unité d'hébergement l'Escadron de Gendarmerie mobile, réhabilitation du C.S.A.G et du bâtiment administration.

Mission :
- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :
Ministère de l'intérieur
SGAMI Est

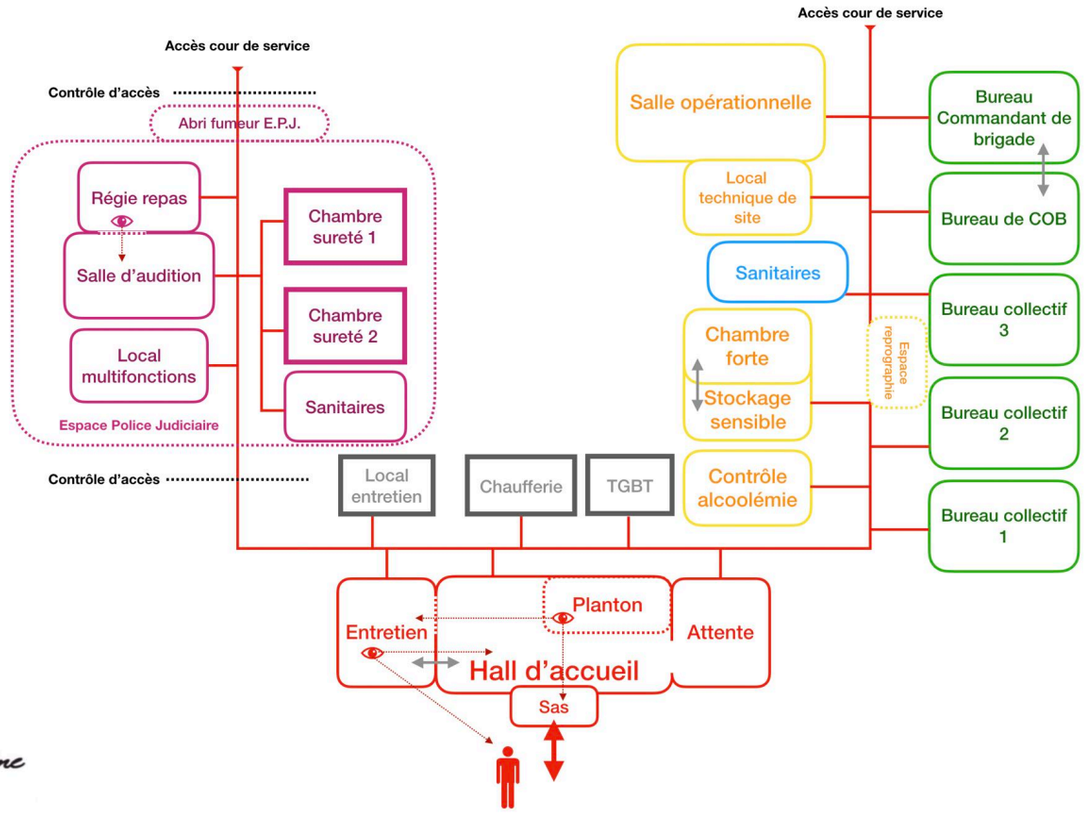
Contact :
M.MOUNIAPIN - 03 80 44 54 28

Année :
En cours d'étude

Montant de l'opération :
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Gendarmerie nationale
Une force humaine

COMMANDANT DE BRIGADE — *Pôle administratif* — **FICHE 6**

Caractéristiques dimensionnelles		*Lumières*		*Fluides et équipements sanitaires*	
Hauteur libre	2,50 m	Eclairage naturel	Oui	Eau	Sans objet
Surface	12 m²	Matériel d'éclairage	Direct et indirect	Equipements	Sans objet
Nombre d'accès	1 accès	Niveau d'éclairement	450 lux	*Acoustique*	
Gabarit d'accès	90 x 204	Protection solaire	Oui	Caractéristiques	Tr < 0,8 s
Surcharge d'exploitation	250 daN/m²	Occultation	Oui	Particularités	Sans objet
Traitement intérieur		*Courants forts et faibles*		*Equipements dans le cadre du programme*	
Sols	Grès cérame grand format U3 P3 E1 C0	PC 16 A + T	3 PC	Sans objet	
Murs	Peinture	PC spécifiques	Sans objet		
Plafonds	Suspendu acoustique (α > 90)	PC 16 A + T secouru	Sans objet		
Menuiseries	Bois	Informatique	1 PA	*Equipements hors programme*	
Particularités		Téléphonie	Oui (avec PA)	1 bureau 1 fauteuil 2 chaises de réception	
Performances thermiques		Sonorisation	Sans objet		
T°C intérieure	19-28 °C	Distribution de l'heure	Non		
Humidité ou climatisation	Sans objet	Contrôle d'accès	Oui	*Particularités*	
Ventilation	Sans objet	Alarme anti-intrusion	Non	Sans objet	
		Télédistribution	Non		
		Particularités	Sans objet		

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

BOURBONNE-LES-BAINS (52)
Construction d'une gendarmerie

Objet :

Construction d'une nouvelle gendarmerie à l'extérieur du centre-ville avec 9 logements destinés aux familles.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de Communes des Savoir-Faire

Contact :

M. GUENIOT - 03 25 88 82 03

Année :

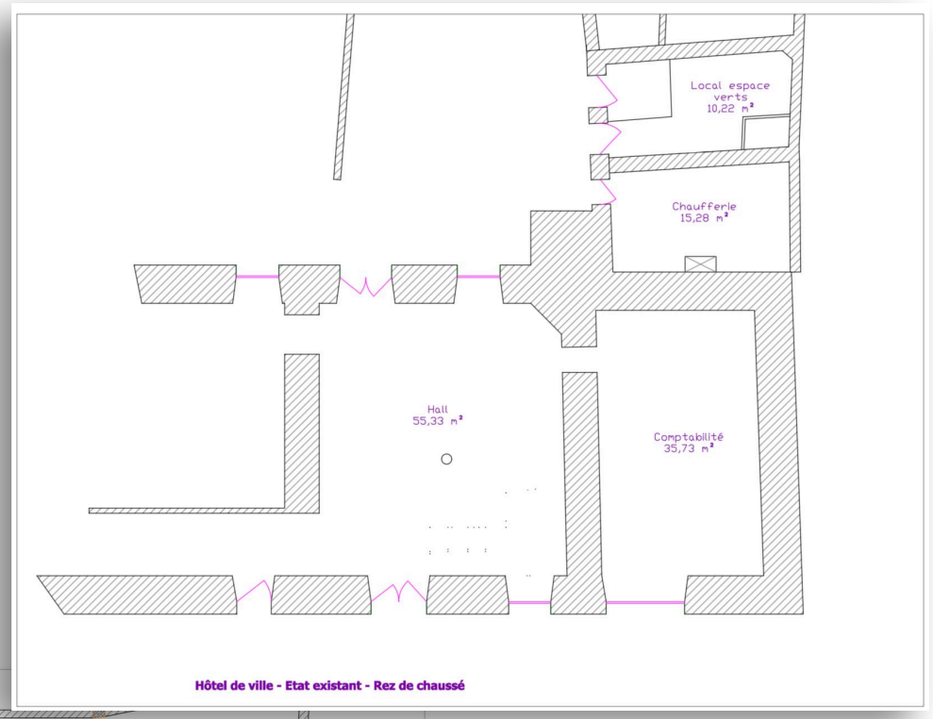
2020

Montant de l'opération :

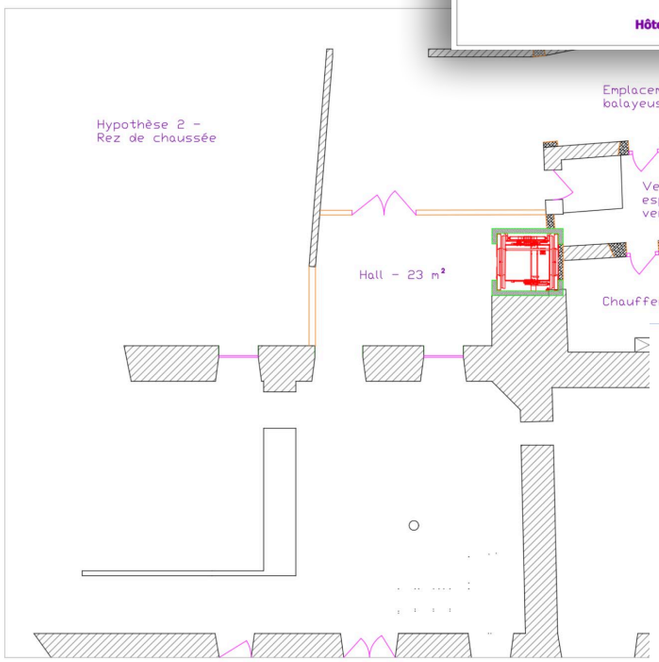
3 544 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Hôtel de ville - Etat existant - Rez de chaussé



Ville de Sézanne
Un soleil en Champagne

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SEZANNE (51)

Mise en accessibilité de l'Hôtel de Ville

Objet :

Mise en conformité de l'Hôtel de Ville de Sézanne en termes d'accessibilité pour améliorer l'accueil des Personnes à Mobilité Réduite.

Mission :

- Diagnostic accessibilité
- Étude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Ville de Sézanne

Contact :

MME AUBES - 03 26 80 76 00

Année :

2019

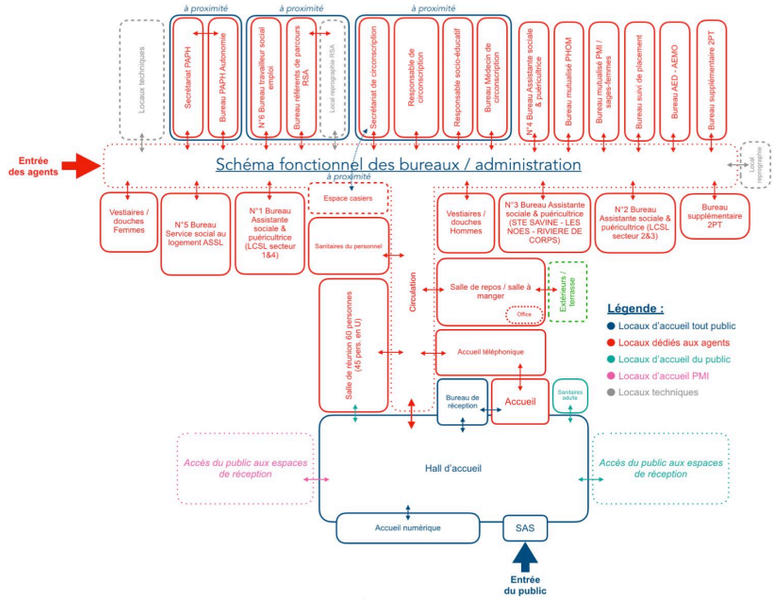
Montant de l'opération :

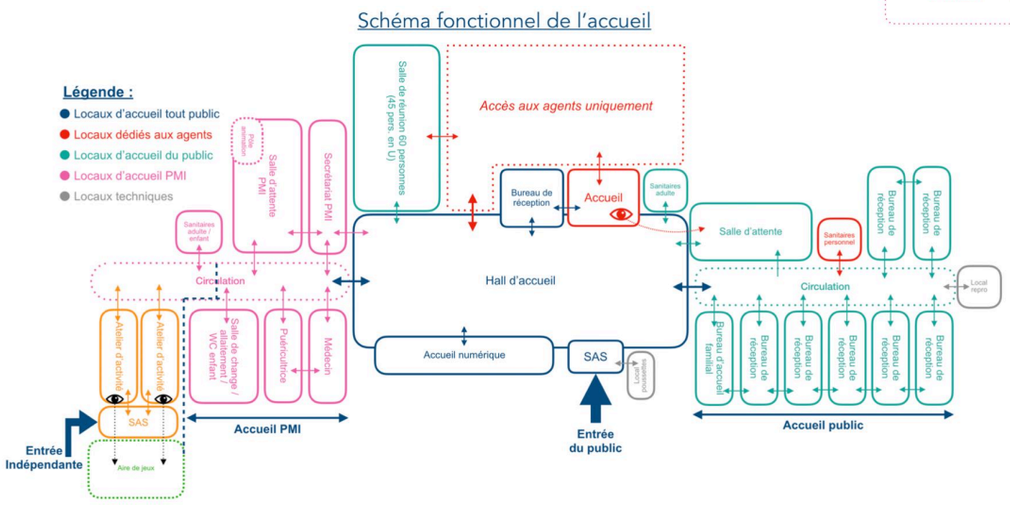
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

LA CHAPELLE ST LUC (10)

Construction d'un Centre Médico Social

Objet :

Construction d'un Centre Médico-Social avec une zone accueil et une zone privatisée pour les bureaux des agents et les locaux du personnel ; le principal objectif de ce projet étant la sécurité des agents au coeur de l'établissement.

Mission :

- Etat des lieux / Préprogramme
- Étude de faisabilité
- Programme
- Désignation MO
- Assistance en phase conception

Maitre d'ouvrage :

Département de l'Aube

Contact :

MME LAVILLETTE - 03 25 42 51 81

Année :

2021

Montant de l'opération :

2 785 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Grille d'analyse - Commissariat Police - MONTBELIARD (25)

Nom de l'équipe	

Compétences requises		Montant Honoraires € H.T.
Architecte		
Economiste		
OPC		
Bureau d'études Structures		
Bureau d'études Génie Climatique		
Bureau d'études Electricité		
Autres compétences		
	Montant total	0,00 €

Les compétences requises sont-elles toutes présentes ?

Pièces administratives de la candidature	Oui	Non
DC1		
DC2		
Pouvoir		
CV principaux intervenants		
Moyens		
Qualifications		
Références		
Assurances		
Attestation de visite		

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MONTBELIARD (25)

Restructuration commissariat

Objet :

Restructuration lourde du rez-de-chaussée du commissariat de Montbéliard.

Mission :

- Désignation du maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

SGAMI Est

Contact :

M. COLLAS - 03 80 44 54 50

Année :

2020

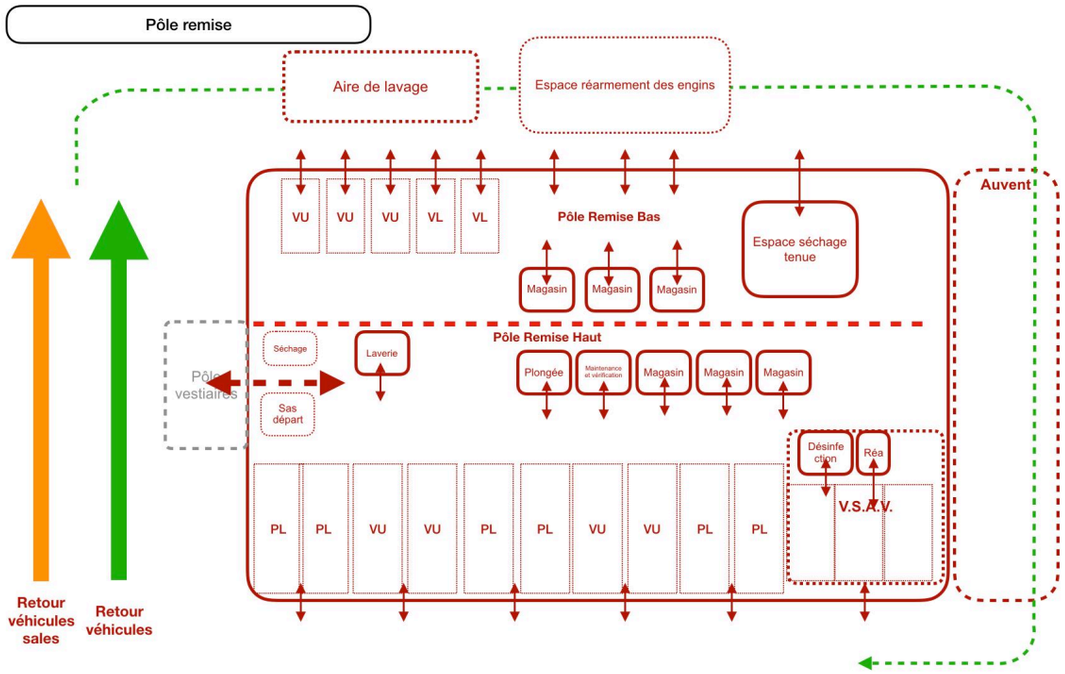
Montant de l'opération :

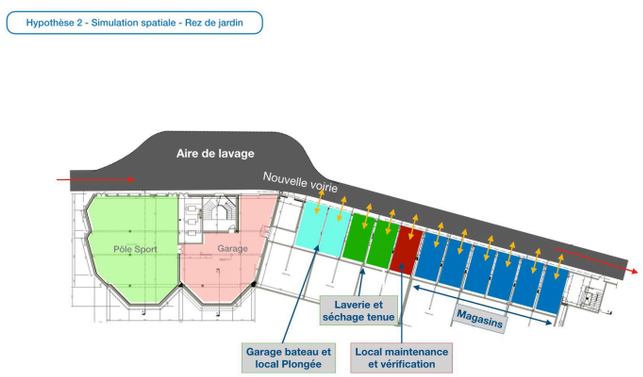
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Service Départemental d' Incendie et de Secours de l'Yonne





SENS (89)
Restructuration du Centre d'Incendie et de Secours

Objet :

Restructuration du Centre d'Incendie et de Secours de SENS (89) avec améliorations fonctionnelles (féminisation des équipes, évolution matérielle, mise en conformité)

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

S.D.I.S. de l'Yonne

Contact :

Mme ORGEL - 03 86 94 44 13

Année :

2020

Montant de l'opération :

2 806 469 € H.T. (travaux 2 135 074 € H.T.)

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

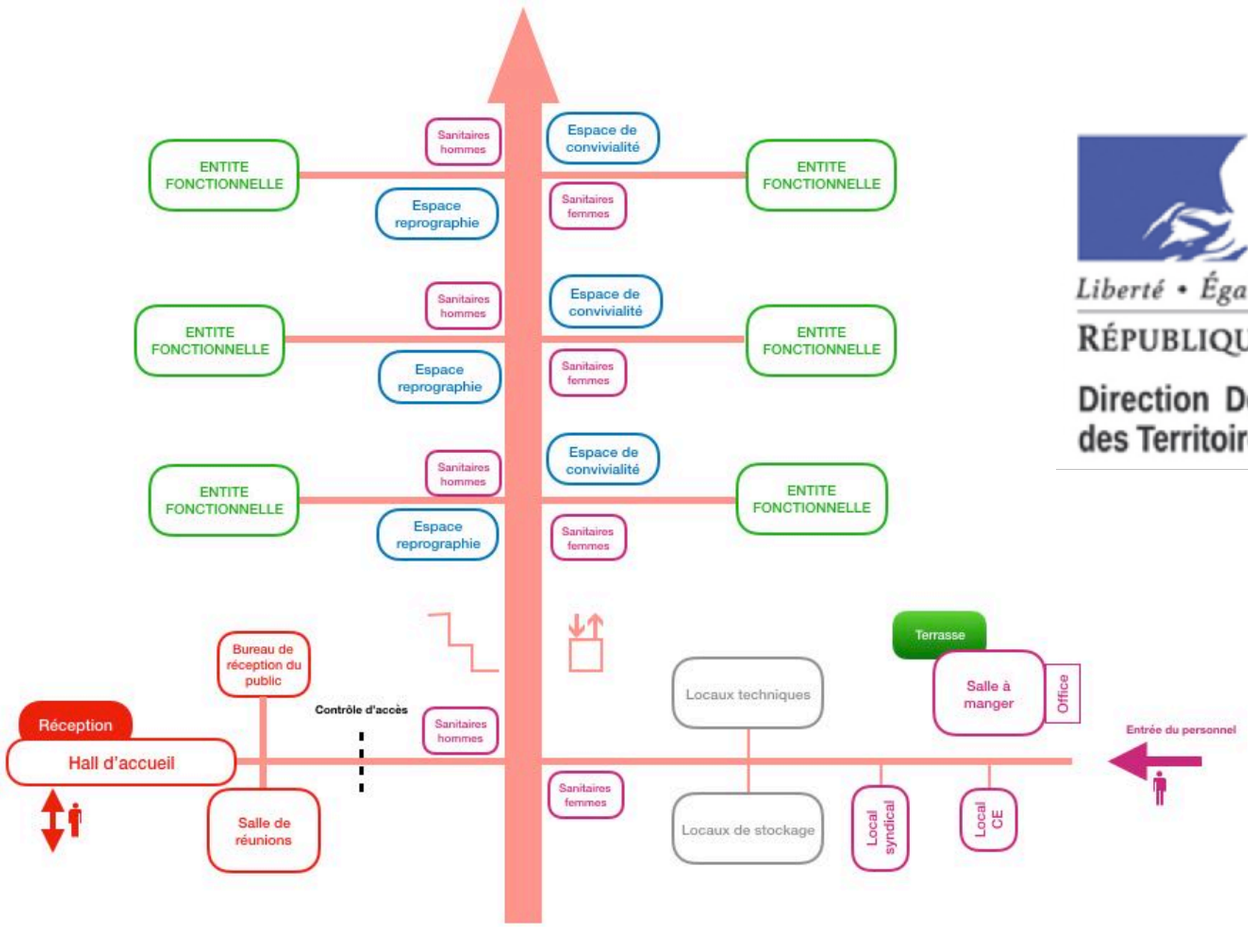
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

BUREAU DIRECTION

Bureau pour directeur de service ou directeur d'entité

Fiche 2

Caractéristiques dimensionnelles		*Lumière*		*Fluides et équipements sanitaires*	
Hauteur libre	2,50 m minimum	Eclairage naturel	Oui	Eau	Sans objet
Surface	Selon distribution existante et tableau de besoin	Matériel d'éclairage	Direct	Equipements	Sans objet
Nombre d'accès	1	Niveau d'éclairement	250 lux	*Acoustique*	
Gabarit d'accès	80 ou 90x204	Protection solaire	Si besoin	Caractéristiques	Tr < 0,8 s
Surcharge d'exploitation	250 daN/m²	Occultation	Oui (BSO extérieur)	Particularités	
Traitement intérieur		*Courants forts et faibles*		*Equipements dans le cadre du programme*	
Sols	Existant ou sol souple ou carrelage U2S PE E2 C0	PC 16A+T	1 PC ménage / 6 ml	Sans objet	
Murs	Peinture	PC spécifiques	1 PA		
Plafonds	Acoustique	PC 16A+T secouru	Non		
Menuiseries	Bois	Informatique	Oui (avec PA)	*Equipements hors programme*	
Particularités		Téléphonie	Oui (avec PA)	Mobilier de bureau et chaises Equipement informatique	
Performances thermiques		Sonorisation	Non		
Température intérieure	19/21°C	Distribution de l'heure	Non		
Humidité ou climatisation	Sans objet	Contrôle d'accès	Oui (clé)	*Particularités*	
Ventilation	Sans objet	Alarme anti-intrusion	Non		
		Télédistribution	Non		
		Particularités			



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Direction Départementale des Territoires

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

TROYES (10)

Regroupement des sièges de la D.D.T.

Objet :

Regroupement de deux sites de la Direction Départementale des Territoires sur un seul et même site.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Direction Départementale des Territoires

Contact :

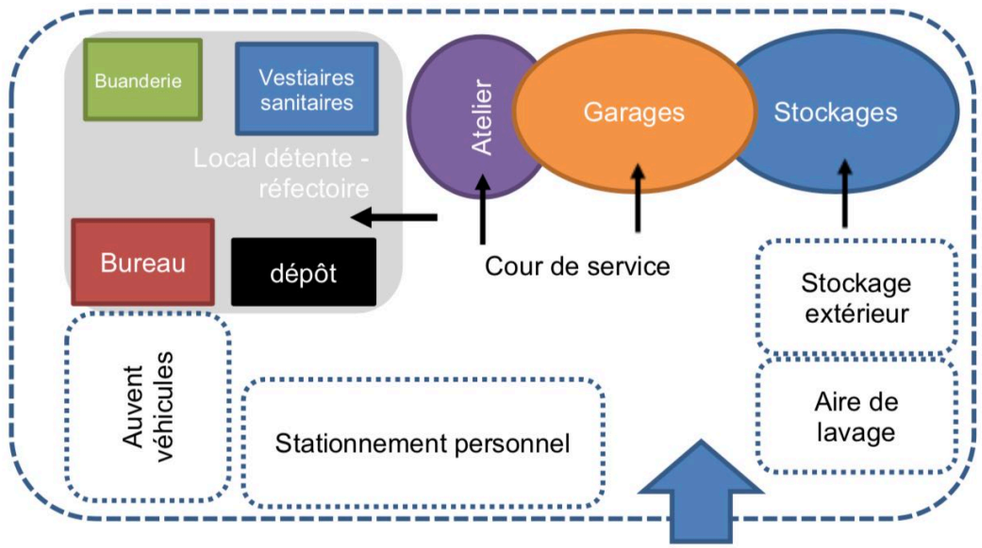
M. SOUMAILA - 03 25 46 21 00

Année :

2019

Montant de l'opération :

981 000 € H.T.



SAINT FLORENTIN (89)
Restructuration et réorganisation du site VNF

Objet :

Restructuration et réorganisation du site de Saint Florentin dans le cadre d'une optimisation général des locaux VNF Centre Bourgogne.

Mission :

- Etat des lieux - préprogramme
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :

VNF Direction Territoriale Centre Bourgogne

Contact :

M. CHARDONNAL - 03 45 34 13 00

Année :

2019

Montant de l'opération :

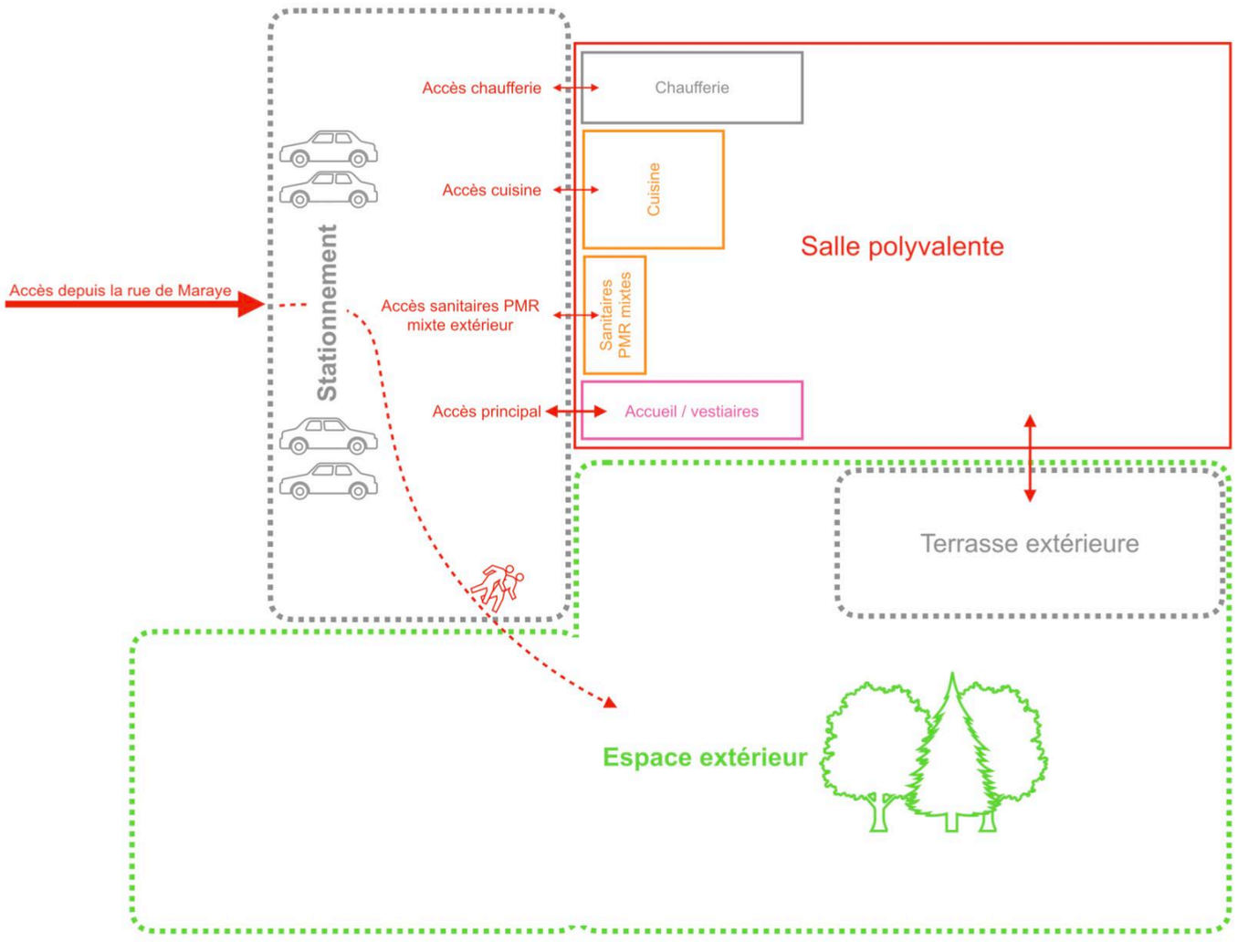
357 280 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



BERCENAY EN OTHE (10)

Réhabilitation et extension d'une salle des fêtes

Objet :

Extension et réhabilitation ou reconstruction d'une salle des fêtes à Bercenay-en-Othe.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Commune de Bercenay-en-Othe

Contact :

M.GITZHOFFEN - 03 25 75 81 53

Année :

2019

Montant de l'opération :

- € H.T.

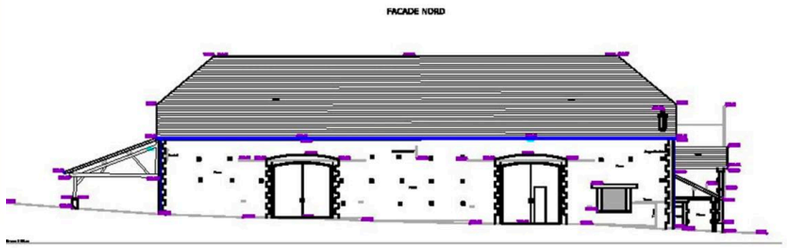
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

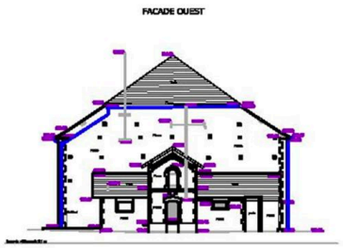
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

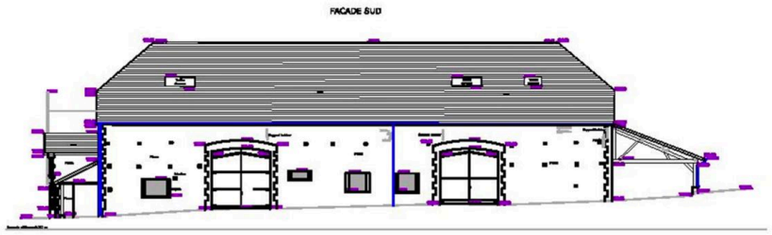
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

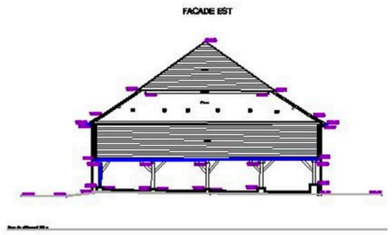
MASSONNET

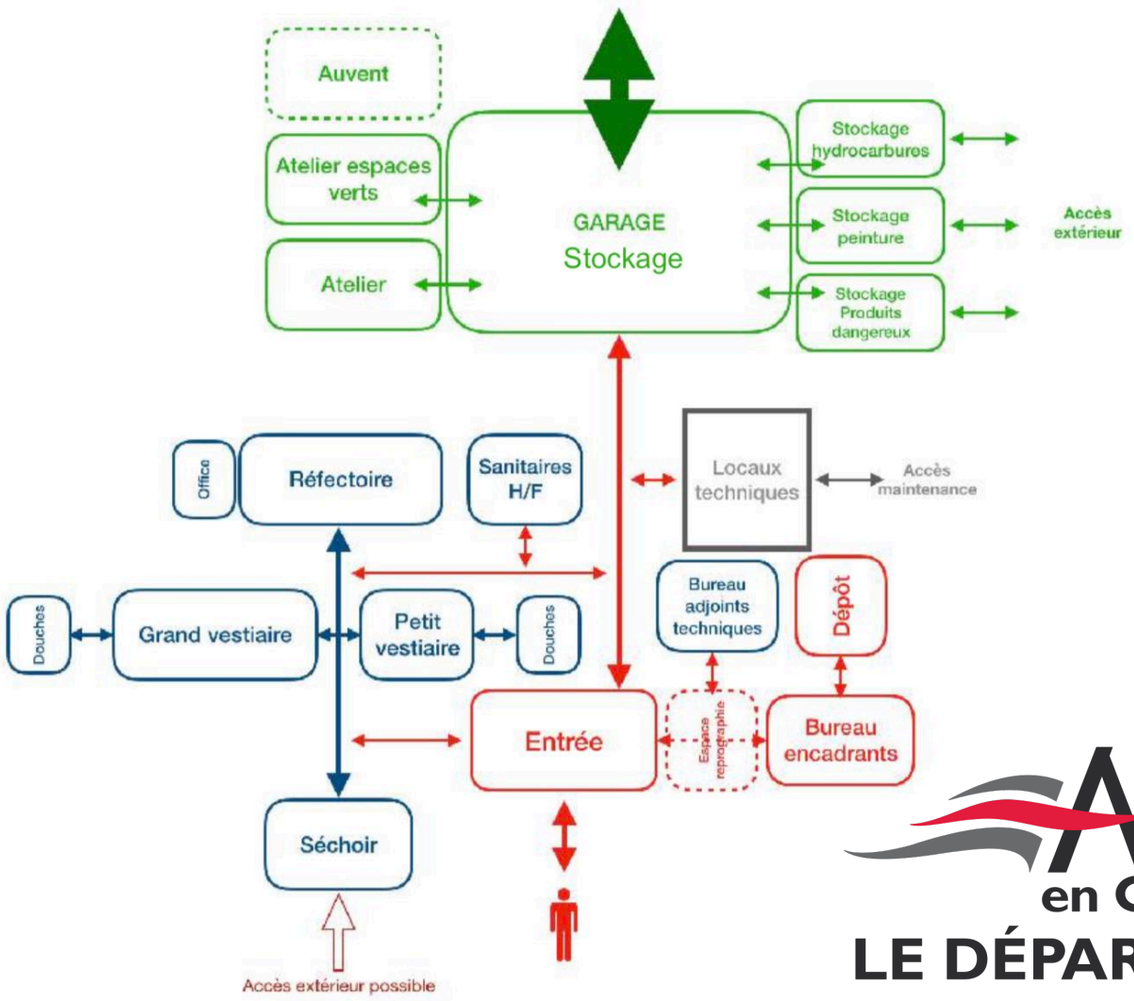
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE











Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

VENDEUVRE-SUR-BARSE (10)
Construction d'un Centre Routier

Objet :
Construction d'un centre routier à Vendeuvre-sur-Barse.

Mission :
- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :
Conseil Départemental de l'AUBE

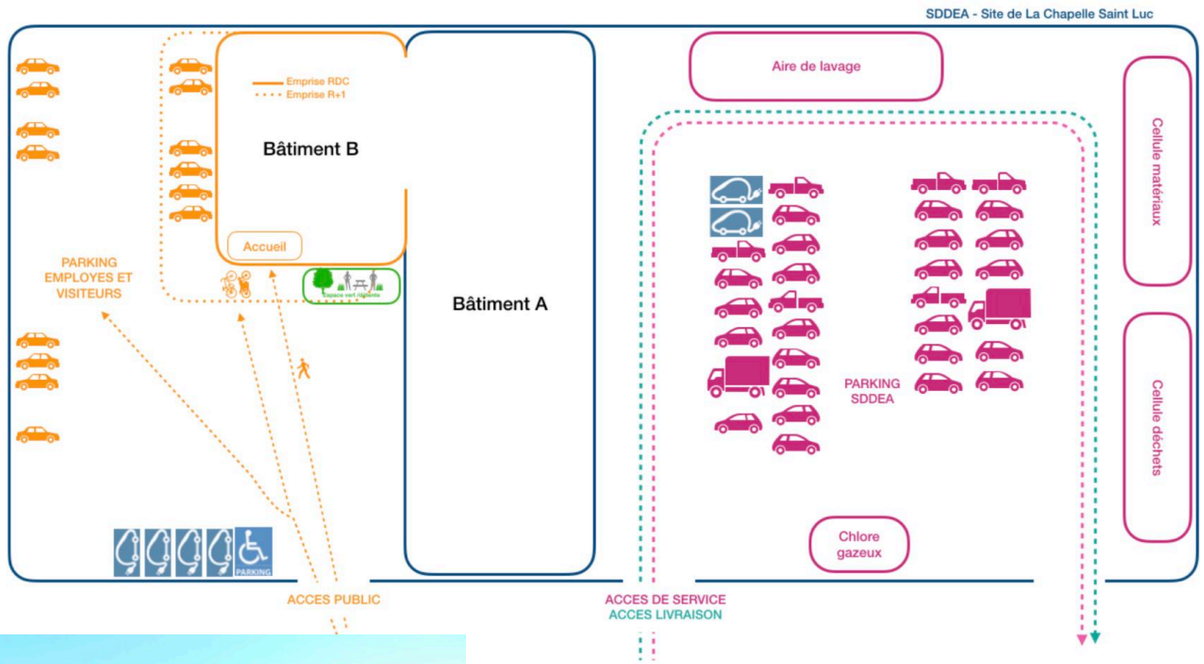
Contact :
M.BLANCHARD - 03 25 42 51 40

Année :
2019

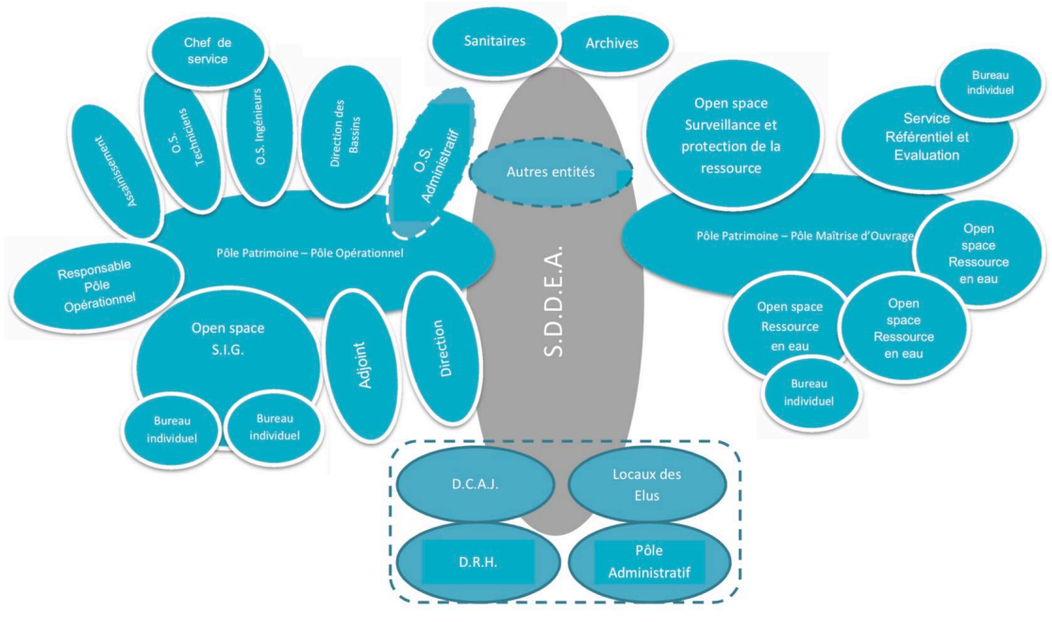
Montant de l'opération :
2 145 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



SDDEA



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

TROYES (10)

SDDEA - Centres d'exploitation

Objet :

Restructuration et réorganisation du siège du SDDEA et de 4 centres d'exploitations SDDEA.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etudes de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

SDDEAube

Contact :

M.DUROSAY - 03 25 72 19 73

Année :

2019

Montant de l'opération :

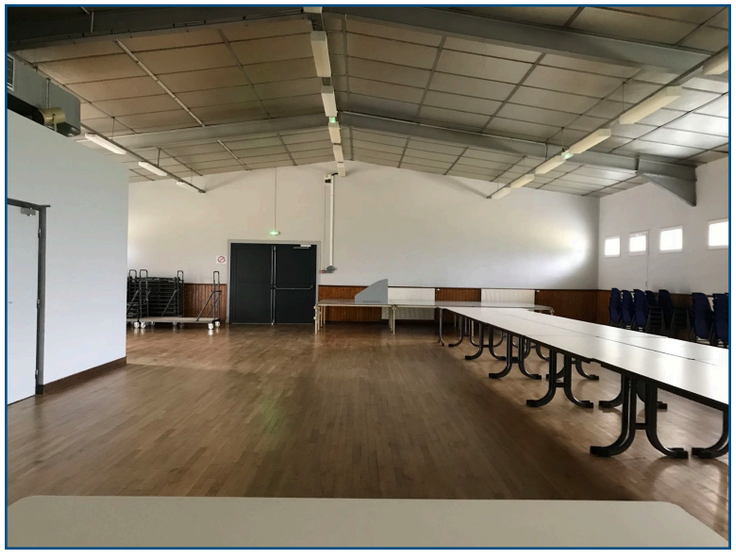
- € H.T.

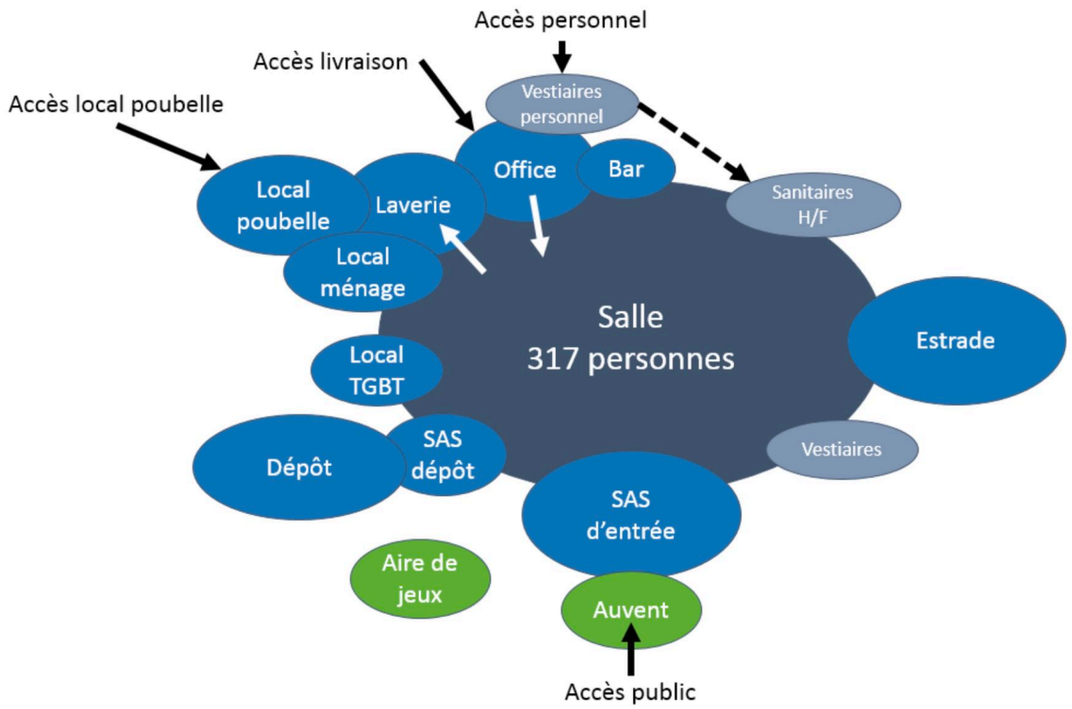
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Vendeuvre sur Barse

une cité au coeur du parc naturel de la forêt d'Orient





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

VENDEUVRE SUR BARSE (10)
Salle des fêtes

Objet :
Extension et réhabilitation d'une salle des fêtes à Vendeuvre-Sur-Barse

Mission :
- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :
Commune de Vendeuvre Sur Barse

Contact :
M.ROTA - 03 25 41 30 20

Année :
2018

Montant de l'opération :
521 900 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Grille d'analyse - Commissariat Police - PONTARLIER (25)

Nom de la société	

Pièces administratives de la candidature

	Oui	Non
DC1		
DC2		
Kbis		
Pouvoir		
Assurances		
DC4 (éventuellement)		
Attestation de visite		
Références		
Effectif		
Moyens		
Certification QUALIBAT 3523		

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

PONTARLIER (25)
Commissariat de police

Objet :
Assistance au choix d'entreprise de menuiseries extérieures.

Mission :
- Assistance à désignation d'entreprise

Maitre d'ouvrage :
SGAMI EST - CSP CHORUS

Contact :
M. COLLAS - 03 80 44 54 50

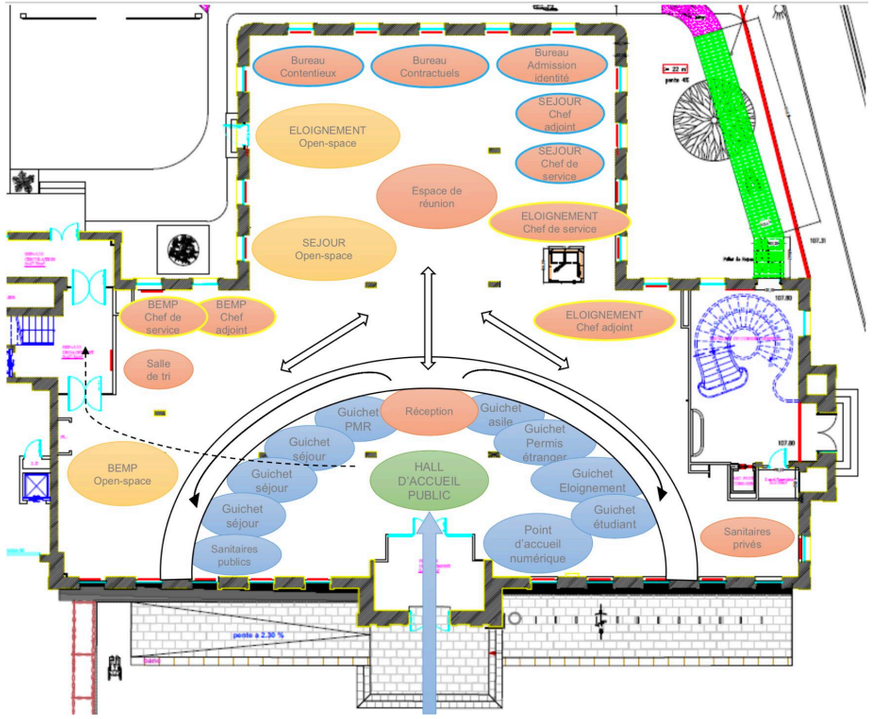
Année :
2018

Montant de l'opération :
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Hall d'accueil & Point d'accueil numérique

Hall d'accès principal de l'établissement
Accueil numérique

1

Caractéristiques dimensionnelles

Hauteur libre mini	3.50 m
Surface	100 m² minimum
Nombre d'accès	1 accès principal 1 sortie de secours
Gabarit d'accès	Déjà existant
Surcharge d'exploitation	400 daN/m²

Traitement intérieur

Sols	Sol dur (carrelage ou sol coulé) U4 P4 E3 C2
Murs	Peinture
Plafonds	Modulaire acoustique
Menuiseries	Métallique Bois intérieur
Particularités	

Performances thermiques

Température intérieure	19 °C
Humidité ou climatisation	Sans objet
Ventilation	Naturelle ou mécanique

Lumière

Eclairage naturel	Oui
Matériel d'éclairage	Direct et indirect
Niveau d'éclairement	350 lux
Protection solaire	Oui
Occultation	Non

Courants forts et faibles

PC 16 A + T	6 PC / 5 ml
PC spécifiques	1 écran plat 60 pouces 2 Accueil numérique
PC 16 A + T secouru	Oui (avec PA)
Informatique	Oui (pour écran) Oui avec PA
Téléphonie	Oui
Sonorisation	Oui
Distribution de l'heure	Oui
Contrôle d'accès	Non
Alarme anti intrusion	Oui (accès extérieur)
Télédistribution	Oui (1 écran)
Particularités	

Fluides et équipements sanitaires

Eau	1 EF pour fontaine à eau
Equipements	Sans objet

Acoustique

Caractéristiques	Tr < 1 s
Particularités	

Equipements dans le cadre du programme

Equipement (chaises) de la salle d'attente

Equipements hors programme

Ecran d'information
2 Accueil numérique
Equipement (chaises) de la salle d'attente
Photomaton
Copieur public
Fontaine à eau

Autres informations

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

TROYES (10)
Préfecture de l'AUBE - Accueil

Objet :

Réorganisation de l'accueil de la préfecture suite à l'évolution des missions de l'état (abandon de l'accueil pour les permis de conduire et cartes grises)

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Préfecture de l'Aube

Contact :

M.MORISOT - 03 25 42 35 30

Année :

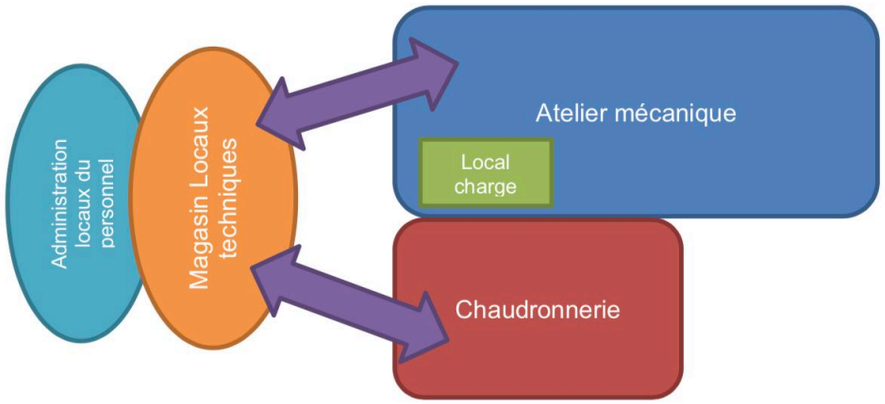
2018

Montant de l'opération :

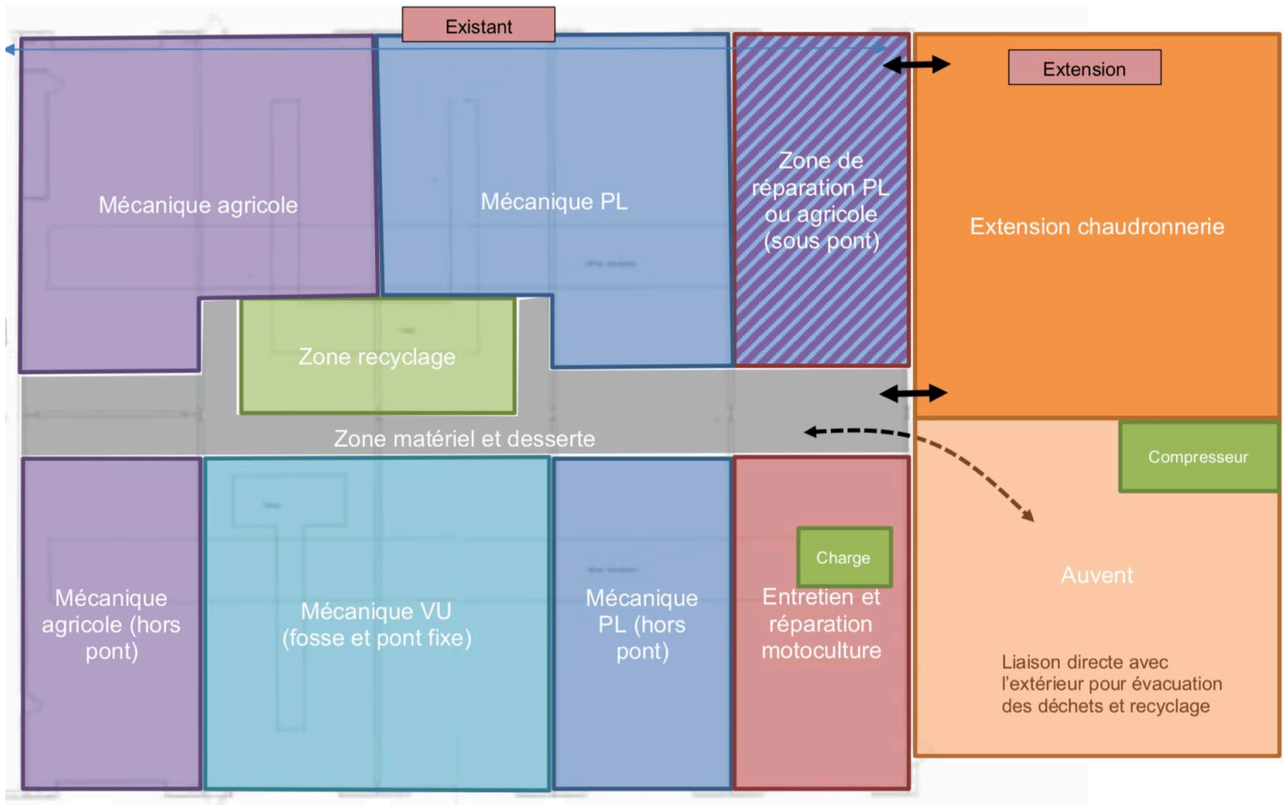
540 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

LA CHAPELLE ST LUC (10)

Service d'Assistance Route et Matériel (S.A.R.M.)

Objet :

Restructuration du site du S.A.R.M. et de ses ateliers mécaniques et chaudronnerie.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M.BLANCHARD - 03 25 42 51 40

Année :

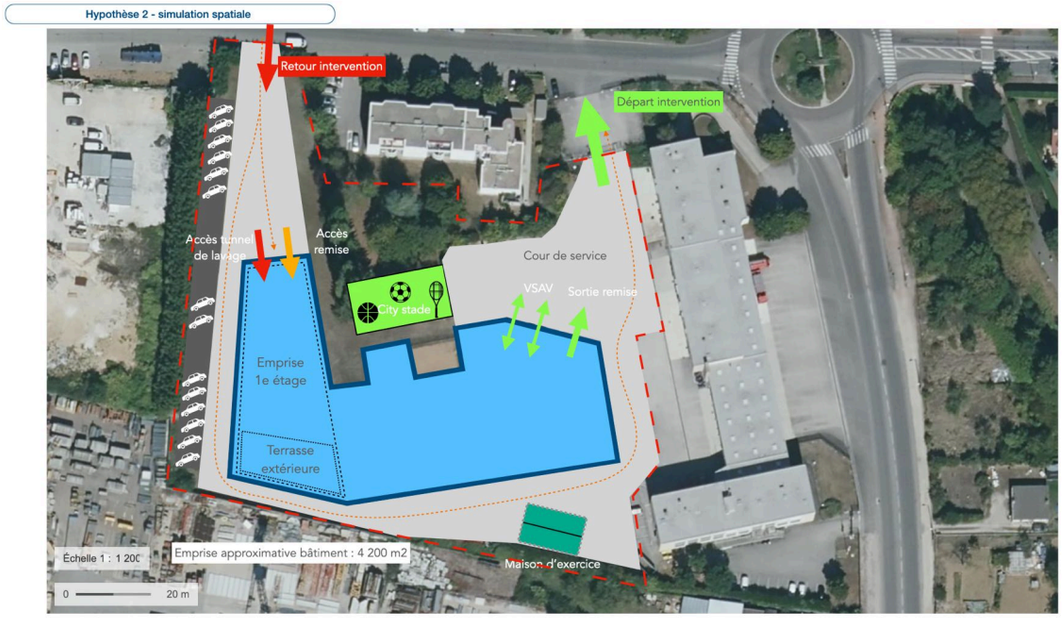
2018

Montant de l'opération :

704 400 € H.T.

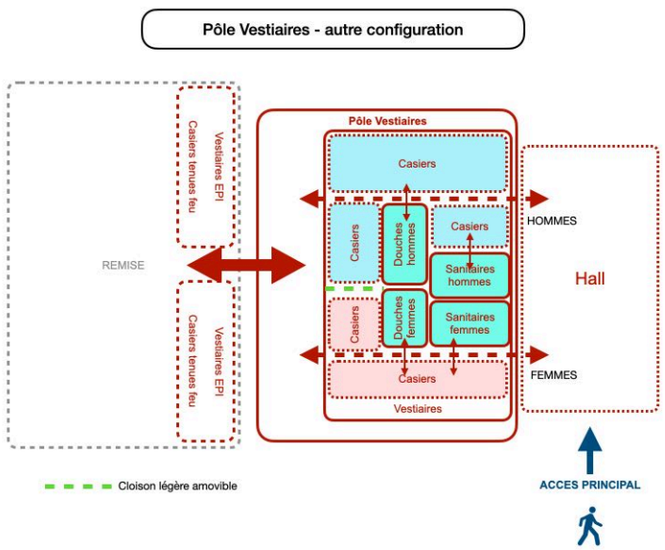
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



SDIS 21 Côte-d'Or

Côte d'Or LE DÉPARTEMENT



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

DIJON (21)
Construction d'un Centre de Secours Principal Dijon-Nord

Objet :

Construction du nouveau Centre de Secours Principal Dijon-Nord sur le site existant ou un nouveau site, l'actuel ne répondant plus aux besoins.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme
- Assistance à la désignation de la Maîtrise d'Oeuvre
- Assistance phase conception

Maitre d'ouvrage :

S.D.I.S. de la Côte d'Or

Contact :

M GORIUS - 03 80 11 27 05

Année :

2022 (en cours)

Montant de l'opération :

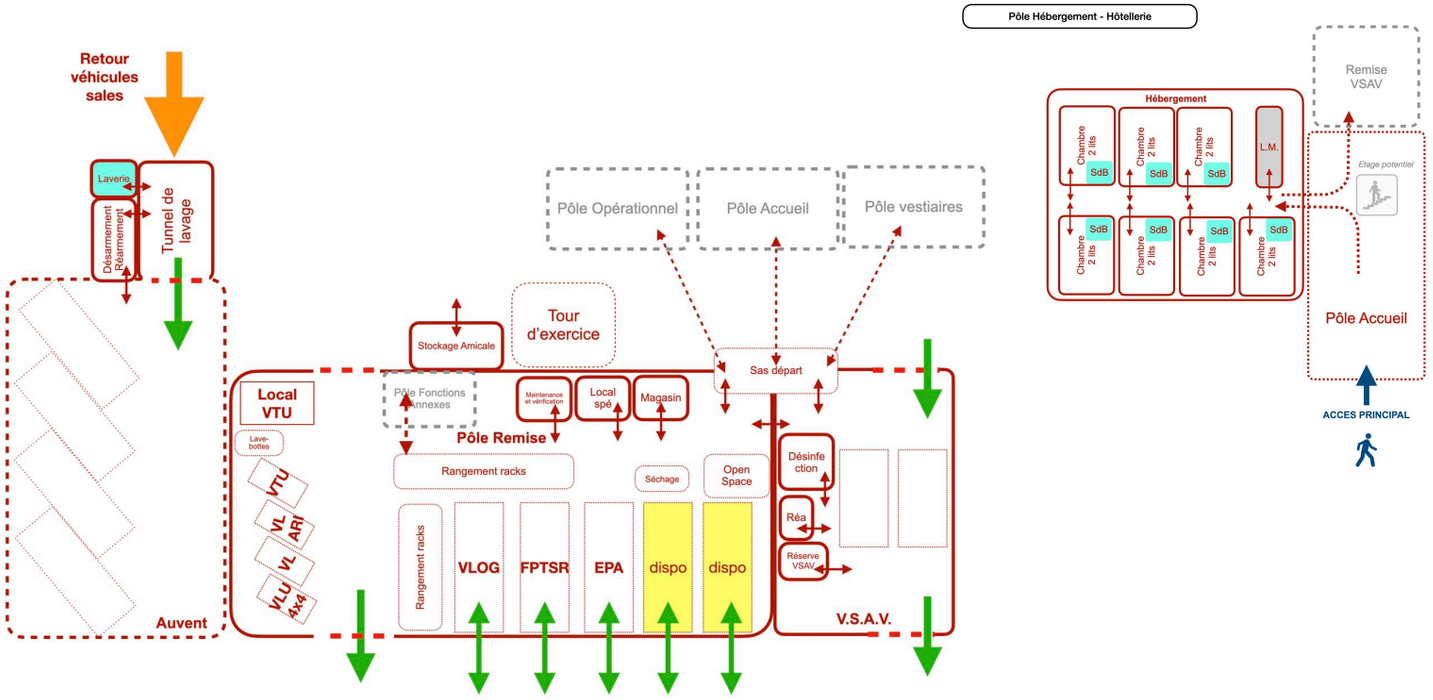
14 000 000 € H.T. (travaux 10 500 000€ H.T.)

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

GOLBEY (88)

Construction d'un Centre d'Incendie et de Secours



Objet :

Construction du nouveau Centre d'Incendie et de Secours de GOLBEY, l'actuel étant trop petit et imbriqué dans les bâtiments de la direction du SDIS - CIS avec CTRA de secours

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme
- Assistance à la désignation de la Maîtrise d'Oeuvre
- Assistance phase conception

Maitre d'ouvrage :

S.D.I.S. des Vosges

Contact :

M PETITJEAN - 06 08 90 43 81

Année :

2022 (concours en cours)

Montant de l'opération :

5 622 073 € H.T. (travaux 4 270 887€ H.T.)

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

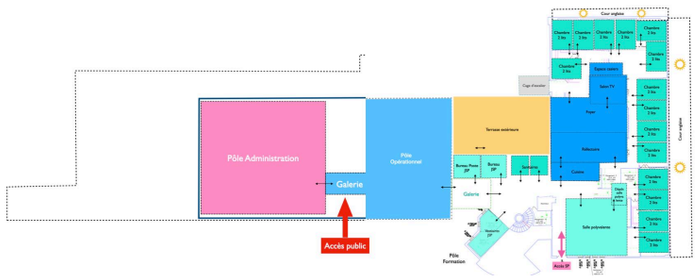
MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

SDIS VOSGES – SAPEURS POMPIERS

Hypothèse 3 - vue d'ensemble niveau 1

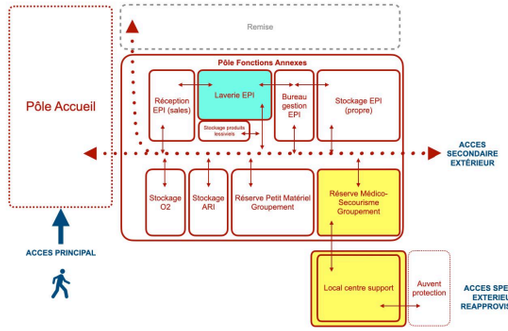
Version edition 6

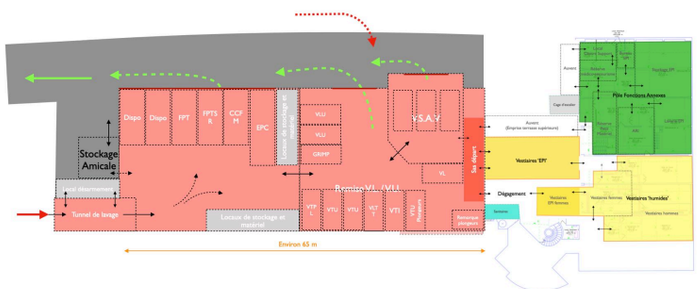


Hypothèse 3 - vue d'ensemble niveau 0

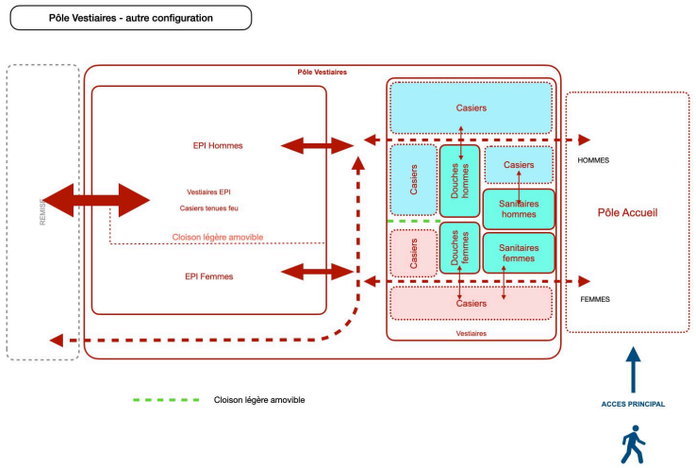
Version edition 6

Pôle Fonctions Annexes





Pôle Vestiaires - autre configuration



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

EPINAL (88)
Restructuration du Centre d'Incendie et de Secours

Objet :

Restructuration du Centre d'Incendie et de Secours d'Epinal avec améliorations fonctionnelles (féminisation des équipes, évolution matérielle, mise en conformité, difficultés de site) et techniques - Opération complexe

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme
- Assistance à la désignation de la Maîtrise d'Oeuvre
- Assistance phase conception

Maitre d'ouvrage :

S.D.I.S. des Vosges

Contact :

M PETITJEAN - 06 08 90 43 81

Année :

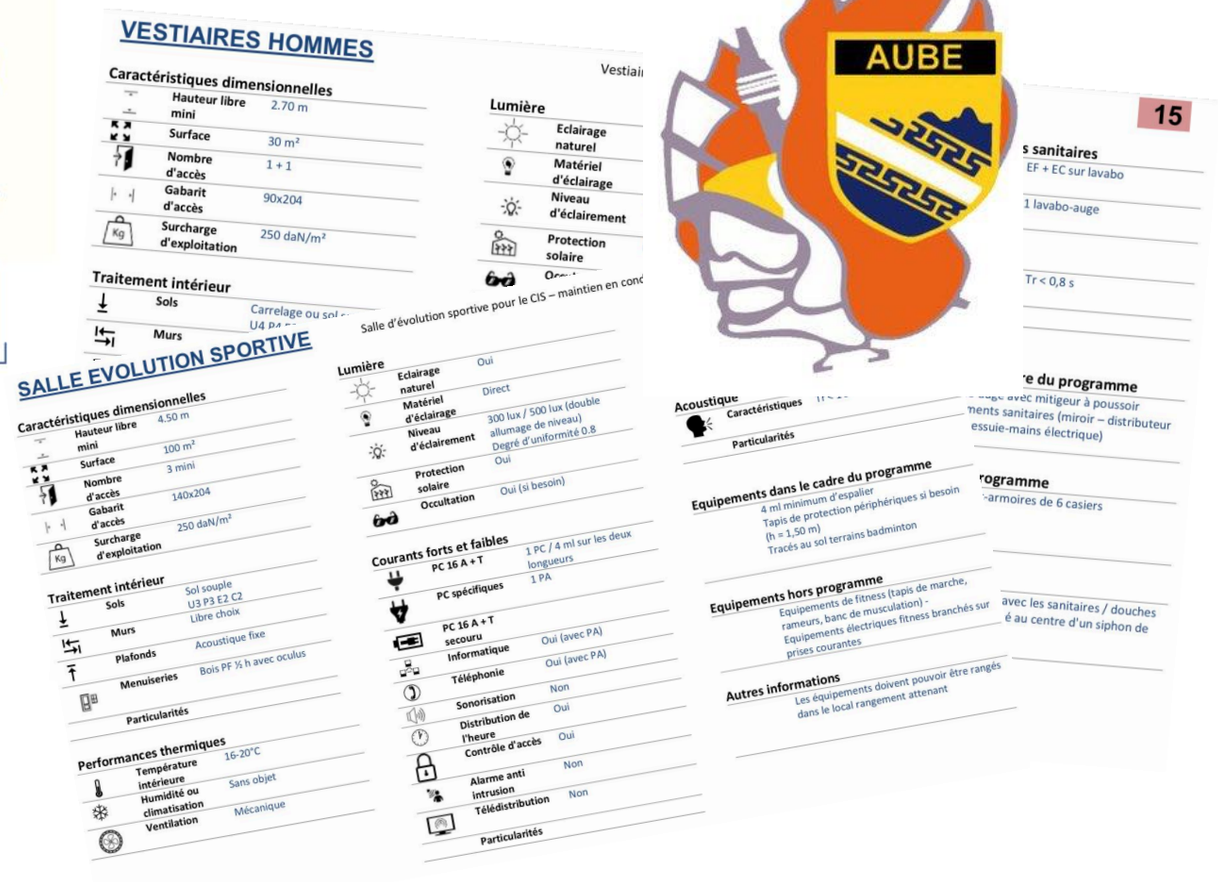
2022 (programme en cours)

Montant de l'opération :

9 715 061 € H.T. (travaux 7 335 300 € H.T.)

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINTE SAVINE (10)
Centre d'Incendie et de Secours

Objet :

Construction d'un Centre d'Incendie et de Secours (CIS) à l'Ouest de l'agglomération troyenne (en complément de la caserne située côté Est de Troyes).

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Désignation du maitre d'oeuvre
- Suivi en phase conception

Maitre d'ouvrage :

SDIS de l'Aube

Contact :

M.PERRY - 03 25 43 58 00

Année :

2019

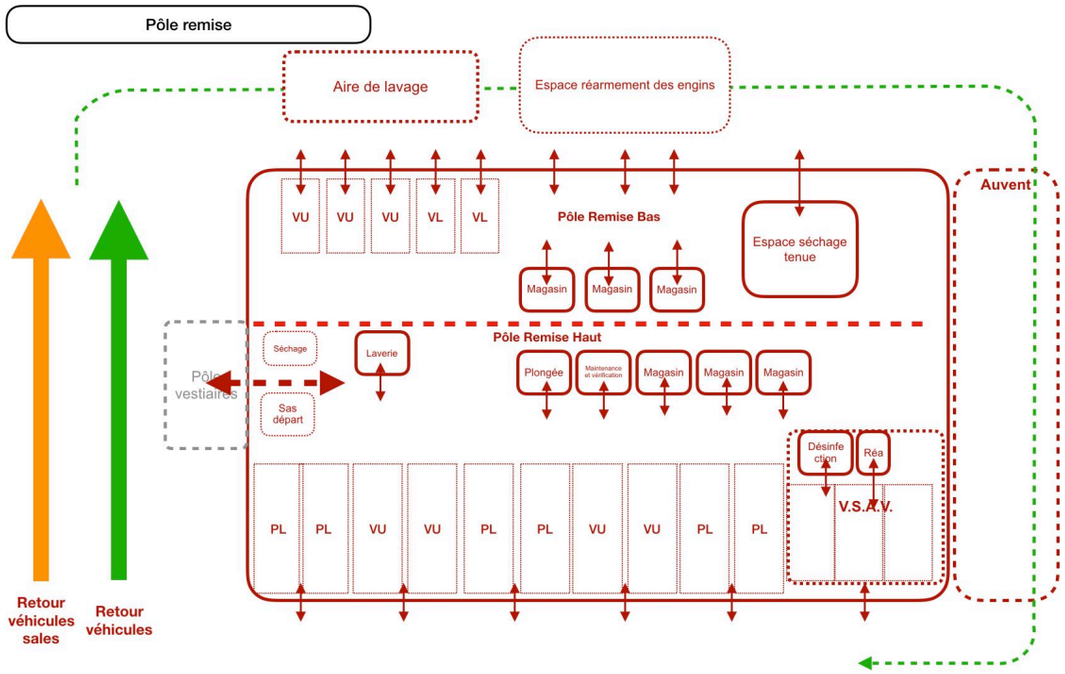
Montant de l'opération :

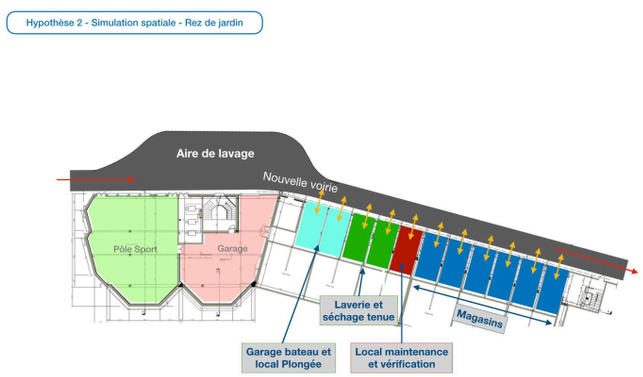
4 500 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Service Départemental d' Incendie et de Secours de l'Yonne





SENS (89)
Restructuration du Centre d'Incendie et de Secours

Objet :

Restructuration duCentre d'Incendie et de Secours de SENS (89) avec améliorations fonctionnelles (féminisation des équipes, évolution matérielle, mise en conformité)

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

S.D.I.S. de l'Yonne

Contact :

Mme ORGEL - 03 86 94 44 13

Année :

2020

Montant de l'opération :

2 806 469 € H.T. (travaux 2 135 074 € H.T.)

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

LANGRES (52)

Reconversion d'un site militaire en Centre d'Incendie et de Secours

Objet :

Restructuration d'un ancien site militaire BSMAT en Centre d'Incendie et de Secours à LANGRES (52)

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de la Haute Marne

Contact :

Mme TABACCHI - 03 25 32 88 22

Commandant BRASSEUR - 03 25 02 11 90

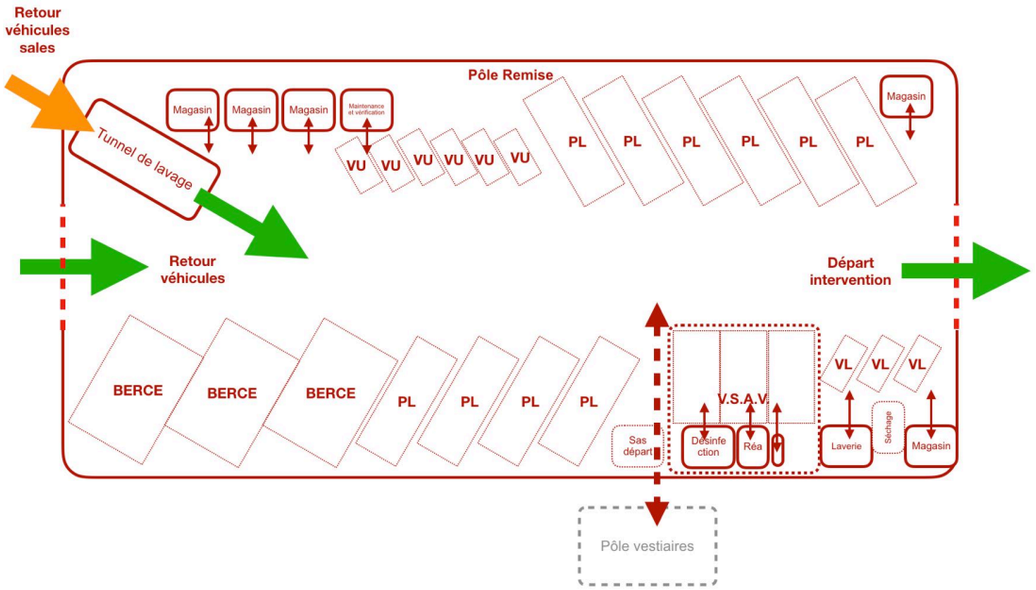
Année :

2019

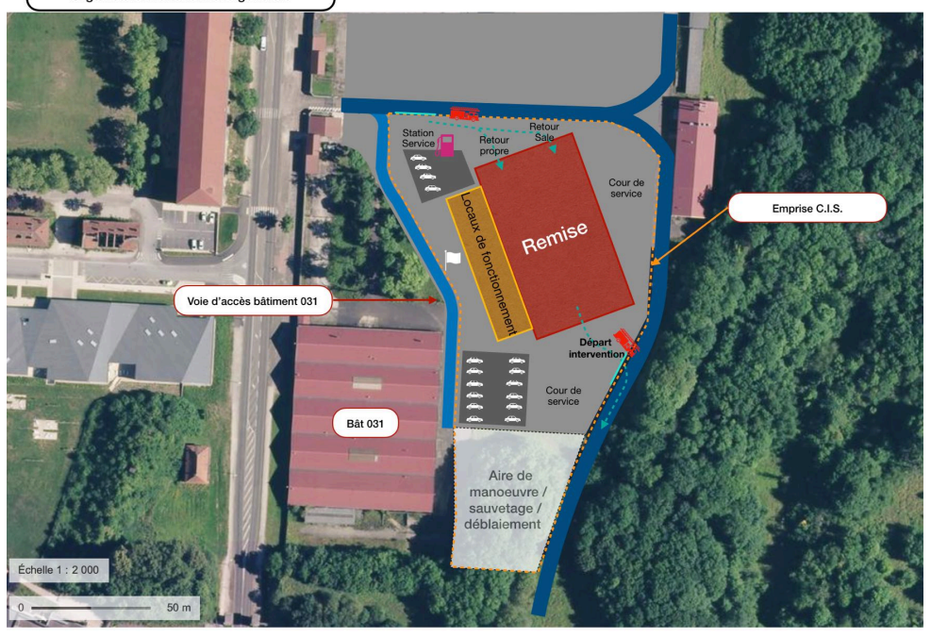
Montant de l'opération :

8 292 779 € H.T. (travaux 6 199 105 € H.T.)

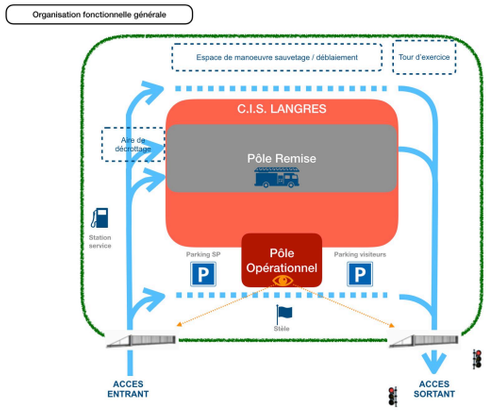
Pôle remise



Organisation fonctionnelle générale



Organisation fonctionnelle générale



Haute Marne le Département

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

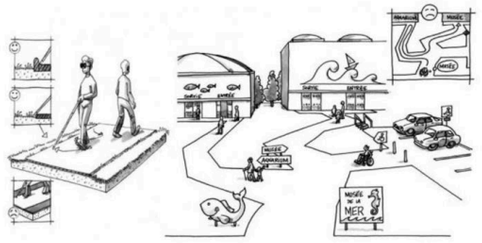
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

5.1. Cheminements extérieurs

Localisation :
Accès à la mairie



Description :

Le cheminement jusqu'à l'entrée de la mairie (à l'avant de l'établissement) présente quelques obstacles.

Article 2 : « Le sol ou le revêtement de sol du cheminement accessible est non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue. »

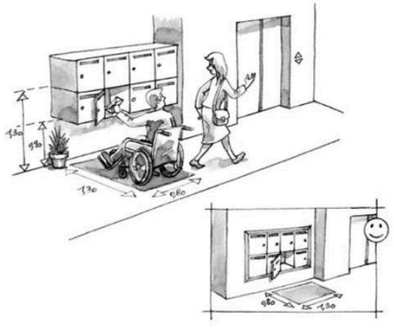
Prescriptions :

Mise en conformité du cheminement accessible par la réfection de la descente d'eau de pluie sur le trottoir. Mise en place d'une grille d'évacuation dont les fentes ne dépassent pas 2cm. Mise en place d'un trottoir bateau accessible pour l'accès depuis la rue.

Article 2 : « Caractéristiques d'un cheminement accessible :
- *il doit être contrasté visuellement et tactilement*
- *de largeur 1,20 m au minimum*
- *horizontal et sans ressaut*
- *revêtement non meuble et non glissant*
- *signalétique adaptée auprès du stationnement jusqu'à l'entrée de l'établissement*
- *dévers ≤ 3% accepté pour éviter la stagnation de l'eau*
- *les trous ou fentes situés dans le sol d'un cheminement accessible ont une largeur ≤ 2cm.*
- *il doit être libre de tout obstacle*
- *il doit présenter un éclairement moyen de 20 lux»*

5.3. Accès à l'établissement

Localisation :
Entrée principale de la mairie



Description :

L'accès à l'établissement présente 3 marches. Il n'est pas conforme.

Article 4 : « Lorsqu'une dénivellation ne peut être évitée, une rampe […] est aménagée afin de la franchir. Cette rampe est, par ordre de préférence :
- *une rampe permanente, intégrée à l'intérieur de l'établissement ou construite sur le cheminement extérieur de l'établissement ;*
- *une rampe inclinée permanente ou posée avec emprise sur le domaine public. L'espace d'emprise permet alors les manœuvres d'accès d'une personne en fauteuil roulant :*

Prescriptions :

La mise en conformité nécessite la création d'une rampe amovible, ainsi qu'un dispositif de signalement, type sonnette en lien avec le personnel de l'établissement.

Article 4 :
« Caractéristiques d'une rampe :
- *supporter une masse minimale de 300 kg;*
- *être suffisamment large pour accueillir une personne en fauteuil roulant;*
- *être non glissante;*
- *être contrastée par rapport à son environnement;*
- *être constituée de matériaux opaques.*

Caractéristiques du dispositif de signalement :
- *être situé à proximité de la porte d'entrée;*
- *être facilement repérable;*
- *être visuellement contrasté vis-à-vis de son support;*
- *être situé au droit d'une signalisation visuelle, tel qu'un panneau, pour expliciter sa signification;*
- *comporter un système indiquant son bon état de fonctionnement, dans le cas d'une rampe amovible automatique;*
- *être situé à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m, mesurés depuis l'espace d'emprise de la rampe et à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.*

L'usager est informé de la prise en compte de son appel. Les employés de l'établissement sont formés à la manipulation et au déploiement de la rampe amovible ».

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT-QUENTIN-LE-VERGER (51)
Accessibilité des PMR

Objet :

Diagnostic technique de bâtiments communaux de Saint-Quentin-Les-Vergers pour l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) dans le cadre de l'Agenda D'Accessibilité Programmée (ADAP).

Mission :

- Etat des lieux
- Etude d'accessibilité

Maitre d'ouvrage :

Mairie de Saint-Quentin-Les-Vergers

Contact :

M. VINOT - 03 26 80 28 44

Année :

2017

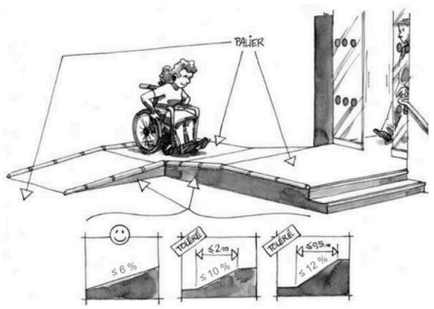
Montant de l'opération :

- € H.T.

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

5.3. Accès au bâtiment Mairie

Localisation :
Entrée principale de la mairie



Description :

L'entrée dans l'établissement présente trois marches.

Article 4 : « Lorsqu'une dénivellation ne peut être évitée, une rampe […] est aménagée afin de la franchir. Cette rampe est, par ordre de préférence :
– une rampe permanente, intégrée à l'intérieur de l'établissement ou construite sur le cheminement extérieur de l'établissement ;
– une rampe inclinée permanente ou posée avec emprise sur le domaine public. L'espace d'emprise permet alors les manœuvres d'accès d'une personne en fauteuil roulant ;
– une rampe amovible, qui peut être automatique ou manuelle »

Prescriptions :

Mise en conformité de l'accès à la mairie par la réalisation d'une rampe amovible et la pose d'une sonnette d'appel.

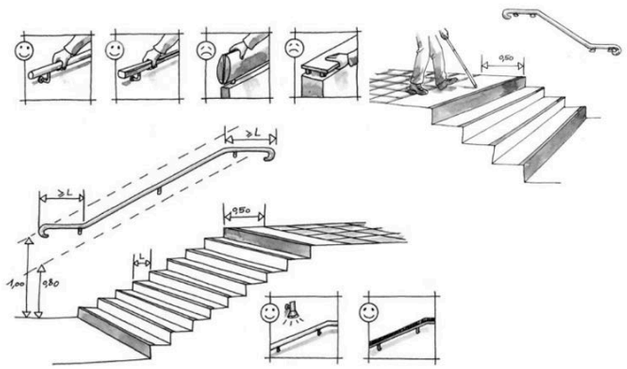
Article 4 : « Une rampe amovible est stable et assortie d'un dispositif permettant à la personne handicapée de signaler sa présence au personnel de l'établissement, tel qu'une sonnette. Ce dispositif de signalement répond aux critères suivants:

- *pente à 6%, paliers de repos tous les 10m (toléré : 10% sur 2m **ou** 12% sur 0,50m)*
- *être situé à proximité de la porte d'entrée;*
- *être facilement repérable;*
- *être visuellement contrasté vis-à-vis de son support;*
- *être situé au droit d'une signalisation visuelle, tel qu'un panneau, pour expliciter sa signification;*
- *comporter un système indiquant son bon état de fonctionnement, dans le cas d'une rampe amovible automatique;*
- *être situé à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m, mesurés depuis l'espace d'emprise de la rampe et à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.*

L'usager est informé de la prise en compte de son appel. Les employés de l'établissement sont formés à la manipulation et au déploiement de la rampe amovible. »

5.4. Circulations verticales

Localisation :
Entrée principale de la mairie



Description :

L'entrée dans l'établissement présente trois marches non conformes.

Article 7 : « Les escaliers peuvent être utilisés en sécurité par les personnes handicapées, y compris lorsqu'une aide appropriée est nécessaire. La sécurité des personnes est assurée par des aménagements ou équipements facilitant notamment le repérage des obstacles et l'équilibre tout au long de l'escalier »

Prescriptions :

Mise en conformité de l'accès à la mairie par la pose des éléments de repérages et de sécurité.

*Article 7 : « En haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire, un revêtement de sol permet l'éveil à la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile (**bande d'éveil à la vigilance**).*
*La première et la dernière marche sont pourvues d'une **contremarche** d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche sur au moins 0,10 m de hauteur.*
*Les **nez de marches** répondent aux exigences suivantes:*

- *être contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier sur au moins 3 cm en horizontal ;*
- *être non glissants »*

*Mise en place de deux **mains-courantes** située entre 0,80 m et 1,00 m de hauteur. Elles devront se prolonger horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et dernière marche de chaque volée sans créer d'obstacle. Elles devront être continue, rigide et facilement préhensible et différenciée de la paroi support grâce à un contraste visuel. »*

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

CHARLEVILLE (51)
Accessibilité des PMR

Objet :
Diagnostic technique de bâtiments communaux de Charleville pour l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) dans le cadre de l'Agenda D'Accessibilité Programmée (ADAP).

Mission :
- Etat des lieux
- Etude d'accessibilité

Maitre d'ouvrage :
Mairie de Charleville

Contact :
M. LEBON - 03 26 80 35 01

Année :
2017

Montant de l'opération :
- € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

AUXERRE (89)

Caserne des Clairions

Objet :

Réhabilitation de 176 logements de l'unité d'hébergement l'Escadron de Gendarmerie mobile et du Centre de Soutien Automobile de la Gendarmerie.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Ministère de l'intérieur
SGAMI Est

Contact :

M.DELONG - 03 87 16 11 12

Année :

2015

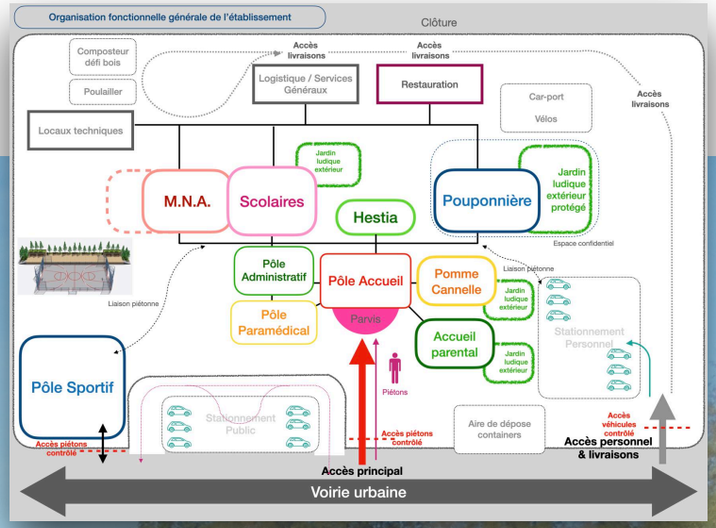
Montant de l'opération :

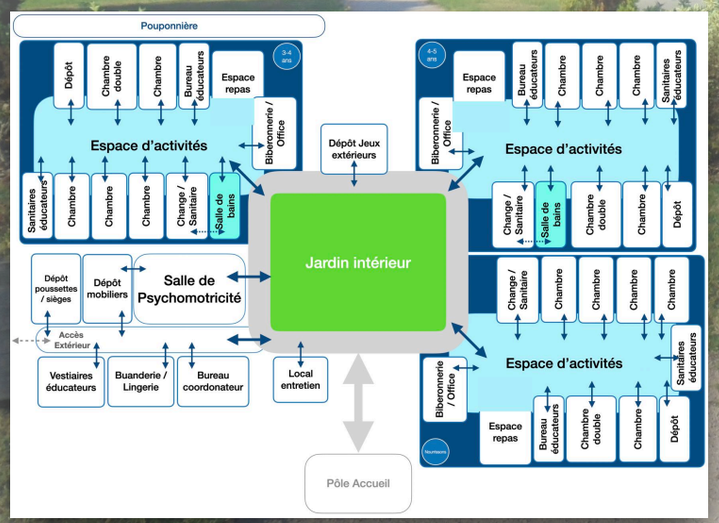
8 361 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

LA VIE EN VOSGES le Département





GOLBEY (88)
Reconstruction de la Maison de l'Enfance et de la Famille

Objet :

Reconstruction de la Maison de l'Enfance et de la Famille de GOLBEY.

Projet réalisé in situ avec maintien de service

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en suivi conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental des Vosges

Contact :

M. PARMENTELAT - 03 29 29 89 92

Année :

En cours (concours)

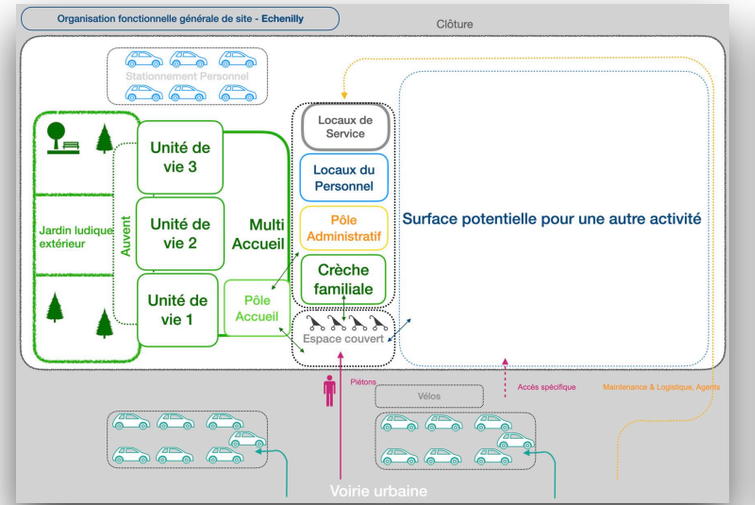
Montant de l'opération :

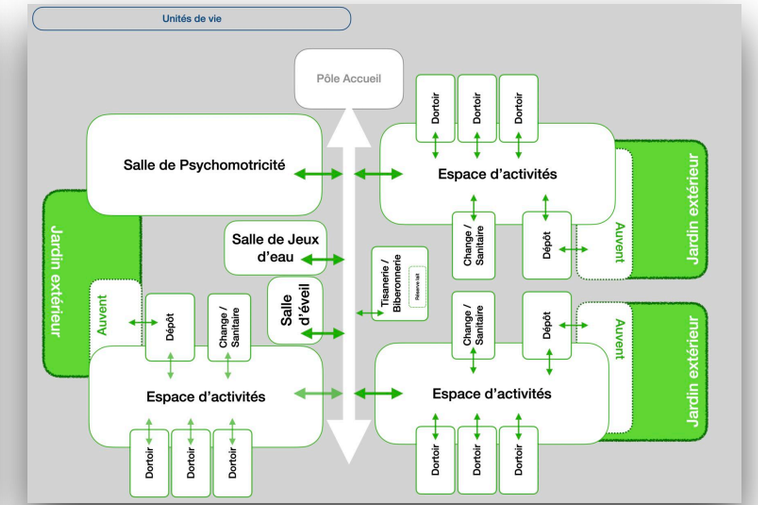
13 500 000 € H.T.

MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT ANDRE LES VERGERS (10)

Construction d'un multiaccueil de 60 places

Objet :

Construction d'un multiaccueil de 3 unités de vie de 20 places avec R.P.E dans le quartier d'Echenilly

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en suivi conception

Maitre d'ouvrage :

Maire de Saint André les Vergers

Contact :

M. ROBERT - 06 27 69 38 22

Année :

En cours (phase APD)

Montant de l'opération :

3 250 000 € H.T. (travaux)

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Aube en Champagne
LE DÉPARTEMENT

LA CHAPELLE ST LUC (10)
Construction d'un Centre Médico-Social

Objet :

Construction d'un centre médico social avec un espace accueil (avec point d'accueil numérique) et espace « bureaux » distinct.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à la désignation MO
- Assistance en suivi conception

Maitre d'ouvrage :

Conseil Départemental de l'Aube

Contact :

M.LAVILLETTE - 03 25 42 51 81

Année :

En cours

Montant de l'opération :

3 736 000 € H.T.

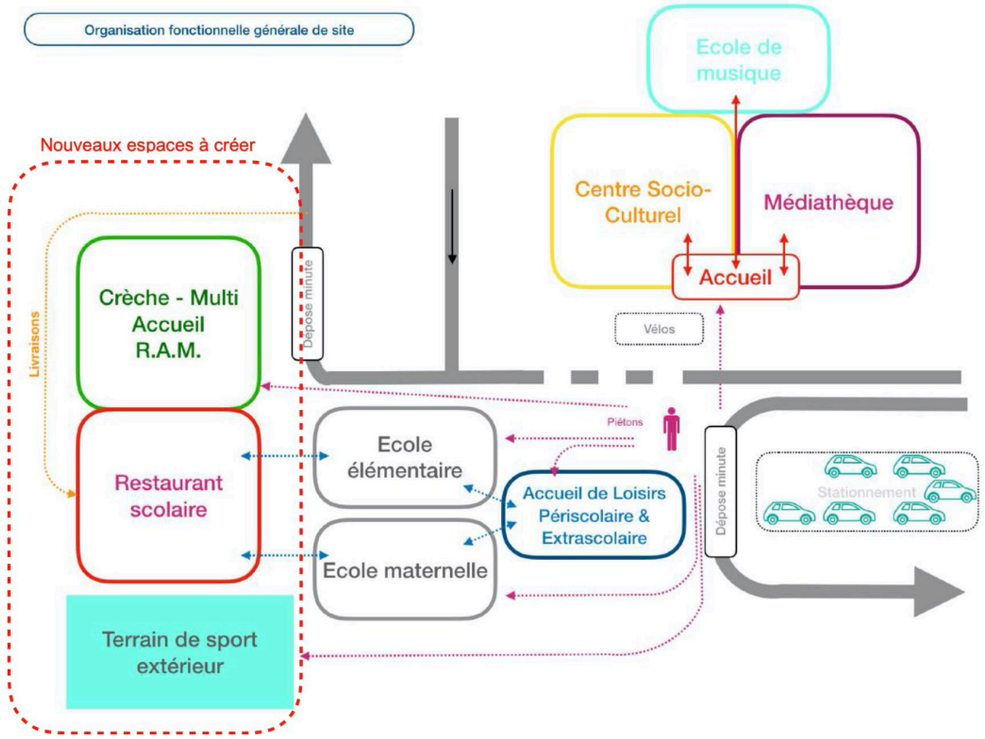
MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

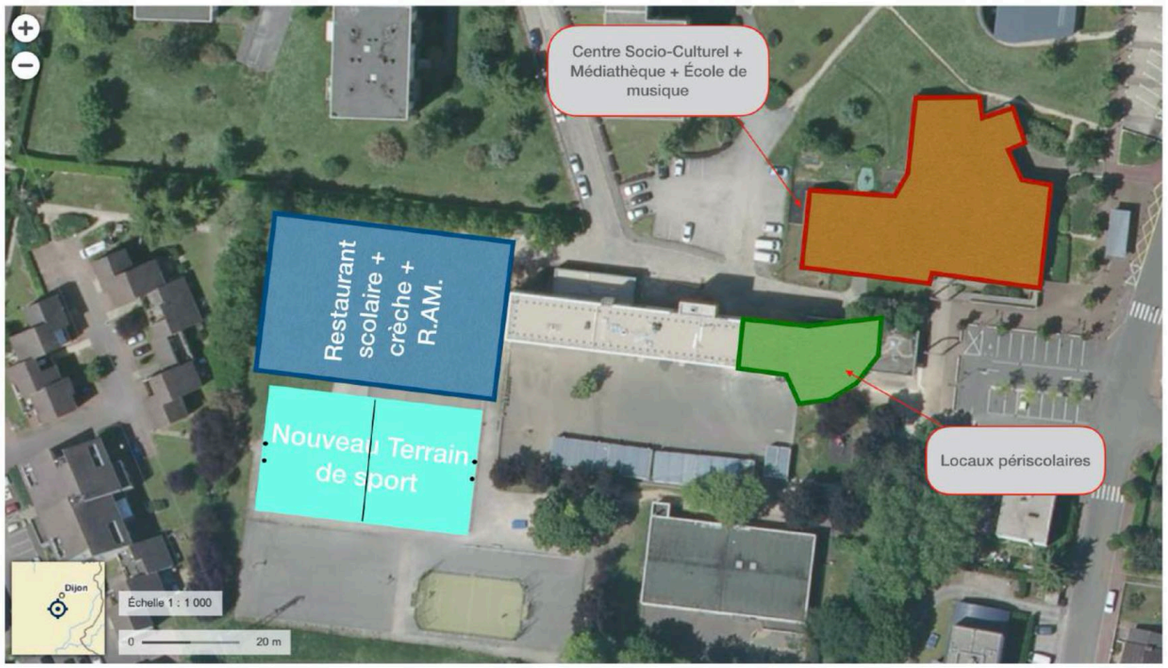
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Gevrey-Chambertin & Nuits-Saint-Georges
Communauté de Communes



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

GEVREY CHAMBERTIN (21)
Restructuration du centre socio-culturel Arc-en-Ciel

Objet :

Restructuration du bâtiment dans le cadre d'une mise au norme de sécurité et d'accessibilité du bâti et d'amélioration du confort thermique du site.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de communes de Gevrey-Chambertin et Nuits Saint Georges

Contact :

M. DURAND 03 80 51 84 59

Année :

En cours d'étude

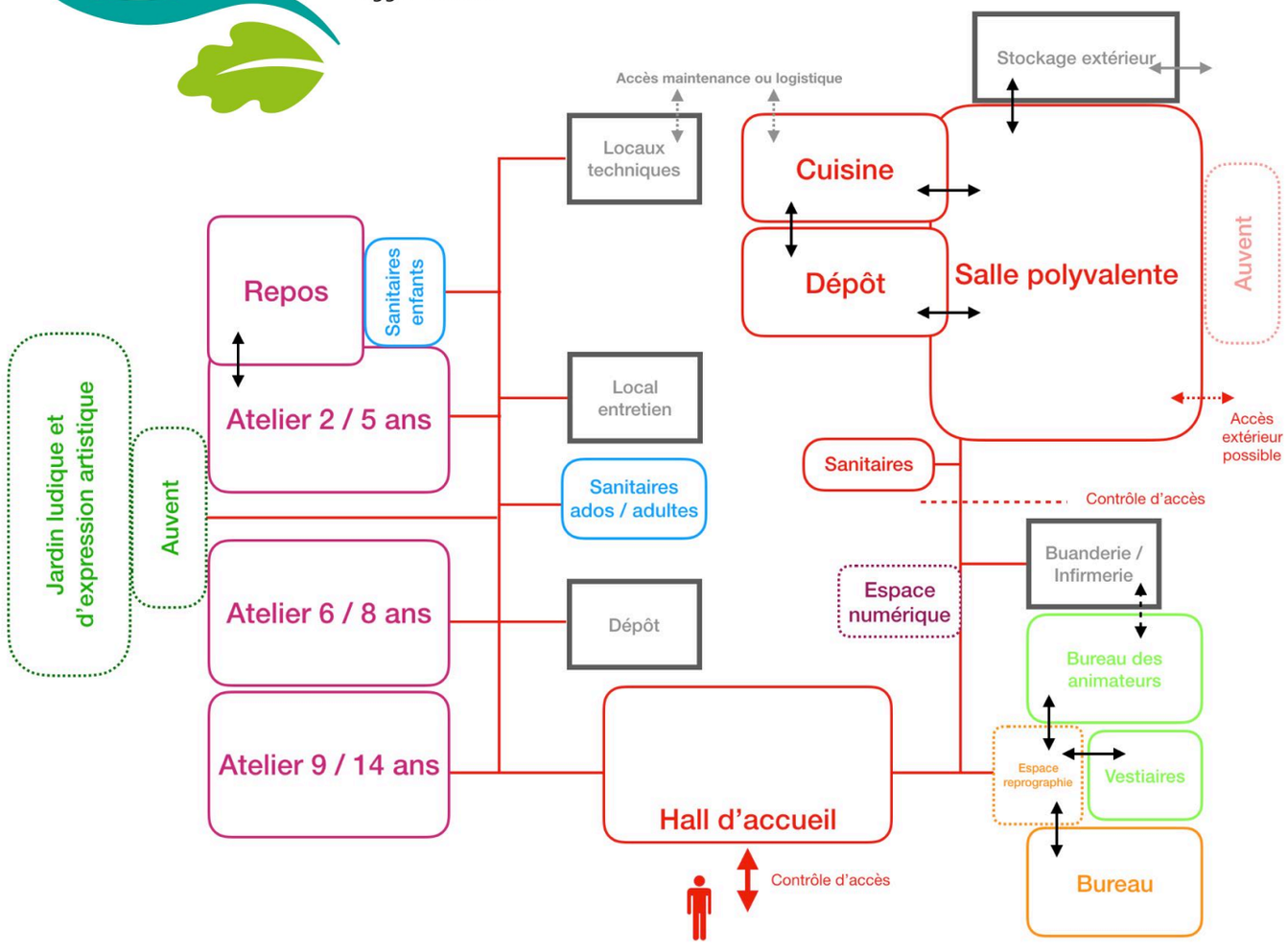
Montant de l'opération :

3 988 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Saint-Dizier Der & Blaise Agglomération



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

SAINT-DIZIER (52)
Restructuration d'une maison de quartier

Objet :

Restructuration et extension de la Maison de Quartier du Grand Lachat.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé

Maitre d'ouvrage :

Ville de Saint-Dizier

Contact :

Mme THUILLIER - 03 25 07 31 48

Année :

2019

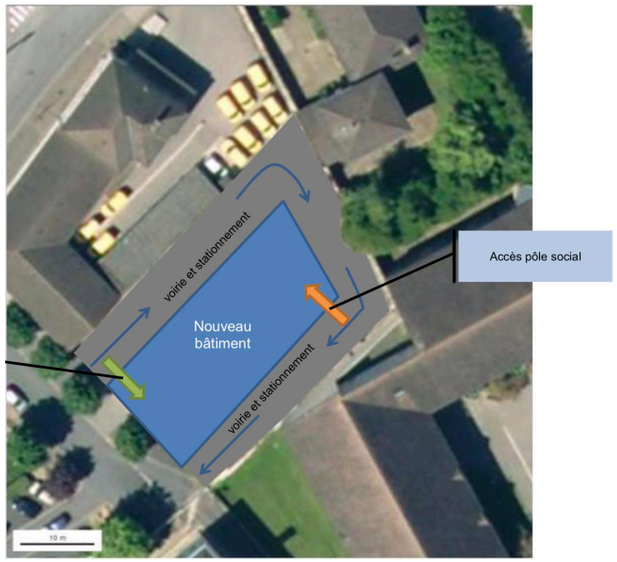
Montant de l'opération :

1 250 000 € H.T.

MASSONNET

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nogent sur Seine



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

NOGENT-SUR-SEINE (10)
Création d'une maison des associations

Objet :

Regroupement des associations dans un bâtiment neuf en lieu et place de l'ancienne MJC.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé
- Assistance à la désignation de la maîtrise d'oeuvre

Maitre d'ouvrage :

Commune de Nogent Sur Seine

Contact :

M. ODILLE 03 25 21 69 75

Année :

2017

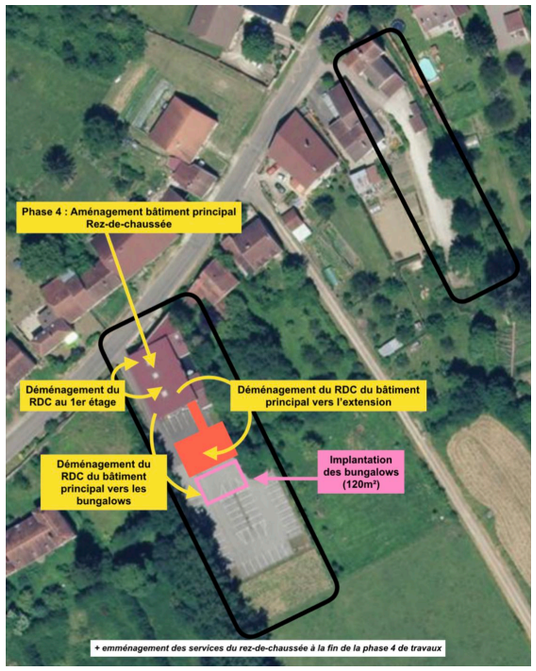
Montant de l'opération :

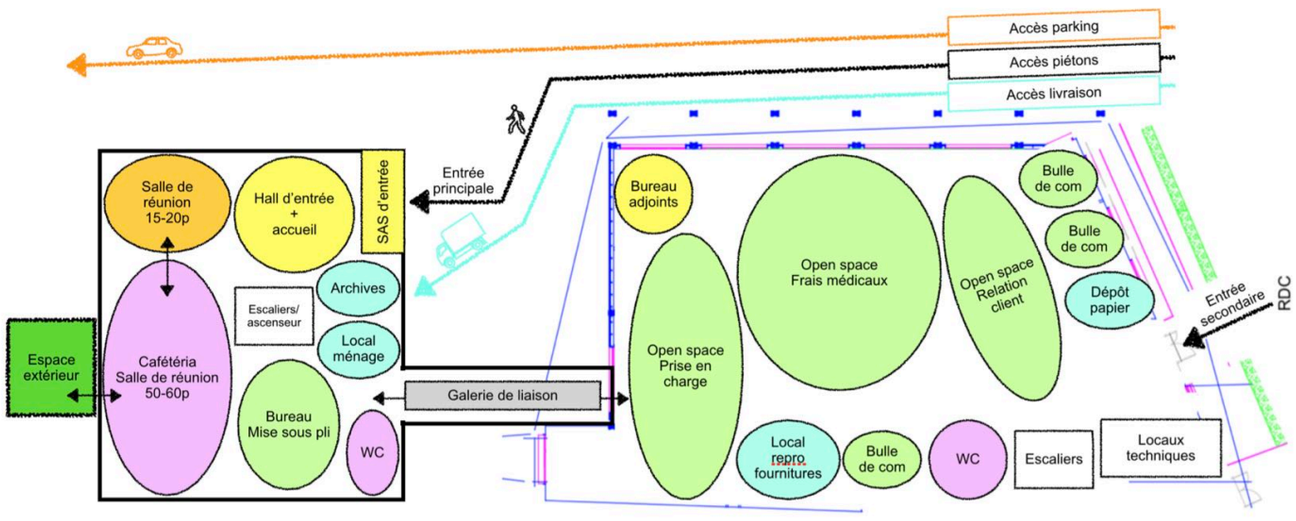
1 933 000 € H.T.

MASSONNET
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté de Communes des Savoir-Faire
SUD-EST HAUTE-MARNE

FAYL BILLOT (52)
Bâtiment tertiaire MERCER





MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE
03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr
SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

Objet :
Construction d'un bâtiment tertiaire pour l'installation de la société MERCER à Fayl Billot par la CC des Savoir-Faire.

Mission :
- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :
Communauté de communes des Savoir-Faire

Contact :
M.DROUIN - 03 25 88 82 03

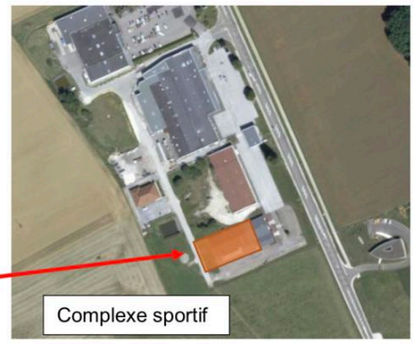
Année :
2020

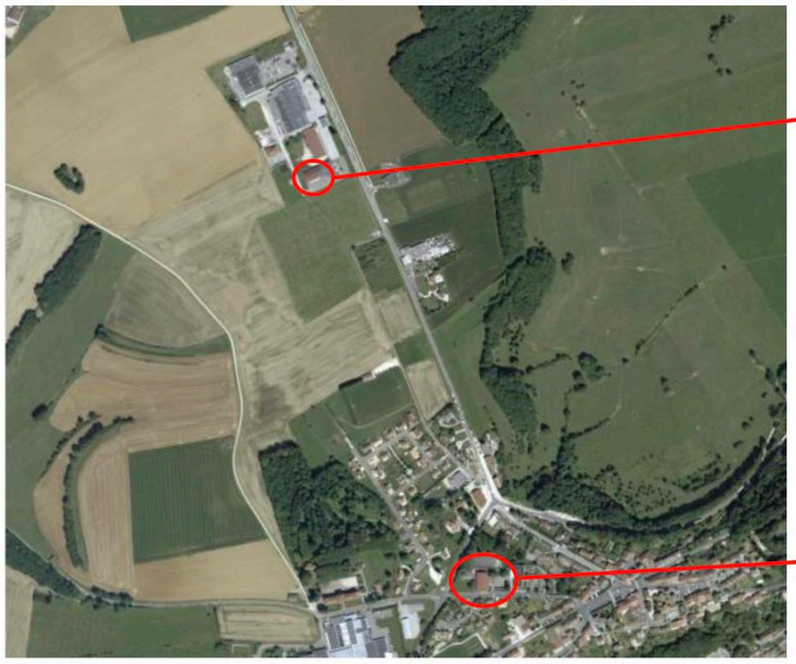
Montant de l'opération :
4 701 000 € H.T.

MASSONNET

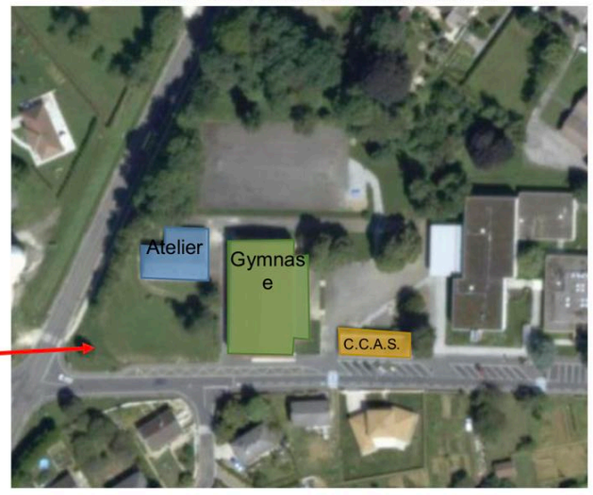
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BASSIGNY





localisation des 4 bâtiments est la suivante :



MASSONNET
37 rue de Chanteloup
10300 SAINTE-SAVINE

03.25.72.62.15
http://www.jp-massonnet.fr

SARL au capital de 15 000 €
398 063 289 R.C.S. Troyes
Code NAF 7112B
SIRET 398 063 289 00035
TVA FR 84 39806328900035

MONTIGNY LE ROI (52)
Restructuration des aménagements publics

Objet :

Restructuration des aménagements publics : reconstruction d'un nouveau centre d'animation, installation d'une piste d'athlétisme, extension du gymnase actuel.

Mission :

- Préprogramme - Etat des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé

Maitre d'ouvrage :

Communauté de communes du Bassigny

Contact :

M.DIDIER - 03 25 88 57 07

Année :

2016

Montant de l'opération :

1 158 420 € H.T.